

PARTE II

LA PIANIFICAZIONE A SUPPORTO DEL DUP

Sezione A - Documenti di programmazione di competenza della Giunta

- **Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **433** del **12/11/2024**

Oggetto: **Approvazione elenco immobili non utili ai fini istituzionali per il triennio 2025-2027.**

L'anno duemilaventiquattro (2024) , il giorno dodici (12) del mese di novembre , alle ore 10,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Iliaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Iliaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	X	-
Assessore Biagioni Marco	-	X	Assessore Blasi Diego	-	X
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	X	-
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	X	-

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Approvazione elenco immobili non utili ai fini istituzionali per il triennio 2025-2027.**

Relazione Dirigenziale

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;

- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

- la D.G.C. n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamato l'obiettivo di Performance: Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni

Richiamato:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, *"redigendo apposito elenco"*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al DUP.

- il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

Considerato che per il n° 45 del presente elenco beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente per il triennio 2025-2027: Relitto stradale a Vainella in via di Vainella, identificato al C.T. del Comune di Prato nel foglio 7 dalla p.lla 325 – sup. catastale mq. 110

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



consistente in RELITTO STRADALE della via di Vainella, presente come viabilità pubblica sulle mappe catastali d'impianto e già sulla mappa del Catasto Leopoldino, si applica il disposto del comma 3 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, e successive modifiche e integrazioni, e cioè l'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni.

Visti:

- l'elenco immobili non strumentali, ai fini istituzionali, predisposto dal servizio proponente, in base alle situazioni che sono maturate ad oggi, allegato al presente atto;

Vista:

- la competenza della Giunta, quale organo di governo dell'ente, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e rimandando, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) dello stesso decreto, all'organo consiliare la competenza per l'approvazione, quale allegato al DUP del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni, che non siano previsti espressamente in altri atti specifici del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza di altri organi.

Preso atto:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che l'inserimento nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, allegati al presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente competente, in ordine alla regolarità tecnica, e in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1) di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, per il triennio 2025-2027, allegato al presente atto per formarne parte integrante e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



sostanziale;

2) di dare atto che il Piano triennale 2025-2027 delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari sarà aggiornato sulla base dell'elenco, per come approvato al precedente articolo 1).

3) Di dare atto che la presente deliberazione ha effetto dichiarativo della proprietà per il seguente bene (n° 45 dell'elenco beni immobili non strumentali di cui al punto 1) e ne costituisce titolo trascrivibile presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Prato:

- RELITTO STRADALE ricadente in via di Vainella individuato al Catasto Terreni del Comune di Prato nel foglio 7 dalla p.lla 325 della sup. catastale di mq. 110.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco beni non strumentali 2025-2027	Elenco beni non strumentali 2025-2027.pdf	17/10/2024
8EB472D04EFB47813A9B7322F32A8D5982935DD7C0317E0DA17C3B6F7BF2589A		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PB_2024_1050.odt.pdf.p7m	06/11/2024
DC2D9C57964ABC78CC5C1B84B82D01C8D69FC4B5D0F3AB74FB048F7CD28C3B1		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PB_2024_1050.odt.pdf.p7m	07/11/2024
73D663FF9CC08934B573BF131C25A0E23ECBA3E7FA430F5E90A745074980E535		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco beni non strumentali 2025-2027	Elenco beni non strumentali 2025-2027.pdf	17/10/2024
8EB472D04EFB47813A9B7322F32A8D5982935DD7C0317E0DA17C3B6F7BF2589A		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2025 – 2027 – OTTOBRE 2024

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
1	Punto ristoro campo sportivo lolo e porzioni di terreno circostanti	Via G. Lottini 5	NO	F. 72 p.la 1401 (edificio con resede) p.la 2284, 2378, 2380 (terreno circostante) a seguito di frazionamento	area complessiva d'intervento circa mq. 2811 comprensiva di edificio con resede	Nella zona è stato manifestato l'interesse per la localizzazione di un centro a servizi sanitari funzionale anche alla riqualificazione dell'area.
2	Quota di 1/4 di u.i. ad uso abitativo	via del Serraglio n. 102	NO	foglio 47 p.la 88 sub 2	consist. 4 vani	In comproprietà con istituti religiosi
3	Casa Colonica ex Salvi Cristiani	Via Traversa per le Calvane	NO	Foglio 100 p.la 830	mq. 1040,00	Libero
4	Casa colonica ex Salvi Cristiani	Via della Chiesa di Capezzana	NO	foglio 57 p.la 1860 sub 1, sub 500, sub 3	mq. 1310,00	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023
5	Complesso colonico ex Podere Migliori	Via Viuccia del Pozzo - Baciacavallo	NO	foglio 92 p.la 28 e p.la 733	mq. 740,00	Libero
6	Unità Immobiliare ad uso uffici (ex Accademia Belle Arti)	v.le della Repubblica	NO	foglio 64 p.la 243 sub 521	sup. comm. mq. 438,00	Libero
7	Quota di 1/4 di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti (Panificio)	via Montalese 346	NO	foglio 21 p.la 885 sub 502	sup. catastale mq. 113 (oltre resede mq. 206)	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Locato
8	Ex cabina elettrica	via Limberti	NO	foglio 82 p.la 282	mq. 30,00 circa	Ricevuta istanza di acquisto
9	Ex asilo La Valle incantata	Via Bologna	NO	Foglio 16 p.la 1372, 509, 39 sub 5011	superficie mq. 450 circa oltre giardino di mq. 250 e terrazza di mq. 100	NUOVO INSERIMENTO – Non interessa più ai fini scolastici e non si ritiene utile ad altri fini istituzionali.
10	Terreno ex Salvi Cristiani - Ippodromo - PdL Gello Lotto ZZ	Via del Purgatorio	NO	foglio 74 p.la 1624	slp residenziale da PdL mq. 5700	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023
11	Terreno ex Salvi Cristiani Soccorso AT4c_02 UMI 1 via Nenni - viale Leonardo da Vinci	Via Nenni-via Galcianese	NO	foglio 60 p.la 915 p.la 1566 (porzione) p.la 1128 p.la 149 p.la 1564 (porzione) p.la 1125 (porzione) p.la 1245 (porzione) p.la 893 p.la 1248 (porzione) – foglio 74 p.la 830 (porzione) p.la 1377 (porzione) - (e comunque tutte le p.la all'interno della AT4c-02 UMI 1)	P.O.: n.e. AT4c-02 UMI 1 perequazione-piano attuativo ST mq. 22183 - Se mq. 7130 Direzionale Servizi	-

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
12	Terreno ex Salvi Cristiani - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via dei Palli	NO	foglio 59 p.la 33 e p.la 1300 (intestata a Provincia di Firenze) - foglio 57 p.la 1110 (e comunque tutte le p.lle all'interno dell'area AT4b-12)	P.O.: n.e. AT4b-12 ST mq. 13360 Se mq. 3000 Industriale Artigianale	Atterraggio facoltà edificatorie da AT3_01 UMI 2 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisizione di porzione della ex fabbrica Lucchesi in via Cavour)
13	Terreno ex Salvi Cristiani AT5_14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	NO	C.T. foglio 57 p.lle 2379-2381	P.O.: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	In questa area di trasformazione è compreso anche il suolo di cui al punto 13 bis
13 bis	RELITTO STRADALE ricadente in AT5-14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	NO	C. T. Foglio 59 p.la 1975	Superficie catastale mq. 197 all'interno di: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	Relitto stradale della via Sotto l'Organo (elenco strade comunali DCC 206/1954) che è viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 - Il valore di questo suolo è compreso nel valore dell'immobile di cui al punto 13.
14	Terreno zona La Pietà AT 2b-07	via Enrico Mayer	NO	foglio 38 p.la 68 (e comunque tutta l'area ricompresa all'interno della AT 2b-07)	P.O.: n.e. AT 2b-07 mq. 5.772 sup. Territoriale Se mq. 2000 residenziale	-
15	Parcheggio pubblico zona Questura AT6-02	via del Porcile	NO	foglio 85 porzioni p.lle 1012 - 664 - 538 - 1013 (per intero)	P.O.: n.e. AT 6-02 direzionale s.e. 7.000 mq. - S.T. mq. 15.870 -	-
16	Campo tiro con l'arco UMI 1 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	NO	foglio 80 p.lle 1280 e 632 porzioni da frazionare	AT7-01 UMI 1 mq. 7.037 Sup. Territ. da P.O.- n.e. se mq. 2.070	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 commercio al dettaglio - Atterraggio facoltà edificatorie da AT4b-11 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire il capannone in via Mameli, zona macrolotto zero, da utilizzare per realizzare servizi sociali e assistenziali).
17	Campo tiro con l'arco UMI 2 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	NO	foglio 80 p.la 1280 (porzione da frazionare) con soprastanti fabbricati, p.la 632 (porzione da frazionare) e p.la 1128	AT7-01 UMI 2 mq. 10.384 Sup. Terr. da P.O. - n.e. se mq. 3.450	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 turistico ricettivo - Atterraggio facoltà edificatorie da AT3-02 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un fabbricato produttivo in Santa Chiara da utilizzare per realizzare servizi culturali).
18	Porzione di suolo a Maliseti - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via Isola di Lero	NO	foglio 31 p.lle 2048, 2066, 2050, 2067, 2049, 2051 (porzione)	mq. 630 circa	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT5-07 residenziale - Atterraggio facoltà edificatorie da AT5-06 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un terreno da utilizzare per realizzare un parcheggio pubblico).

