

INFORMAZIONI PERSONALI

ing. Iuri Baldi


✉ i.baldi@comune.prato.it


Sesso M | Data di nascita 07/01/1962 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE NELL'ENTE

Posizione Organizzativa Responsabile di UOC Edilizia Sportiva

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

dal 05 novembre 2018

incaricato di Posizione Organizzativa (funzionario tecnico – cat. D1)

Comune di Prato - Ufficio Gestione diagnostica e manutentiva degli immobili comunali

- Attività di avvio e monitoraggio delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici e delle relative dotazioni permanenti, principalmente attraverso l'individuazione e l'attuazione dei contratti di fornitura di beni e servizi nel rispetto del codice dei contratti pubblici DL 50/2016 e s.mi., oltre che attraverso la razionale allocazione delle risorse umane disponibili;
- Pianificazione della manutenzione straordinaria e della riqualificazione degli edifici e delle relative dotazioni permanenti, individuazione dei fabbisogni finanziari e modulazione del programma di lavoro sulle risorse disponibili;
- Assunzione del ruolo di RUP per i procedimenti in corso alla data di ingresso in servizio e per quelli di nuova attuazione;
- prima stesura del piano annuale degli obiettivi ;
- predisposizione del piano di aggiornamento professionale per il personale tecnico dell'ufficio, nonché organizzazione e partecipazione ad eventi formativi monotematici (accordi-quadro, piattaforme digitali per la direzione lavori, normativa di sicurezza cantieri DL 81/08, isolanti innovativi per edifici, materiali polimerici per consolidamenti strutturali);
- organizzazione generale dell'attività dell'ufficio;
- avvio delle indagini finalizzate alla definizione del fabbisogno finanziario per gli adeguamenti funzionali e normativi degli impianti sportivi periferici del Comune;
- rapporti e riunioni di verifica progettuale con i professionisti esterni all'A.C. incaricati dei progetti delle ristrutturazioni delle piscine comunali (Galilei, San Paolo, Mezzana, Gescal), dell'adeguamento antincendio della palestra di via Roma e della palazzina uffici di via Martini, della palazzina della polizia municipale in p.za Macelli, ecc.;
- Formulazione di proposte alternative a interventi già finanziati, previo attento esame delle criticità riscontrate e del quadro esigenziale emergente dalle richieste dell'utenza, anche attraverso successiva rinegoziazione di mutui già in essere (coibentazione palazzina VVUU, consolidamento solai scuola Fermi succ.le, risanamento copertura palestra Fermi succ.le, adeguamento locali palestra via Roma);

attività puntuali

dal 17 giugno 2013

Attività o settore Manutenzione del patrimonio immobiliare

Funzionario tecnico progettista impianti – cat. D1

Comune di Prato - Ufficio Politiche Energetiche ed Infrastrutture

- attività ordinaria di progettazione, direzione lavori per nuovi impianti e controllo in esercizio degli impianti energivori del patrimonio del Comune (circa 120 impianti termici in gestione diretta su appalto, di cui 70 in controllo remoto, piscine, impianti FV);
- pianificazione della manutenzione straordinaria e della riqualificazione di edifici e impianti, individuazione dei fabbisogni finanziari e delle attrezzature per misure e gestione;

dal 31 maggio 2015

- Direttore per l'Esecuzione dell'Appalto di "Servizio Energia" per gli impianti di termocondizionamento degli immobili comunali (113 complessi edilizi) con affidamento della gestione a una ESCo con un contratto in modalità EPC di durata settennale che contempla l'attuazione di un piano di riqualificazione energetica per circa 2.000.000 di euro di investimenti;
- Istruttoria per l'approvazione dei 113 progetti esecutivi relativi al punto precedente;
- Coordinamento dei progettisti e DL incaricati dal contraente per l'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi relativi alle centrali termiche;
- Verifiche sul rispetto del livello di esercizio previsto dal Servizio Energia (soddisfazione dell'utenza, conseguimento degli obiettivi di contenimento dei consumi);
- Controllo dell'attuazione delle obbligazioni accessorie previste dall'offerta di gestione e dal Capitolato Speciale (certificazioni, censimento digitale degli impianti, efficacia e accessibilità dei sistemi di supervisione e monitoraggio, programmi di formazione e informazione all'utenza e alle scuole);
- Collaborazione alla pianificazione energetica comunale e alla redazione del PAES (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile);
- Progettazione Definitiva, inclusiva della redazione di Diagnosi En. conformi a UNI16247, degli interventi di efficientamento energetico su 7 complessi edilizi pubblici, da cofinanziare con specifico bando della Regione Toscana e contributi a prenotazione su Conto Termico 2.0, per un importo complessivo di 3.700.000 euro;
- Diagnosi En., Progetto Esecutivo, e Direzione Lavori per 3 interventi di efficientamento energetico su complessi scolastici, finanziati con "fondi Kyoto", per un importo complessivo di 2.600.000 euro, con: cappotti, infissi, frangisole, caldaie a condensazione o pompe di calore, regolazioni avanzate;
- Assistenza alla definizione degli stessi interventi per la predisposizione di richieste di finanziamento ai fondi del "Conto Termico 2.0";
- Coordinatore per gli aspetti energetici nel gruppo di lavoro per la redazione del Progetto di Innovazione Urbana (PIU) di Prato, volto alla realizzazione di un Eco-Quartiere nell'area del "Macrolotto Zero" di Prato

