

obiettivo
2021-PG09

Centro di Responsabilità
Urbanistica e Protezione Civile

Responsabile
Bracciotti Pamela

Recupero risorse. Trasformazione del diritto di superficie in aree PEEP in diritto di proprietà.

Pluriennale **SI**

Tipo di Obiettivo **SVILUPPO**

Descrizione Obiettivo

DESCRIZIONE OBIETTIVO :

La procedura di trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle abitazioni costruite nelle aree PEEP è stata riprogettata e promossa negli anni scorsi dal competente servizio comunale. In conseguenza di tale attività, negli ultimi anni, è notevolmente aumentato il numero di immobili trasformati.

Tale obiettivo si pone come il naturale sviluppo e completamento di quelli promossi e realizzati negli scorsi anni, in particolare nel 2020, come "Recupero risorse". In aggiunta a quanto fatto in passato, si ritiene, nell'anno in corso, di procedere:

- al completamento dell'aggiornamento delle 85 schede riepilogative dei lotti di area PEEP: si tratta di informatizzare le schede cartacee che contengono i dati anagrafici e le quote millesimali degli assegnatari degli alloggi. Ciascuna scheda viene aggiornata mantenendo l'anagrafica dei soci assegnatari, inserendo gli intestatari attuali subentrati nel tempo e i dati mancanti acquisiti. In questo modo si ottiene: l'aggiornamento costante dal punto di vista anagrafico riguardo alle procedure di trasformazione portate a termine; una visione più fruibile della situazione dei vari lotti; una gestione delle aree al fine di riscontrare più agevolmente e celermente le richieste di informazioni che pervengono dai cittadini e dai tecnici;
- alla progettazione di una nuova campagna informativa verso la cittadinanza, possibilmente con modalità innovative, da attivare quest'anno.

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
<i>aggiornamento di 62 schede riepilogative lotti di area PEEP</i>	01/02/2021	31/10/2021	100,00		Urbanistica e Protez Civile	
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
<i>adozione di deliberazione Consiglio comunale di indirizzo</i>	01/01/2022	28/02/2022			Urbanistica e Protez Civile	
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
<i>revisione procedimento amministrativo ed adeguamento alla nuova normativa</i>	28/02/2022	31/03/2022			Urbanistica e Protez Civile	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
aggiornamento delle schede dei lotti	processo-attività	20,00	62,00			

obiettivo
2021-PG09

Centro di Responsabilità
Urbanistica e Protezione Civile

Responsabile
Bracciotti Pamela

Recupero risorse. Trasformazione del diritto di superficie in aree PEEP in diritto di proprietà.

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
Relazione alla Giunta municipale	processo-attività	10,00	1,00			
Immobili trasformati nell'anno	risultato	40,00	25,00			
Entrate previste	risultato	30,00	250.000,00			
Trasmissione al consiglio comunale della delibera di indirizzo	risultato	0,00	28/02/2022			
Revisione procedimento amministrativo	efficienza	0,00	31/03/2022			

obiettivo
2021-SI05

Centro di Responsabilità
Patrimonio

Responsabile
Pacini Valentina

Conoscere per valorizzare il patrimonio comunale

Tipo di Obiettivo **SVILUPPO**

Descrizione Obiettivo

La valorizzazione del patrimonio comunale presuppone necessariamente la conoscenza della reale consistenza patrimoniale e dell'utilizzo che ne viene fatto da parte dell'Ente .

E' pertanto opportuno attivare una serie di azioni volte a migliorare la conoscenza del patrimonio fra cui :

Effettuare una ricognizione per capire se i beni immobili consegnati ai servizi sono effettivamente utilizzati e/o utilizzabili e , in caso contrario riportare tali beni sotto il servizio patrimonio affinché si possa cominciare ad elaborare strategie di valorizzazione .

Verificare che i beni immobili non utilizzati siano comunque inseriti nei percorsi manutentivi dell'ente al fine di garantirne il presidio statico e il decoro

Effettuare la trasposizione cartografica degli immobili comunali (fabbricati , terreni, opere di urbanizzazione primaria , ...)

Definire e applicare regole condivise a livello di Ente che consentano di mantenere aggiornata la banca dati dei beni immobili (possibilmente attivando una procedura documentale che consenta di acquisire le informazioni laddove le stesse vengono generate , senza necessità di passaggi manuali a posteriori) in modo da non sporcare ulteriormente l'inventario

Colmare i debiti informativi pregressi mediante progetti specifici, si attiva a partire dall'annuità in corso un progetto di ricognizione del Villaggio Gesca al fine di definire parti pubbliche , parti condominiali parti da destinare ad uso pubblico al fine di arrivare ad un'azione univoca da parte dell'AC

Oltre alle azioni volte a colmare i debiti informativi si ritiene comunque opportuno definire nuove strategie per mettere a valore i beni immobili con particolare riguardo ai terreni seminativi per i quali la previsione di trasformazione urbanistica può richiedere lunghi tempi di attesa .

Si ipotizza a tale riguardo di individuare le la modalità di assegnazione ritenuta più opportuna per consentire ai privati di utilizzare tali terreni a scopo agricolo senza accedere alla locazione fondiaria che opera per tempi troppo lunghi verificando la possibilità , in via sperimentale e a mezzo bando, di concedere per un triennio

RISULTATO FINALE ATTESO :

Migliorare la conoscenza del patrimonio comunale per attivare strategie di valorizzazione

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
1. Ricognizione fabbricati assegnati ai consegnatari	01/01/2021	31/03/2021	10,00		Patrimonio	manca ancora il sociale e deve essere fatte verifiche sull'utilizzo dichiarato
2. Individuare una modalità che consenta di sovrapporre cartografia e consistenza patrimoniale	01/02/2021	31/12/2021	30,00		Patrimonio	

obiettivo
2021-SI05

Centro di Responsabilità
Patrimonio

Responsabile
Pacini Valentina

Conoscere per valorizzare il patrimonio comunale

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
3. Definizione procedura per mantenere aggiornato l'archivio dei beni immobili	01/03/2021	31/08/2021	20,00		Patrimonio	messa a sistema la parte sulle aree a verde
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
4. mettere a valore i terreni agricoli dell'ente mediante avviso pubblico per concessione triennale	01/07/2021	31/12/2021	20,00		Patrimonio	
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Ricognizione Villaggio Gescal	01/05/2021	31/12/2021	20,00		Patrimonio	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Peso	Valore Atteso	Valore Raggiunto 2020	Valore Raggiunto 2019	Note
Report su fabbricati non utilizzati	efficacia	30,00	30/06/2021			
bando per concedere terreni di proprietà comunale	efficacia	30,00	31/12/2021			
Villaggio gescal : definizione assetto	efficienza	40,00	31/12/2021			

ALTRI SERVIZI COINVOLTI

Descrizione
Sistema Informativo
Lavori Pubblici e Mobilità