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
19	Porzioni di suolo a Narnali	via di Maliseti	NO	foglio 34 p.IIa 2558	mq. 308	Ricevuta istanza di acquisto da confinante
20	Sedime di fabbricato a Narnali	via di Maliseti	NO	foglio 34 p.IIa 2559	mq. 7	Ricevuta istanza di acquisto da confinante
21	Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo	via di Cantagallo	NO	foglio 15 part.1865	mq. 4 circa	Ricevuta istanza di acquisto
22	Porzione ex-strada Via degli Aranci (rif. AB-176-1998)	Via degli Aranci	NECESSITA	foglio 6 PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	mq. 17 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento
23	Porzione ex strada zona Interporto	Via di Cerigiole - Via Sotto il Vapore	NO	F. 68 p.Ie 1730, 1731, 1733	mq. 290 circa	Ricevuta istanza di permuta con aree private Via del Mandorlo/Via Cerigiole/Via del Ciliegio F.68 p.IIe 1687, 1692,1694 per mq. 3.200 ca.
24	Relitto stradale a Vergaio	Via Traversa Pistoiese	NECESSITA	foglio 59 p.IIa 1910 porzione ex strada	da definire dopo il frazionamento	AT 5-15 Nuova edificazione di via Reggiana - Turistico ricettivo - Sarà provveduto alla trascrizione di successivo atto dopo il frazionamento
25	Porzioni di suolo in via Mayer - via T. Campanella	via Mayer-via T. Campanella	NO	f. 38 p.IIa 68 porzioni	mq. 50 + mq. 100 circa (da frazionare)	Ipotesi di permuta fra due porzioni di suolo di proprietà comunale e una porzione di proprietà privata (mq. 50 ca) soggetta a esproprio per prolungamento viabilità di accesso all'area AT2b-07 (vivaio in via Mayer) conseguente al parziale accoglimento di osservazione presentata dal proprietario privato confinante.
27	Area di sedime di opere abusive demolite acquisita ex L. 47/85	Via di Spazzavento	NO	F.9 p.IIa 164	mq. 687	
27	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	NO	F.64 p.2199 (porzione)	mq. 48 circa	Ricevuta istanza di acquisto
28	Porzione ex-strada presso Via del Poggiolo	Via del Poggiolo	NECESSITA	PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	Mq. 87 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento
29	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Via Bruges	NO	F.85 p. 1203	mq. 60 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-
30	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Piazzale Molino del Ferro	NO	F.83 p. 2481	mq. 59 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-
31	Porzioni di suolo a Viaccia (all'interno di Acr esistente)	Via Aspromonte	NO	F. 30 p.IIe 1588 e 1589	mq. 312,00	Ricevuta manifestazione d'interesse da confinante

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
32	Porzione verde presso Via Visiana Loc, S.Ippolito	Via Visiana - diramazione interna	NO	F. 33 p.IIa 1359-1360 (porzioni)	superficie mq. 1090 circa	Ricevuta istanza di permuta per revisione confini con limitrofe aree private, F.33 p.209 e 1146 per complessivi mq. 2180 circa.
33	Quota di 1/4 di terreno in zona Maliseti	Viale Marzabotto	NO	F. 31 p.IIe 1773-2593-2595-2596-2598-2602	mq. catastali totali 5753	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Libero
34	Terreno a San Giusto (aree sedime abusi)	Via Piazzanese	NO	F. 77 p.IIa 1668	mq. 8378	Interesse all'acquisto da parte di privati confinanti
35	Porzioni di suolo a Maliseti	Via dell'Artigianato	NO	In acquisizione: f. 31 p.IIe 2631 e 2630 (ex p.IIa 47). In cessione: f. 31 p.IIa 2629 (ex part. 2207)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Permuta per rettifica confini presso Scuola Puddu
36	Porzioni di suolo a Galciana	Via Lario	NO	Foglio 41 p.IIa 2213 (porzione)	circa mq. 300,00	Pervenuta proposta di permuta (convenzionamento all'uso pubblico della porzione di suolo di proprietà comunale proposta in permuta)
37	Porzione residua di ex area a verde (zona San Giusto)	Via di Reggiana-Via delle Gardenie	NO	Foglio 74 p.IIa 1199 (porzione)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Interesse all'acquisto da parte di privato confinante
38	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Martino	via Cordoba d'Argentina	NO	Foglio 23 p.IIa 3380 sub 502 (porzione)	da stabilire a seguito di frazionamento	Può interessare nell'ambito di una permuta con porzione della p.IIa 3380 sub 503
39	Porzione di terreno via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	NO	porzione di proprietà comunale C.T. F. 74 p.IIa 970 – porzione proprietà privata F. 74 p.IIe 27 1049 1050	da stabilire a seguito di frazionamento	Ricevuta istanza per transazione/permuta
40	Terreno a Paperino	via Como	NO	Foglio 93 p.IIe 793-1045 porzioni	mq 4.000 ca. da stabilire a seguito di frazionamento	Interessa all'Azienda Sanitaria Toscana Centro per realizzare un nuovo distretto sanitario (in ipotesi permuta con l'ex Hospice ed RSA Rosa Giorgi o altri immobili di proprietà dell'ASL)
41	Porzione di suolo a Tobbiana	via Campi Flegrei	NO	Foglio 58 p.IIa 1813	superficie catastale mq. 135	Ricevuta proposta di acquisto da avente causa del comodatario
42	Porzione di suolo zona Cantiere	via Anile	NO	Foglio 38 partita strade (da frazionare)	superficie mq. 30 circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante – Il P.O. ha già inserito la porzione di suolo nel TL.1
43	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Giorgio a Colonica	via del Girone	NO	Foglio 106 p.IIe 22-122-135-274-276 (porzioni)	superficie mq. 2.407	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto
44	Porzione di suolo a Coiano	via di Cantagallo	NO	Foglio 23 p.IIa 3552	Superficie catastale mq. 21	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante per completamento della sistemazione del parcheggio a confine.

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
45	Relitto stradale a Vainella	via di Vainella	NECESSITA	Foglio 7 p.IIa 325	superficie catastale mq. 110	NUOVO INSERIMENTO – Vendita/Permuta – Ricevuta proposta da confinante per conformarsi allo stato dei luoghi a seguito dello spostamento del tratto viario. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.
46	Ex sedime gora di Castelnuovo	via Onorio Vannucchi	NO	Foglio 84 p.IIe 1370 – 1374 – 1376	Superficie catastale mq. 179	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario del resede all'interno del quale passa il tratto di gora dismesso.
47	Porzione di suolo zona San Giusto	via delle Gardenie	NO	Foglio 74 porzione delle p.IIe 1373-1472	Superficie mq. 75 circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto
48	Porzione di verde a corredo della viabilità	v.Ie F.III Cervi	NO	Foglio 22 p.IIa 1516 (porzione)	Superficie circa mq. 200	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante
49	Cabina Enel zona Le Badie	via Ferraris ang. Via Righi	NO	Foglio 84 p.IIa 1742	Superficie catastale mq. 50 circa compreso resede	NUOVO INSERIMENTO – Per l'immobile è stata disposta la vendita in via preliminare con DCC n. 62 del 25-7-2024.
50	Porzione di suolo	via Borchi	NO	Fg 89 - P.IIa 849 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO – CS171554- PG n. 121289 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR.
51	Porzione di suolo	Via Val d'Aosta	NO	Fg 72 – P.IIa 794 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS775095-PG n. 121288 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
52	Porzione di suolo	Via Castruccio	NECESSITA	Fg 78 – STRADE (porzione aiuola Ex-sedime Via Castruccio)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774999PG n. 121287 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133. Sarà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento.
53	Porzione di suolo	Via del Pratellone	NO	Fg 73 – p.IIa 1264 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774907-PG n. 121285 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
54	Porzione di suolo	Via Paronese	NO	Fg 73 – p.IIa 1672 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS703615-PG n. 121283 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
55	Porzione di suolo	Via Toscana (Ex Via del Pero)	NO	Fg 80 – p.IIa 1109 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774902-PG n. 12180 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
56	Porzione di suolo	Via Roma	NO	Fg 96 - P.IIa 623 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774976-PG n. 121279 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
57	Porzione di suolo	Via delle Caserane	NO	Fg 78 – p.IIa 802 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-PG n. 74326 del 03/04/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR

Sezione B - Documenti di programmazione di competenza del Consiglio approvati con specifico iter

- **Programma degli incarichi 2025-2027**



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **75** del **28/11/2024**

Oggetto: **Programma degli incarichi 2025-2027 - approvazione**

Adunanza ordinaria del 28/11/2024 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Lorenzo Tinagli dichiara aperta la seduta alle ore 15,28.