attività puntuali di progettazione e
Direzione Lavori

Attività o settore Infrastrutture, Patrimonio immobiliare, Impianti ed Energia

apr.2008 – giu.2013
sett.2002 – apr.2004

Ingegnere Libero Professionista

Libera professione, esercitata in autonomia o in collaborazione – Prato/Pescia.

- Progettazione e Direzione Lavori in vari settori dell'edilizia, collaudi di edifici ed impianti.
- Attività peritale: project certification, stima di immobili o di operazioni immobiliari per conto di istituti bancari; collaudi strutturali.

Attività o settore Edilizia, energia, impianti, organizzazione del lavoro

mag.2004 - mar.2008

Direttore dell'ufficio progetti e autorizzazioni

Artesegno Ingegneria srl – Pistoia

- Organizzazione dell'ufficio e controllo del lavoro dei progettisti collaboratori stabili (4 architetti, 1 geometra, 1 ingegnere) ed occasionali; - rapporti con le PPAA per l'ottenimento dei permessi.

Attività o settore Infrastrutture, Edilizia, Urbanistica, Energia

giu.1998 - ago.2002

Direttore dell'ufficio progetti e autorizzazioni

Artel srl - Prato

- Organizzazione dell'ufficio e controllo del lavoro dei progettisti; - rapporti con le PPAA per l'ottenimento dei permessi

Attività o settore Infrastrutture per reti di telecomunicazioni

giu.1996 - nov.1997

Ingegnere unità Lavori Pubblici (incarico fiduciario - convenzione a tempo determinato)

Comune di Massa e Cozzile (PT)

- organizzazione dell'ufficio e del lavoro delle squadre esterne; - progettazione e direzione lavori di opere pubbliche; - programmazione degli interventi di manutenzione del patrimonio

mar.1993 - mag.1995

Attività o settore Opere Pubbliche, Lavori e Patrimonio

Responsabile di commessa

Tekne Industria srl – Pieve a Nievole (PT)

- studio preliminare, stesura progetto di massima, preventivo; stesura progetto esecutivo, programma di esecuzione lavori, ordini materiali e subappalti, conduzione cantiere, controlli, collaudi.

mar.1989-mar.1993

Attività o settore Installazione di impianti in edifici civili e stabilimenti industriali

Professore incaricato di Fisica e Laboratorio

Istituto Tecnico Industriale “S. Fedi” di Pistoia

- Docente incaricato del corso di Fisica per studenti del 1° e 2° anno

Attività o settore Istruzione (scuola media superiore)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1981-1988

Diploma di Laurea in Ingegneria Civile

Voto finale 108/110

Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Ingegneria

Corso di laurea quinquennale in Ingegneria Civile sez. Trasporti

1988

Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere

Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pistoia, nr. 452

- Iscritto all'ordine nella sez. A (corso di laurea quinquennale)
- succ. abilitato al collaudo delle strutture civili, anche in zona sismica, in base alle leggi vigenti

1989-2014

Formazione permanente

Numerosi corsi di formazione di contenuto tecnico e gestionale con focalizzazione su specifiche tematiche (es: “I lavori pubblici nei comuni”, giornata di studio sulla legge Merloni-bis, a cura dell'ANCI, Roma, febbraio 1997), fra cui estimo immobiliare, risparmio energetico ed energie alternative, protezione acustica, sicurezza sul lavoro, impiantistica idraulica, termica ed elettrica, domotica, valutazioni d'impatto ambientale, calcolo strutturale, project management.