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti 30 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Consigliere Alberti Gabriele	X	-	Consigliere Bacci Derio	X	-
Consigliere Belgiorno Claudio	X	-	Consigliere Bellandi Francesco	X	-
Sindaca Bugetti Ilaria	X	-	Consigliera Cacciato Martina	X	-
Consigliere Calussi Maurizio	X	-	Consigliere Carli Edoardo	-	X
Consigliere Cenni Gianni	X	-	Consigliere Chiani Lorenzo	X	-
Consigliera Cioni Eleonora	X	-	Consigliere Cocci Tommaso	X	-
Consigliere Coppini Gianluca	X	-	Consigliera Faggi Francesca	X	-
Consigliera Faltoni Monia	X	-	Consigliere Fazio Aksel	X	-
Consigliere Frasconi Lorenzo	X	-	Consigliera Guerrini Martina	-	X
Consigliere Maioriello Carmine	X	-	Consigliere Mangani Simone	X	-
Consigliera Mugnaioni Sandra	X	-	Consigliere Piccioli Fabio	X	-
Consigliera Pieri Rita	X	-	Consigliera Risaliti Rossella	X	-
Consigliere Rizzo Rocco Vincenzo	X	-	Consigliere Romei Enrico	X	-
Consigliera Rosati Matilde Maria	X	-	Consigliera Sciumbata Rosanna	X	-
Consigliere Soldi Leonardo	X	-	Consigliere Stanasel George Claudiu	X	-
Consigliera Tassi Paola	-	X	Consigliere Tinagli Lorenzo	X	-
Consigliere Zecchi Cosimo	X	-			

Presiede Presidente del Consiglio Lorenzo Tinagli , assiste Segretario Generale Maria Benedetta Dupuis.

Assistono alla seduta:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



, Sanzò Cristina, Sapia Marco, Blasi Diego, Biagioni Marco, Logli Maria

(omissis il verbale)

Oggetto: **Programma degli incarichi 2025-2027 - approvazione**

Il Consiglio

Viste:

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;
- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;
- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;
- la D.G.C. n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lettera b) T.U.E.L. 267/2000 che prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;

- l'art. 3, comma 55, della legge 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008) che stabilisce che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nello specifico programma approvato dall'organo consiliare in ragione delle attribuzioni richiamate al precedente punto;

- l'art. 5-bis del D.lgs. n. 165/2001 il quale prevede il divieto alle amministrazioni pubbliche di stipulare contratti di collaborazione che si concretano in prestazioni di lavoro esclusivamente personali, continuative e le cui modalità di esecuzione siano organizzate dal committente anche con riferimento ai tempi e al luogo di lavoro;

Rilevato che il ricorso all'affidamento di incarichi esterni, ai sensi del D.lgs. n. 165/2001, art. 7 comma 6, deve essere giustificato da molteplici fattori ed in particolare:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione;
- b) l'amministrazione deve aver preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;



- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione.

atteso che, salvo casi eccezionali che non consentano forme di comparazione, l'incarico deve essere scelto tramite procedure comparative atte ad assicurare trasparenza e parità di condizioni;

Considerato che:

- il documento di programmazione definito annualmente dall'amministrazione denominato "Programma degli incarichi", in applicazione di quanto regolato dall'art. 3, comma 55 della legge 244 del 24.12.2007 deve includere una ricognizione della generalità degli incarichi da attribuire con contratti (ivi compresi tutti i contratti di lavoro autonomo di cui all'art. 2222 cc, nonché i contratti di prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2229-2238 cc);

- non devono essere inseriti nel programma le seguenti tipologie di incarico:

- gli incarichi ad oggetto attività istituzionali conferiti per espressa disposizione normativa;

- gli incarichi relativi al patrocinio e alla rappresentanza in giudizio dell'Ente:

- gli incarichi professionali attinenti ai servizi di architettura e ingegneria, in quanto espressamente disciplinati dal D.lgs 36/2023 (progettazione, direzione e collaudo di opere e lavori pubblici e quelli di pianificazione urbanistica e attinenti alla salvaguardia ambientale, alla tutela del paesaggio e del territorio);

- le "collaborazioni di staff" trattandosi di figure professionali sostanzialmente riconducibili al rapporto di lavoro subordinato;

- le collaborazioni meramente occasionali che si esauriscono in una sola azione o prestazione, caratterizzata dal rapporto intuitu personae, che comportano per loro stessa natura una spesa equiparabile ad un rimborso spese, quali ad esempio la partecipazione a convegni e seminari, la singola docenza, la traduzione di pubblicazioni o simili;

- gli appalti di servizi, caratterizzati da una prestazione imprenditoriale di risultato resa da soggetti con organizzazione strutturata e prodotta senza caratterizzazione personale (che è invece tipica della locatio operis). Tali prestazioni trovano la loro disciplina nel codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023.

Rilevato che, a partire dall'annualità 2020, sono venuti meno i tetti di spesa introdotti dall'art.6, comma 7 del DL 78/2010 tra cui il limite che stabiliva un tetto di spesa per studi e incarichi di consulenza non superiore al 20% della spesa sostenuta nell'esercizio finanziario del 2009;

Dato atto che:

- l'affidamento degli incarichi esterni di cui al presente provvedimento avverrà nel rispetto delle disposizioni regolamentari dell'Ente;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- l'affidamento di incarichi o consulenze effettuato in violazione delle disposizioni regolamentari costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale;

Dato atto che a fronte di rinnovate esigenze il programma degli incarichi 2025/2027 di cui al presente provvedimento potrà essere modificato, in corso d'anno, con apposita Deliberazione di variazione del Programma degli incarichi corredata del parere dell'organo di revisione economico finanziaria dell'ente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente regolamento di contabilità;

- il vigente Regolamento per la Disciplina del conferimento incarichi di lavoro autonomo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 433 del 06/12/2022;

- il D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, espresso in data 22.11.2024, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che tali riflessi sono già stati valutati nella predisposizione del bilancio di previsione dell'ente;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dai Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie, Turismo, Università, Centro Storico", in data 28.11.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 30

Favorevoli 18 Alberti, Bacci, Bellandi, Bugetti, Cacciato, Calussi, Coppini, Faggi, Faltoni, Fazio, Mangani, Rosati, Tinagli, Mugnaioni, Sciumbata, Romei, Chiani, Maioriello

Contrari 12 Belgiorno, Cenni, Cioni, Cocci, Rizzo, Zecchi, Frascioni, Piccioli, Risaliti, Soldi, Pieri, Stanasel

APPROVATA

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Delibera

- 1) di approvare, ai sensi del disposto dell'art.3 c. 55 della legge n. 244 del 24.12.2007, il Programma incarichi 2025-2027, come risulta dall'allegato A, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di dare atto che l'affidamento dei suddetti incarichi avverrà nel rispetto delle disposizioni dell'apposito regolamento dell'Ente e della normativa in materia;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	
Favorevoli	18	Alberti, Bacci, Bellandi, Bugetti, Cacciato, Calussi, Coppini, Faggi, Faltoni, Fazio, Mangani, Rosati, Tinagli, Mugnaioni, Sciumbata, Romei, Chiani, Maioriello
Contrari	12	Belgiorno, Cenni, Cioni, Cocci, Rizzo, Zecchi, Frasconi, Piccioli, Risaliti, Soldi, Pieri, Stanasel

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Segretario Generale Maria Benedetta Dupuis

Presidente del Consiglio Lorenzo
Tinagli



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A DCC Programma incarichi 2025 2027 3F7477FECE63806E0DAD20DE412D3B5EC18786B6E44AE881D4CAE4110EF4C988	Allegato A DCC Programma incarichi 2025 2027.pdf	14/11/2024
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 4312B429B37F16B4260413249E89433FA18185A613299C63AAF488FAFBBCB8D7	PARERE_UA_2024_157.odt.pdf.p7m	15/11/2024
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 8C77DF65D2EA312D7662DB55B6BC55E110D5227B09B4AAB49211A07B977926FD	PARERE_UA_2024_157.odt.pdf.p7m	18/11/2024
parere revisori 5FE040F33D304355FB4F9766B8EC4AE35D25BCE27911DF7A515F394FE3AE8209	Parere programma incarichi 2025 2027.odt.pdf.p7m	22/11/2024

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A DCC Programma incarichi 2025 2027 3F7477FECE63806E0DAD20DE412D3B5EC18786B6E44AE881D4CAE4110EF4C988	Allegato A DCC Programma incarichi 2025 2027.pdf	14/11/2024
parere revisori 5FE040F33D304355FB4F9766B8EC4AE35D25BCE27911DF7A515F394FE3AE8209	Parere programma incarichi 2025 2027.odt.pdf.p7m	22/11/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
1	PA – Cultura e Turismo	curatele, progettazioni e perizie in ambito artistico e museale	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
2	PA – Cultura e Turismo	Attività relative alle 'media relations' e alla comunicazione online di Palazzo Pretorio	-	12.000,00	12.000,00	-	12.000,00	12.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
3	PA – Cultura e Turismo	prestazioni di natura artistica, culturale e simili nell'ambito della programmazione eventi e iniziative in ambito museale	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
4	PA – Cultura e Turismo	ideazione e realizzazione immagini grafiche e altre attività per comunicazione mostre e iniziative museali e/o culturali	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
5	PA – Cultura e Turismo	Incarico di coordinatore didattico della Scuola di Musica G. Verdi	7.930,00	15.860,00	15.860,00	7.930,00	15.860,00	15.860,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
6	PA – Cultura e Turismo	incarichi tecnici per pratiche agibilità spazi e simili	3.500,00	7.000,00	7.000,00	3.500,00	7.000,00	7.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
7	PA – Cultura e Turismo	Prestazioni nel campo dell'arte e dello spettacolo, in campo culturale ed a tale ambiti connessi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
8	PA – Cultura e Turismo	Realizzazione di foto/video/streaming/ adattamenti grafici per attività, eventi, iniziative, interventi e/o progetti in ambito turistico/culturale e di promozione del territorio	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
9	PA – Cultura e Turismo	Attività relative alle 'media relations' e alla comunicazione per attività, iniziative e progetti in ambito turistico e di promozione del territorio	25.000,00	25.000,00	25.000,00	6.000,00	-	-	19.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno Dell'Amministrazione

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
10	PB - Pubblica Istruzione E Patrimonio	Progetti/Laboratori per ampliamento offerta formativa nelle scuole infanzia comunali anche in rete con le scuole paritarie e statali	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	Attività inerenti l'ampliamento dell'offerta formativa prevista dai documenti pedagogici dei servizi interessati
11	PB - Pubblica Istruzione E Patrimonio	Progetti/Laboratori per ampliamento offerta formativa nei nidi nell'ambito del sistema integrato pubblico/privato	10.000,00	16.000,00	16.000,00				10.000,00	16.000,00	16.000,00	Attività inerenti l'ampliamento dell'offerta formativa prevista dai documenti pedagogici dei servizi interessati
12	PB - Pubblica Istruzione E Patrimonio	Incarico per lo svolgimento di attività specialistiche in supporto alla UO Coordinamento Pedagogico Organizzativo – azioni di coordinamento intercounale	27.500,00	18.500,00	0,00				27.500,00	18.500,00		Attività per controllo, monitoraggio nidi e servizi educativi integrativi di Prato, comunali a gestione affidata e privati della provincia di Prato – attività di promozione della qualità
13	PB - Pubblica Istruzione E Patrimonio	Incarico professionale nell'ambito delle attività specialiste del Coordinamento Educazione e Scuola	40.000,00	40.000,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Attività specialistiche di supporto alla UO Coordinamento educazione e scuola – zona pratese
14	PB - Pubblica Istruzione E Patrimonio	Incarico professionale nell'ambito delle attività specialiste del Coordinamento Educazione e Scuola	10.000,00	15.000,00	0,00				10.000,00	15.000,00		Attività specialistiche di supporto alla UO Coordinamento educazione e scuola zona pratese – figure professionali specialistiche quali educatore, psicologo, sociologo ecc.
15	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Rendicontazione FSE+ 2021/2027: realizzazione di progetti per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito di azioni in materia di inclusione e presidio sociale di cui al Decreto Regionale 15605 del 04-07-2024	4.880,00						4.880,00			Partecipazione al bando di cui al Decreto Regionale 15605 del 04-07-2024
16	PG - Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile	coordinamento dei rapporti con l'esterno finalizzato a donazioni e sponsorizzazioni, attività grafica, web design, comunicazione per la diffusione delle strategie della AC sul tema della forestazione urbana	30.000,00	30.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
17	PL - Sociale e Immigrazione	Revisore per verifiche amministrativo-contabili	5.000,00	5.000,00	5.000,00				5.000,00	5.000,00	5.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
18	PL - Sociale e Immigrazione	Esperto legale per verifiche amministrative	4.000,00	4.000,00	4.000,00				4.000,00	4.000,00	4.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
19	PL - Sociale e Immigrazione	Coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio scuole del I ciclo istruzione	8.000,00	8.000,00	8.000,00				8.000,00	8.000,00	8.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana) o fondi propri
20	PL - Sociale e Immigrazione	coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio scuole del II ciclo istruzione	7.000,00	7.000,00	7.000,00				7.000,00	7.000,00	7.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana)
21	PL - Sociale e Immigrazione	Esperto etnopsichiatria per equipe multidisciplinare e attività correlate	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI
22	PL - Sociale e Immigrazione	Esperto inclusione scolastica e sociale per equipe multidisciplinare e attività correlate	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI
23	PL - Sociale e Immigrazione	Revisore per verifiche amministrativo-contabili del progetto S.A.I.		8.000,00	8.000,00					8.000,00	8.000,00	previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 18/11/2019

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
24	PV - Edilizia storico mon., Immobili Comunali, Politiche energ. e Datore di Lavoro	Incarico professionale per la comunicazione pubblica e il coordinamento dei processi partecipativi in merito ai progetti di valorizzazione del centro storico	22.000,00	22.000,00	18.400,00	22.000,00	22.000,00	18.400,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
25	SE- Affari Generali, Gare e Contratti	Esame fascicoli e faldoni per scarto, organizzazione trasloco e studio ricollocazione, assistenza su normativa digitalizzazione e conservazione sostitutiva.		16.666,00	20.000,00			16.666,00	20.000,00			Mancanza di una specifica professionalità di carattere archivistico e l'attività straordinaria relativa a recupero spazi di archiviazione. *L'incarico in corso terminerà a Febbraio 2026
26	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per affidamento servizi di custodia e guardiania impianti sportivi	2.000,00			2.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
27	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per concessione di gestione impianto sportivo Chersoni + pizzeria club house	4.000,00			4.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
28	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per concessione di gestione impianto sportivo "Palazzetto dello Sport Pala Kobilica"	4.000,00			4.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
29	SV - Transizione Digitale, Cyber Sicurezza E Statistica	Rilevatore Censimento permanente Popolazione e Abitazioni ISTAT	80.000,00	80.000,00	80.000,00	-	-	-	80.000,00	80.000,00	80.000,00	Incarichi ad oggetto attività istituzionali conferiti per espressa disposizione normativa
30	SV - Transizione Digitale, Cyber Sicurezza E Statistica	Rilevatore altre Indagini ISTAT	7.000,00	7.000,00	7.000,00	-	-	-	7.000,00	7.000,00	7.000,00	Incarichi ad oggetto attività istituzionali conferiti per espressa disposizione normativa
31	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
32	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
33	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
34	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
35	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EUREKA (vedi DD/2024/1368)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	-	-	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
36	UA - Direzione Generale	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto REDOL	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
37	US – Ufficio della Sindaca	Valletti Comunali per partecipazione a cerimonie Istituzionali e rappresentanza con Gonfalone	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
38	US – Ufficio della Sindaca	Accompagnatori per assistenza gruppi storici partecipanti al Corteggio Storico	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
39	US – Ufficio della Sindaca	Interpretariato per delegazioni straniere presenti al Corteggio Storico	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
40	US – Ufficio della Sindaca	Incarichi di Elaborazione grafica per manifestazioni istituzionali (Corteggio, Festa della Toscana, Unicef)	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00				manca profilo all'interno della struttura comunale
41	US – Ufficio della Sindaca	Realizzazione di foto/video/streaming/ adattamenti grafici per attività di comunicazione dell'Ente e relativi canali istituzionali di comunicazione e informazione	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
TOTALE			586.310,00	621.526,00	582.760,00	213.930,00	238.026,00	232.760,00	372.380,00	383.500,00	350.000,00	