In regola (120 CFP) con gli obblighi di formazione permanente per ingegneri iscritti all'Ordine.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato

Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Ottime competenze comunicative acquisite durante precedenti attività di:

- ! promotore di operazioni immobiliari per clienti privati
- ! collaboratore nella pianificazione territoriale di reti per telecomunicazione
- ! direttore dell'unità operativa Lavori Pubblici al Comune di Massa e Cozzile
- ! redattore di numerosi articoli sulla stampa on-line per la promozione delle attività svolte da associazioni sportive e di volontariato

Competenze organizzative e gestionali

Buone capacità di adattamento ai diversi contesti lavorativi (istruzione, studi professionali, aziende private, Enti Pubblici Territoriali).
Ottime capacità relazionali con i colleghi, discreta esperienza nella conduzione di attività per le quali è determinante il lavoro di gruppo.

Competenze professionali

Ottima conoscenza della normativa in ambito Efficienza Energetica e riqualificazione del patrimonio edilizio, sviluppo delle tecnologie per la produzione e il monitoraggio dell'uso finale dell'energia.
Lunga esperienza delle problematiche di conduzione dei Lavori Pubblici e delle tecniche di intervento in ambito civile-strutturale.
Decennale esperienza nella valutazione immobiliare, soprattutto patrimonio abitativo.

Competenze informatiche

Ottima padronanza dell'uso di internet (web browsers, email), dei tools informatici più diffusi per uso ufficio (videoscrittura, fogli elettronici, databases) e di programmi di trattamento immagini/video e grafica.
Buona padronanza di Cad orizzontali e software verticali per uso professionale (simulazioni ingegneristiche, calcolo strutturale, energetico, impiantistico ecc.).
Ottima padronanza di sistemi di monitoraggio e controllo remoto per impianti tecnologici e di benessere (networks territoriali per impianti termici Wit-Coster, Scada dedicati Siemens-Schneider, strumenti e sistemi di misurazione in continuo Electrex-Ecosteer), misurazioni con Termocamera a infrarossi

Altre competenze

Esperienza nell'organizzazione di eventi formativi e divulgativi in ambito tecnico-scientifico.
Buona conoscenza dell'uso dei mobile devices e di tools per social networks, in particolare in ambito semiprofessionale (LinkedIn).
Management di società sportive (Presidente del Comitato Regionale FSI - CONI, anni 2006-2008)

Patente di guida

B (auto)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Progetti

apr.2008 – giu.2013

Si citano solo alcuni dei progetti più significativi, come libero professionista:

- Supermercato (catena Conad) in nuovo edificio multifunzionale a Bottegone (PT) – progetto esecutivo degli impianti di termocondizionamento con macchine elettriche VRF a controllo centralizzato, distribuzione ad aria con recupero calore.
- Diagnosi Energetiche di edifici e impianti: redazione delle certificazioni preliminari di 26 edifici del patrimonio del comune di Pistoia su incarico di Toscana Energia Green S.p.A., per la gara di affidamento della gestione degli impianti di riscaldamento
- Edificio industriale di circa 1000 mq per magazzino-mostra espositiva e uffici a Prato - progetto e DDLL degli impianti di condizionamento ad aria, fancoils, radiatori, raffrescamento evaporativo (in showroom), aerazione forzata a recupero calore, ecc.

in Artesegno ingegneria srl:

mag.2004 – mar.2008

- Nuova area industriale a Ponte Stella (PT) per complessivi 20.000 mq coperti su area di 50.000 mq – Studio di fattibilità e formulazione della proposta urbanistica poi approvata in PRG, progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione e degli edifici da destinare a lavorazioni del comparto ferroviario e ad un'area P.I.P..
- Lottizzazione di circa 50.000 mq in Serravalle Pistoiese – progetto e direzione lavori delle Opere di Urbanizzazione Primaria, fino al collaudo provvisorio.
- Studio di fattibilità per la riqualificazione a fini abitativi di un'area ex-industriale a Masotti (PT) – studio preliminare degli edifici per circa 70 appartamenti, di una palestra e delle opere di U. primaria.
- Studio di fattibilità per il potenziamento delle infrastrutture di trasporto a Cutigliano-La Doganaccia (PT) – individuazione del nuovo bypass stradale di Cutigliano, di un nuovo parcheggio a ovest della SS432, del percorso di nuovo impianto a fune per il capoluogo.
- Centro Direzionale-Commerciale con media struttura di vendita, 15.000 mc in Cantagrillo (PT) – Progetto definitivo del fabbricato e delle pertinenze, progetto esecutivo dell'involucro edilizio (prestazioni energetiche) e degli impianti tecnologici per termocondizionamento, aerazione, utilities, fonti rinnovabili.