LEGENDA

1) Indicare l'importo comprensivo di IVA e di eventuali altri oneri

Sezione C - Documenti di programmazione di competenza del Consiglio approvati contestualmente al Documento Unico di Programmazione

- **Programma triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale**
- **Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale**
- **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027**



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **434** del **12/11/2024**

Oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - Adozione.**

L'anno duemilaventiquattro (2024) , il giorno dodici (12) del mese di novembre , alle ore 10,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Iliaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Iliaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	X	-
Assessore Biagioni Marco	-	X	Assessore Blasi Diego	-	X
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	X	-
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	X	-

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - Adozione.**

Relazione Dirigenziale

- la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026;
- la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;
- la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;
- la D.G.C. n. 130 del 26/03/2024 di approvazione della prima variazione al Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamato l'obiettivo di Performance: Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale stabilisce che il Consiglio ha competenza esclusiva in materia di *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

Visto l'art. 170 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) per come emendato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli enti locali*), il quale stabilisce, al comma 1, che *“entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni”* specificando, al comma 3 che *“il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione”*;

Rilevato che il Dup, documento esclusivo che estrinseca il processo programmatico dell'ente locale, raccoglie in sé, nella sua parte operativa, gli atti di pianificazione che nell'ordinamento contabile previgente alle modificazioni apportate con il citato D.lgs. 126/2014, erano oggetto di separata approvazione, e tra questi il piano delle alienazioni e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



delle valorizzazioni immobiliari;

Preso atto che il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, commi 1 e 2, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è quindi redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Dato atto che:

- coerentemente con le norme sopra citate, con DGC n. 433 del 12.11.2024 è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non più utili ai fini istituzionali, per il triennio 2025-2027;
- le valutazioni economiche saranno, se del caso, determinate, verificate ed aggiornate, al momento della predisposizione delle procedure di vendita.

Rilevato che, per quanto disposto nelle norme sopra richiamate, la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano adottato con il presente atto.

Si propone pertanto alla Giunta di adottare il presente Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, allegati al presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dai Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica, e in ordine alla regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1) Di adottare lo schema del Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
2) Di stabilire che l'approvazione definitiva del Piano avverrà in sede di deliberazione, da parte del Consiglio Comunale, del DUP 2025-2027, quale parte integrante dello stesso.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Piano alienazioni 2025-2027 C508EAB24DC3F4EF409A10A60C241320A73C9F5DAEF82C5E66456E213F324B85	Piano alienazioni 2025-2027.pdf	17/10/2024
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E0F94830208633D91E4CC63604BF1A85C4B9AC3862D9B576F133CCB7A2075733	PARERE_PB_2024_1051.odt.pdf.p 7m	06/11/2024
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE A9C9964C0FA3FD916C8CF0088794910A7BDD74E54405EF26C9F252FAC6AD25EE	PARERE_PB_2024_1051.odt.pdf.p 7m	07/11/2024

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Piano alienazioni 2025-2027 C508EAB24DC3F4EF409A10A60C241320A73C9F5DAEF82C5E66456E213F324B85	Piano alienazioni 2025-2027.pdf	17/10/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio
PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027 – OTTOBRE 2024

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
1	Punto ristoro campo sportivo lolo e porzioni di terreno circostanti	Via G. Lottini 5	360.000,00	-	-	NO	F. 72 p.la 1401 (edificio con resede) p.la 2284, 2378, 2380 (terreno circostante) a seguito di frazionamento	area complessiva d'intervento circa mq. 2811 comprensiva di edificio con resede	Nella zona è stato manifestato l'interesse per la localizzazione di un centro a servizi sanitari funzionale anche alla riqualificazione dell'area.	Immobile dichiarato di non interesse storico
2	Quota di 1/4 di u.i. ad uso abitativo	via del Serraglio n. 102	-	-	-	NO	foglio 47 p.la 88 sub 2	consist. 4 vani	In comproprietà con istituti religiosi	Immobile con più di 70 anni (vincolato ai sensi Dlgs 42/2004)
3	Casa Colonica ex Salvi Cristiani	Via Traversa per le Calvane	570.000,00	-	-	NO	Foglio 100 p.la 830	mq. 1040,00	Libero	Immobile dichiarato di interesse storico - Autorizzata l'alienazione
4	Casa colonica ex Salvi Cristiani	Via della Chiesa di Capezzana	630.000,00	-	-	NO	foglio 57 p.la 1860 sub 1, sub 500, sub 3	mq. 1310,00	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023	Immobile dichiarato di interesse storico - Autorizzata l'alienazione
5	Complesso colonico ex Podere Migliori	Via Viuccia del Pozzo - Baciacavallo	295.000,00	-	-	NO	foglio 92 p.la 28 e p.la 733	mq. 740,00	Libero	Immobile dichiarato di non interesse storico
6	Unità Immobiliare ad uso uffici (ex Accademia Belle Arti)	v.le della Repubblica	490.000,00	-	-	NO	foglio 64 p.la 243 sub 521	sup. comm. mq. 438,00	Libero	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
7	Quota di 1/4 di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti (Panificio)	via Montalese 346	-	-	-	NO	foglio 21 p.la 885 sub 502	sup. catastale mq. 113 (oltre resede mq. 206)	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Locato	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
8	Ex cabina elettrica	via Limberti	-	-	33.500,00	NO	foglio 82 p.la 282	mq. 30,00 circa	Ricevuta istanza di acquisto	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
9	Ex asilo La Valle incantata	Via Bologna				SI	Foglio 16 p.la 1372, 509, 39 sub 5011	superficie mq. 450 circa oltre giardino di mq. 250 e terrazza di mq. 100	NUOVO INSERIMENTO – Non interessa più ai fini scolastici e non si ritiene utile ad altri fini istituzionali.	Immobile con più di 70 anni – Preventivamente alla vendita occorre attivare la verifica d'interesse storico ai sensi del Dlgs 42/2004
10	Terreno ex Salvi Cristiani - Ippodromo - PdL Gello Lotto ZZ	Via del Purgatorio	2.430.000,00	-	-	NO	foglio 74 p.la 1624	slp residenziale da PdL mq. 5700	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023	-
11	Terreno ex Salvi Cristiani Soccorso AT4c_02 UMI 1 via Nenni - viale Leonardo da Vinci	Via Nenni-via Galcianese	-	-	2.000.000,00	NO	foglio 60 p.la 915 p.la 1566 (porzione) p.la 1128 p.la 149 p.la 1564 (porzione) p.la 1125 (porzione) p.la 1245 (porzione) p.la 893 p.la 1248 (porzione) – foglio 74 p.la 830 (porzione) p.la 1377 (porzione) - (e comunque tutte le p.lle all'interno della AT4c-02 UMI 1)	P.O.: n.e. AT4c-02 UMI 1 perequazione-piano attuativo ST mq. 22183 - Se mq. 7130 Direzionale Servizi	-	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
12	Terreno ex Salvi Cristiani - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via dei Palli	-	-	-	NO	foglio 59 p.lla 33 e p.lla 1300 (intestata a Provincia di Firenze) - foglio 57 p.lla 1110 (e comunque tutte le p.lle all'interno dell'area AT4b-12)	P.O.: n.e. AT4b-12 ST mq. 13360 Se mq. 3000 Industriale Artigianale	Atterraggio facoltà edificatorie da AT3_01 UMI 2 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisizione di porzione della ex fabbrica Lucchesi in via Cavour)	-
13	Terreno ex Salvi Cristiani AT5_14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	1.000.000,00	-	-	NO	C.T. foglio 57 p.lle 2379-2381	P.O.: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	In questa area di trasformazione è compreso anche il suolo di cui al punto 13 bis	-
13 bis	RELITTO STRADALE ricadente in AT5-14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	-	-	-	NO	C. T. Foglio 59 p.lla 1975	Superficie catastale mq. 197 all'interno di: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	Relitto stradale della via Sotto l'Organo (elenco strade comunali DCC 206/1954) che è viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 - Il valore di questo suolo è compreso nel valore dell'immobile di cui al punto 13.	-
14	Terreno zona La Pietà AT 2b-07	via Enrico Mayer	-	2.150.000,00	-	NO	foglio 38 p.lla 68 (e comunque tutta l'area ricompresa all'interno della AT 2b-07)	P.O.: n.e. AT 2b-07 mq. 5.772 sup. Territoriale Se mq. 2000 residenziale	-	I fabbricati soprastanti sono stati dichiarati di non interesse storico
15	Parcheggio pubblico zona Questura AT6-02	via del Porcile	-	-	2.900.000,00	NO	foglio 85 porzioni p.lle 1012 - 664 - 538 - 1013 (per intero)	P.O.: n.e. AT 6-02 direzionale s.e. 7.000 mq. - S.T. mq. 15.870 -	-	-
16	Campo tiro con l'arco UMI 1 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	-	-	-	NO	foglio 80 p.lle 1280 e 632 porzioni da frazionare	AT7-01 UMI 1 mq. 7.037 Sup. Terr. da P.O.- n.e. se mq. 2.070	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 commercio al dettaglio - Atterraggio facoltà edificatorie da AT4b-11 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire il capannone in via Mameli, zona macrolotto zero, da utilizzare per realizzare servizi sociali e assistenziali).	-
17	Campo tiro con l'arco UMI 2 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	-	-	-	NO	foglio 80 p.lla 1280 (porzione da frazionare) con soprastanti fabbricati, p.la 632 (porzione da frazionare) e p.la 1128	AT7-01 UMI 2 mq. 10.384 Sup. Terr. da P.O. - n.e. se mq. 3.450	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 turistico ricettivo - Atterraggio facoltà edificatorie da AT3-02 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un fabbricato produttivo in Santa Chiara da utilizzare per realizzare servizi culturali).	-
18	Porzione di suolo a Maliseti - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via Isola di Lero	-	-	-	NO	foglio 31 p.lle 2048, 2066, 2050, 2067, 2049, 2051 (porzione)	mq. 630 circa	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT5-07 residenziale - Atterraggio facoltà edificatorie da AT5-06 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un terreno da utilizzare per realizzare un parcheggio pubblico).	-
19	Porzioni di suolo a Narnali	via di Maliseti	-	-	-	NO	foglio 34 p.la 2558	mq. 308	Ricevuta istanza di acquisto da confinante	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
20	Sedime di fabbricato a Narnali	via di Maliseti	-	-	-	NO	foglio 34 p.IIa 2559	mq. 7	Ricevuta istanza di acquisto da confinante	-
21	Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo	via di Cantagallo	-	2.000,00	-	NO	foglio 15 part.1865	mq. 4 circa	Ricevuta istanza di acquisto	-
22	Porzione ex-strada Via degli Aranci (rif. AB-176-1998)	Via degli Aranci	-	3.000,00	-	NO	foglio 6 PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	mq. 17 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento	-
23	Porzione ex strada zona Interporto	Via di Cerigiole - Via Sotto il Vapore	-	-	-	NO	F. 68 p.Ie 1730, 1731, 1733	mq. 290 circa	Ricevuta istanza di permuta con aree private Via del Mandorlo/Via Cerigiole/Via del Ciliegio F.68 p.Ie 1687, 1692,1694 per mq. 3.200 ca.	-
24	Relitto stradale a Vergaio	Via Traversa Pistoiese	-	-	-	NO	foglio 59 p.IIa 1910 porzione ex strada	da definire dopo il frazionamento	AT 5-15 Nuova edificazione di via Reggiana - Turistico ricettivo – Sarà provveduto alla trascrizione di successivo atto dopo il frazionamento	-
25	Porzioni di suolo in via Mayer - via T. Campanella	via Mayer-via T. Campanella	-	-	-	NO	f. 38 p.IIa 68 porzioni	mq. 50 + mq. 100 circa (da frazionare)	Ipotesi di permuta fra due porzioni di suolo di proprietà comunale e una porzione di proprietà privata (mq. 50 ca) soggetta a esproprio per prolungamento viabilità di accesso all'area AT2b-07 (vivaio in via Mayer) conseguente al parziale accoglimento di osservazione presentata dal proprietario privato confinante.	-
27	Area di sedime di opere abusive demolite acquisita ex L. 47/85	Via di Spazzavento	-	-	-	NO	F. 9 p.IIa 164	mq. 687	Procedura avviata d'ufficio	-
27	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	6.000,00	-	-	NO	F.64 p.2199 (porzione)	mq. 48 circa	Ricevuta istanza di acquisto	-
28	Porzione ex-strada presso Via del Poggiolo	Via del Poggiolo	-	7.000,00	-	NO	PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	Mq. 87 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento	-
29	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Via Bruges	-	-	-	NO	F.85 p. 1203	mq. 60 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-	-
30	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Piazzale Molino del Ferro	-	-	-	NO	F.83 p. 2481	mq. 59 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-	-
31	Porzioni di suolo a Viaccia (all'interno di Acr esistente)	Via Aspromonte	-	-	-	NO	F. 30 p.IIe 1588 e 1589	mq. 312,00	Ricevuta manifestazione d'interesse da confinante	-
32	Porzione verde presso Via Visiana Loc, S.Ippolito	Via Visiana - diramazione interna	-	-	-	NO	F. 33 p.IIa 1359-1360 (porzioni)	superficie mq. 1090 circa	Ricevuta istanza di permuta per revisione confini con limitrofe aree private, F.33 p.209 e 1146 per complessivi mq. 2180 circa.	-
33	Quota di 1/4 di terreno in zona Maliseti	Viale Marzabotto	-	-	-	NO	F. 31 p.IIe 1773-2593-2595-2596-2598-2602	mq. catastali totali 5753	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Libero	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
34	Terreno a San Giusto (aree sedime abusi)	Via Piazzanese	-	50.000,00	-	NO	F. 77 p.IIa 1668	mq. 8378	Interesse all'acquisto da parte di privati confinanti	-
35	Porzioni di suolo a Maliseti	Via dell'Artigianato	-	-	-	NO	In acquisizione: f. 31 p.IIe 2631 e 2630 (ex p.IIa 47). In cessione: f. 31 p.IIa 2629 (ex part. 2207)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Permuta per rettifica confini presso Scuola Puddu	-
36	Porzioni di suolo a Galciana	Via Lario	-	-	-	NO	Foglio 41 p.IIa 2213 (porzione)	circa mq. 300,00	Pervenuta proposta di permuta (convenzionamento all'uso pubblico della porzione di suolo di proprietà comunale proposta in permuta)	-
37	Porzione residua di ex area a verde (zona San Giusto)	Via di Reggiana-Via delle Gardenie	-	-	-	NO	Foglio 74 p.IIa 1199 (porzione)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Interesse all'acquisto da parte di privato confinante	-
38	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Martino	via Cordoba d'Argentina	-	-	-	NO	Foglio 23 p.IIa 3380 sub 502 (porzione)	da stabilire a seguito di frazionamento	Può interessare nell'ambito di una permuta con porzione della p.IIa 3380 sub 503	-
39	Porzione di terreno via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	-	-	-	NO	porzione di proprietà comunale C.T. F. 74 p.IIa 970 – porzione proprietà privata F. 74 p.IIe 27, 1049, 1050	da stabilire a seguito di frazionamento	Ricevuta istanza per transazione/permuta	-
40	Terreno a Paperino	via Como	-	-	-	NO	Foglio 93 p.IIe 793-1045 porzioni	mq 4.000 ca. da stabilire a seguito di frazionamento	Interessa all'Azienda Sanitaria Toscana Centro per realizzare un nuovo distretto sanitario (in ipotesi permuta con l'ex Hospice ed RSA Rosa Giorgi o altri immobili di proprietà dell'ASL)	-
41	Porzione di suolo a Tobbiana	via Campi Flegrei	-	-	-	NO	Foglio 58 p.IIa 1813	superficie catastale mq. 135	Ricevuta proposta di acquisto da avente causa del comodatario	-
42	Porzione di suolo zona Cantiere	via Anile				NO	Foglio 38 partita strade (da frazionare)	superficie mq. 30 circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante – Il P.O. ha già inserito la porzione di suolo nel TL.1	
43	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Giorgio a Colonica	via del Girone				NO	Foglio 106 p.IIe 22-122-135-274-276 (porzioni)	superficie mq. 2.407	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto	
44	Porzione di suolo a Coiano	via di Cantagallo	-	-	-	SI	Foglio 23 p.IIa 3552	Superficie catastale mq. 21	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante per completamento della sistemazione del parcheggio a confine.	-
45	Relitto stradale a Vainella	via di Vainella	-	-	-	SI	Foglio 7 p.IIa 325	superficie catastale mq. 110	NUOVO INSERIMENTO – Vendita/Permuta – Ricevuta proposta da confinante per conformarsi allo stato dei luoghi a seguito dello spostamento del tratto viario. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
46	Ex sedime gora di Castelnuovo	via Onorio Vannucchi	-	-	-	SI	Foglio 84 p.Ile 1370 – 1374 – 1376	Superficie catastale mq. 179	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario del resede all'interno del quale passa il tratto di gora dismesso.	-
47	Porzione di suolo zona San Giusto	via delle Gardenie	-	-	-	SI	Foglio 74 porzione delle p.Ile 1373-1472	Superficie mq. 75 circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto	-
48	Porzione di verde a corredo della viabilità	v.le F.Ili Cervi	-	-	-	SI	Foglio 22 p.Ila 1516 (porzione)	Superficie circa mq. 200	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto da confinante	-
49	Cabina Enel zona Le Badie	via Ferraris ang. Via Righi	13000	-	-	SI	Foglio 84 p.Ila 1742	Superficie catastale mq. 50 circa compreso resede	NUOVO INSERIMENTO – Per l'immobile è stata disposta la vendita in via preliminare con DCC n. 62 del 25-7-2024.	-
50	Porzione di suolo	via Borchi	-	-	-	SI	Fg 89 - P.Ila 849 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO – CS171554- PG n. 121289 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR.	-
51	Porzione di suolo	Via Val d'Aosta	-	-	-	SI	Fg 72 – P.Ila 794 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS775095-PG n. 121288 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
52	Porzione di suolo	Via Castruccio	-	-	-	SI	Fg 78 – STRADE (porzione aiuola Ex-sedime Via Castruccio)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774999PG n. 121287 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133. Sarà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento.	-
53	Porzione di suolo	Via del Pratellone	-	-	-	SI	Fg 73 – p.Ila 1264 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774907-PG n. 121285 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
54	Porzione di suolo	Via Paronese	-	-	-	SI	Fg 73 – p.Ila 1672 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS703615-PG n. 121283 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
55	Porzione di suolo	Via Toscana (Ex Via del Pero)	-	-	-	SI	Fg 80 – p.Ila 1109 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774902-PG n. 12180 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
56	Porzione di suolo	Via Roma	-	-	-	SI	Fg 96 - P.Ila 623 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-CS774976-PG n. 121279 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
57	Porzione di suolo	Via delle Caserane	-	-	-	SI	Fg 78 – p.la 802 (porzione)	35 MQ	NUOVO INSERIMENTO-PG n. 74326 del 03/04/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
			5.794.000,00	2.212.000,00	4.933.500,00					