giu.1996 – nov.1997

in Comune di Massa e Cozzile:

- Bonifica di copertura in amianto – d.d.l. di bonifica e sostituzione della copertura in lastre di cemento-amianto della scuola elementare di Margine Coperta.
- Ristrutturazione della sede comunale distaccata: ristrutturazione con ampliamento di edificio in muratura del primo novecento, intervento completo (architettonico, strutture, impianti, finiture).
- Abbassamento di sottopasso autostradale - abbassamento della livelletta del sottopasso di via Biscolla, con gli attraversamenti di fognatura, acquedotto, telefonia, illuminazione pubblica (d.d.l.).
- Urbanizzazioni primarie: completamento dell'urbanizzazione primaria di via Michelangelo, consistente in fognatura bianca, acquedotto, bitumatura della pavimentazione stradale, marciapiedi, verde, illuminazione (d.d.l.); analoghi interventi in via Giusti e via Giotto.

- Pubblicazioni**
- “La Building Automation per il retrofit sostenibile degli edifici”, articolo su “Construction 21 Italia”. Analisi della situazione normativa in merito alla classificazione dei sistemi BACS, alle prospettive per la loro espansione e alla loro mancata considerazione negli APE.
<http://www.construction21.org/italia/articles/it/i-sistemi-domotici-sono-tenuti-nel-giusto-conto-nella-classificazione-energetica-degli-edifici.html>
- Presentazioni**
- I sub di Prato alla Lazzerini - Pulizia della vasca alla ex Campolmi, Prato, 24 maggio 2014. Report dell'attività di cantiere (direttore dei lavori), con ripresa video e ricostruzione time-lapse:
<http://www.comune.prato.it/ambiente/sub-lazzerini/>
- Conferenze**
- “Qualificazione degli interventi dal punto di vista energetico (ECOBONUS)”, nel convegno “Incentivi e detrazioni fiscali per l'edilizia”, Montecatini Terme, 24 maggio 2017.
Presentazione ai colleghi (organizzazione: Ordine degli Ingegneri di Pistoia) in aggiornamento sulle detrazioni fiscali del 50% e del 65% e delle estensioni dei benefici fiscali ai condomini per gli interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica degli edifici, alla luce della Legge di Bilancio 2017.
<https://www.dropbox.com/s/7xhy0sld2xwxe0s/luri%20Baldi%20Qualificazione%20energetica%205.0.pdf?dl=0>
 - “IL FONDO KYOTO: i progetti per la riqualificazione di cinque scuole pratesi” nel convegno “Efficienza Energetica: 2017 strumenti ed azioni nel territorio pratese”, Prato, 12 maggio 2017.
Presentazione pubblica (organizzazione: Palazzo delle Professioni) dei progetti in corso di affidamento dei lavori per la riqualificazione energetica di 5 scuole pratesi, mediante finanziamenti con Fondi rotativi Kyoto – bando 2014 (fondo per l'occupazione giovanile e la green economy) e Conto Termico 2.0.
<https://www.dropbox.com/s/ssczta2h0u785qi/Kyoto12maggio%20Baldi%2011-5.pdf?dl=0>
 - “Edifici intelligenti, comunità rinnovabili”, Calderara di Reno (BO), 24 marzo 2014.
Lo scenario delle Smart Grids per le Smart Cities: le eccellenze e gli attuali ostacoli alla realizzazione della generazione distribuita. - 1° incontro nazionale degli operatori delle energie rinnovabili.
<https://www.youtube.com/watch?v=YWHfCTjVCvM>
(slides: <https://www.dropbox.com/s/fgscl2lp5wqv820/Etinetnetwork%20x%20Bologna.pdf?dl=0>)
- Seminari**
- “Il consolidamento antisismico degli edifici produttivi”, Pescia, 15 marzo 2013.
Seminario sul consolidamento antisismico dei capannoni e degli impianti, tutto quello che si dovrebbe fare per non vedere più disastri come quello del 2012 in Emilia; organizzato con CNA.
- Appartenenza a gruppi / associazioni**
- Socio fondatore della “Associazione Paka” di Pescia, per l'accoglienza dei minori provenienti dai villaggi bielorussi vicini alla centrale di Chernobyl
- Dati personali**
- Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

ALLEGATI

Non si producono ulteriori allegati.

I seguenti:

- copia del diploma di laurea in ingegneria civile;
- copia del diploma di abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere;

sono nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale

Buggiano , lì 07/01/2021

(ing. Iuri Baldi)