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **141** del **01/04/2025**

Oggetto: **Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - Aggiornamento n. 1**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno uno (01) del mese di aprile, alle ore 10,50, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Ilaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Ilaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	-	X
Assessore Biagioni Marco	X	-	Assessore Blasi Diego	X	-
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	X	-
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	-	X

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - Aggiornamento n. 1

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la D.C.C. n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la D.C.C. n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;

Visti:

- l'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, nel quale si dispone che le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili e approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità;

- l'art 37 c. 2 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 nel quale si dispone che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;

- l'allegato I.5 nel quale sono definiti gli schemi tipo inerenti gli elementi per la programmazione dei lavori in attuazione dell'art. 37 c. 6 del D.lgs 36/2023;

Considerato che l'art. 3 ai commi 13 e 14 dell'allegato I.5 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici, il quale riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso gli appositi siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Dato atto che l'amministrazione comunale ha individuato nell'Arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro il referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Richiamata la D.G.C. n. 407 del 29/10/2024 di adozione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 e la successiva approvazione avvenuta con D.C.C. n. 84 del 23/12/2024;

Dato atto che:

- lo schema del Programma Triennale dei lavori e dell'Elenco annuale si compone delle seguenti schede:

- quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (scheda A);
- elenco delle opere incompiute (scheda B);
- elenco degli immobili disponibili (scheda C);
- elenco degli interventi del programma (scheda D);
- interventi ricompresi nell'elenco annuale (scheda E);
- elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati (scheda F);

- il Programma Triennale dei lavori ed i successivi aggiornamenti sono proposti dal referente responsabile sulla base delle indicazioni inviate dai RUP di cui all'articolo 15, del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto degli indirizzi programmatici di questa amministrazione, **del Piano delle alienazioni 2025 - 2027 ed** in relazione alle risorse disponibili dell'Ente, come meglio specificato nell'allegata scheda A;

- sono pervenute al referente responsabile della redazione del programma richieste di aggiornamento del Programma Triennale dei lavori 2025 - 2027 e dell'Elenco annuale 2025;

Preso atto delle richieste e ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento n. 1 del Programma Triennale dei lavori 2025 - 2027 e dell'Elenco annuale 2025, come riportato nello schema allegato, parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto che gli interventi oggetto dell'aggiornamento n. 1 del programma triennale 2025 - 2027 e del relativo elenco annuale dei lavori sono identificabili nello schema allegato, all'interno della scheda D e nella scheda E, tramite la colonna "Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma" valorizzata con l'identificativo della modifica o integrazione operata, rientranti nell'elenco dei modifiche ammesse ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto altresì di aggiornare i nominativi dei responsabili unici del procedimento attualizzando il programma triennale alle determinazioni dirigenziali intervenute;

Si ritiene pertanto, con il presente atto, di provvedere all'adozione dell'aggiornamento n. 1 del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, parti integranti dei documenti programmatici 2025 - 2027.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro, referente comunale per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dai Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) di adottare, per quanto esposto in narrativa, l'aggiornamento n. 1 del Programma triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027 ed elenco annuale 2025, che si compone delle schede numerate dalla lettera "A" alla lettera "F", prospetti allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di dare atto che la copertura finanziaria del Programma triennale dei lavori 2025 - 2027 aggiornamento n. 1, è assicurata in base alle risorse di cui alla scheda A);
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Direttrice Generale e a tutti i Dirigenti;
- 4) di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;**
- 5) di stabilire che l'aggiornamento n. 1 del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025 - 2027 sia pubblicato, a seguito della successiva fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale, secondo le modalità definite dall'allegato I.5 del D.lgs 36/2023, a cura del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro.**

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 - Aggiornamento n. 1	LP840068904812025002.pdf.p7m	31/03/2025
90BA48A1A932698AC0C951BBE0C90872ACE76A9AD467BD52BB325923F964A4F0		
PARERE TECNICO ENERGIA E AMBIENTE, CENTRO STORICO, DATORE DI LAVORO	PARERE_PV_2025_200.odt.pdf.p7m	31/03/2025
C0632C5009591B5FF59A4CCF892F061C5AF2C800902694DF4184CC8C21597832		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PV_2025_200.odt.pdf.p7m	31/03/2025
AA2740291AD9699A99961B1A24B793DB2F2F375309F064B151A07A6DA3470BD8		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 - Aggiornamento n. 1	LP840068904812025002.pdf.p7m	31/03/2025
90BA48A1A932698AC0C951BBE0C90872ACE76A9AD467BD52BB325923F964A4F0		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	39,438,075.82	2,435,000.00	21,555,000.00	63,428,075.82
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	9,095,000.00	0.00	0.00	9,095,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	238,000.00	0.00	0.00	238,000.00
stanziamenti di bilancio	5,778,825.87	1,587,375.80	627,375.80	7,993,577.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	4,369,300.00	1,375,000.00	3,448,000.00	9,192,300.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	58,919,201.69	5,397,375.80	25,630,375.80	89,946,953.29

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
CAPORASO FRANCESCO

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8406890481202100001		C37H21000260004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria rete stradale	1	4.280.000,00	0,00	0,00	0,00	4.280.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202100015		C61B03000140004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Seconda Tangenziale - Nuovi lotti	3	2.620.000,00	0,00	0,00	0,00	2.620.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202100017		C31J23000800004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Collegamento tra via Petrasca e via Sisa	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202100029		C35B19000000005	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Cassa Espansione Vela	1	2.350.000,00	0,00	0,00	0,00	2.350.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202100049		C37H21000500004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto del pattinodromo: sostituzione sistema di copertura	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202100076		C31B21000540004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola Il Campino	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202200007		C36C22000080004	2025	PIANTINI LUCA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Parco degli animali	2	572.000,00	750.000,00	978.000,00	0,00	2.300.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202200008		C39J22001790004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Adeguamento funzionale di spazi di sosta e locali per la creazione di velocitazione e interventi di riqualificazione e limitazione incidentabilità ai fini degli spostamenti sistematico casa/lavoro - casa/scuola	1	297.044,02	0,00	0,00	0,00	297.044,02	0,00		0,00			
L8406890481202200017		C33D21004820004	2025	Tozzini Sabrina	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione di Piazza F. Lippi	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202200022		C39J22000220004	2025	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria alla copertura della scuola Don Bosco - lotto II	1	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300002		C34D22001040004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica della scuola primaria Ambra Cecchi spazio polivalente - succursale.	2	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300004		C37H23000750004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Ponte Petriro. Adeguamento normativo della piattaforma stradale	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300022		C39D15002820004	2025	Braccioti Pamela	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Realizzazione parco ex area ospedale "Parco centrale"	1	8.350.000,00	0,00	0,00	0,00	8.350.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300023		C34J23000350004	2025	BRUSCHI CATERINA	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Vila forelli - sistemazione pertinenze per passaggio cavi di alimentazione	1	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300025		C31B23000170004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclabile via Traversa Crocifisso	1	1.050.000,00	0,00	0,00	0,00	1.050.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300026	PH 425	C31J23000600004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di attraversamento pedonale e ciclabile del torrente Bardana in loc.Neretti-Viccia	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300027		C31B23000180004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Percorso ciclopedonale di ricomposizione via Tinco/area sportiva via San Martino per Galvani	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300028		C37H23000720004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione e manutenzione straordinaria rete stradale: abbattimento barriere architettoniche percorsi pedonali	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300029		C31B23000190004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di traffic calming e sicurezza stradale	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300030		C37H23000730004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria della segnaletica	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300031		C35J23000420004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		05 - Restauro	10.99 - Altri servizi per la collettività	Cimitero di Figline: rifacimento muro perimetrale ed opere di ripristino	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L8406890481202300033		C39J20002000001	2025	PIANTINI LUCA	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Completamento area camper - via Nenni	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L84006890481202300035		C381800090004	2025	LOGLI FRANCESCA	SI	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - vasca olimpionica da 50 metri	1	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300036		C35E2300050005	2025	CIAMPOLINI PAOLO	SI	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	06.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazioni esterne complesso multidisciplinare via Galcianese	1	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300038		C32F23000120004	2025	SILVESTRI ANTONIO	SI	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Museo Pecci - riqualificazione pavimentazione esterna	1	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300041		C34J23000360004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Dirazionali e amministrative	Sede circoscrizione nord - impianti di climatizzazione	2	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300042		C34H23000370004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	Riposizionamento opera Prato8	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300046		C37H23001540004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione stradale di aree e spazi di sosta pubblici e di proprietà comunale e della relativa viabilità di servizio	2	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300049		C38E23000160004	2025	SANZO FRANCESCO	SI	No	009	100	005		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza e ripristino frana via Bardinelli zona Pizzidimonte	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300050		C37H23001900004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria rete stradale: ripristino strade dissestate su tutto il territorio comunale a seguito dell'evento alluvionale	1	1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	1.220.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300054		C39J23000730004	2025	Giovacchini Barbara	SI	No	009	100	005		99 - Altro	01.01 - Stradali	Ripristino e messa in sicurezza piste ciclabili danneggiate a seguito dell'evento alluvionale	1	488.000,00	0,00	0,00	0,00	488.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300056		C39J23000750004	2025	BARDAZZI EDOARDO	SI	No	009	100	005		99 - Altro	01.01 - Stradali	Ripristino e messa in sicurezza sistema di regolazione acque piovane su viabilità comunale, danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	1	201.300,00	0,00	0,00	0,00	201.300,00	0,00		0,00		
L84006890481202300057		C34H23000560004	2025	Giovacchini Barbara	SI	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.31 - Culto	Cimitero di Chiesanuova: rifacimento muro perimetrale danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	1	366.000,00	0,00	0,00	0,00	366.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300013		C34H23000520004	2025	CECCONI FRANCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Lavori di manutenzione su impianti elettrici e fotovoltaici: Accordo Quadro	2	371.781,85	477.375,80	477.375,80	124.583,95	1.451.117,40	0,00		0,00		2
L84006890481202100075		C31B21000530004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento elettrico scuola Galilei	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202200030		C39D22000040004	2025	SILVESTRI ANTONIO	SI	No	009	100	005		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Mura urbane interventi urgenti di messa in sicurezza e restauro	1	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400001		C38H24000400004	2025	SANZO FRANCESCO	SI	No	009	100	005		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Spostamento del fosso del Mulino zona interporto - Lotto 1	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400002		C38B19000000004	2025	SILVESTRI ANTONIO	SI	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Nuova palazzina per gli uffici del servizio URP della Polizia Municipale e della sede del distaccamento territoriale presso la Stazione del Serraglio	2	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	2.650.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300005		C32H24000700004	2025	SANZO FRANCESCO	SI	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento barriera acustiche via Aldo Moro	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300032		C32B23000180004	2025	FABBRÌ MASSIMO	SI	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione giardino scuole Viascia	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500001		C37H24001310004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300047		C39J23000480004	2025	Giovacchini Barbara	SI	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione percorsi pedonali lungo Via Firenze (lotto integrativo)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500002		C39J24000880004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione viaria e dei percorsi pedonali della frazione di Castelnuovo	2	460.000,00	0,00	0,00	0,00	460.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500003		C32F24000140004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria cimiteri	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500004		C38E24000800004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione Pala-Koblica (Ex Estraforum)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500005		C35B24000220004	2025	GELLI CECILIA ARIANNA	SI	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Campo da calcio Paperino: lotto di completamento (lotto 3)	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500013		C39J21044700004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento degli interventi di riqualificazione energetica delle scuole Manzoni, Borgonuovo, Rodari e Fermi (succursale)	2	262.075,82	0,00	0,00	0,00	262.075,82	0,00		0,00		2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L84006890481202500015			2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria impianti meccanici vari edifici in gestione di soggetti terzi - accordo quadro	2	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		2
L84006890481202400003		C32B2400070004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Cimitero di Chiesanuova: manutenzione straordinaria a seguito di evento alluvionale	1	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400005		C38B2400040004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza argini del Canale Emisario dell'IDL di Bacacavallo - Lotto 2	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400006		C38B2400030004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria tratti Tombati	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400007		C332300050006	2025	CIAMPOLINI PAOLO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Sistemazione a verde in prossimità del plesso scolastico di San Paolo	2	238.000,00	0,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00		0,00		3
L84006890481202400009		C38H2400039002	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria di un tratto del torrente Vella e rischio idraulico	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400008		CPRFNC65L22G999	2025	CECCONI FRANCO	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sostituzione apparecchi di illuminazione delle palestre	2	325.000,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00	0,00		0,00		3
L84006890481202400013		C39J24000610004	2025	BARDAZZI EDOARDO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Adeguamento stradale per area di manovra TPL in corrispondenza di capolinea presso l'Ospedale Nuovo	2	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400014		C39J24000620004	2025	BARDAZZI EDOARDO	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Implementazione e sviluppo, ai fini della sicurezza stradale, del sistema delle postazioni a messaggio variabile, della sensoristica per traffico e delle infrastrutture tecnologiche a servizio del sistema complessivo della mobilità comunale	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400016		C37B24000080004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Recupero di complesso edificio per la realizzazione di un nuovo centro civico e del nuovo archivio comunale - Via Rossini	2	238.000,00	0,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00		238.000,00		9
L84006890481202400017		C39J24000590004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Risistemazione e riqualificazione viabilità di accesso, percorsi, spazi di sosta ed impiantistica in corrispondenza dell'area a parcheggio di Piazza del Mercato Nuovo	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400018		C39J24000600004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica lungo la Via Firenze	2	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400022		C32F24000110004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Biblioteca Lazzarini - impermeabilizzazione terrazza di copertura	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400024		C38H24000570004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Deviazione acque del Gorone nella scollinatura che passa sotto via Mozza del Gorone	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400025		C34J24000240004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo edile	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400026		C34J24000260004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - opere da lavoro	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400027		C34J24000250004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo idraulico	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202200035		C39D2401280003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabrincino	1	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	3.200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100053		C31B21000630004	2026	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Campo di calcio La Pietà: rifacimento pavimentazione sportiva	3	0,00	80.000,00	120.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300006			2026	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Adeguamento Serie C Stadio Lunghibersico: adeguamento accessibilità tribune spettatori	1	0,00	245.000,00	0,00	0,00	245.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100073		C31B21000490004	2026	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento stamico scuola Calvino	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500006			2026	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria di area a parcheggio presso la frazione di Figline	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500010		C39D2401280003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabrincino	1	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.300.000,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500011		C39D2401290003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabrincino: efficientamento energetico	1	60.000,00	85.000,00	55.000,00	100.000,00	300.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500012		C35I24000110003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Nuovo Parco Urbano - infrastrutture a verde nell'ambito dell'area del Teatro Fabrincino	1	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500014			2026	FABBRIO MASSIMO	No	No	009	100	005		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Nuova sede della Curatori nazionale dell'Agenzia Spaziale Italiana	2	5.970.000,00	0,00	0,00	0,00	5.970.000,00	0,00		0,00		2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L84006890481202400010		C34D24001230002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria A. Meoni	2	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400011		C34J24000319002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Intervento di efficientamento energetico mediante installazione di impianto fotovoltaico su immobile Via Roma n.101	2	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400012		C38C24001720004	2026	GESUALDI ANTONELLA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Messa in sicurezza antiscandalo anagrafe centrale	1	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400019		C34D24001240002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria Carlo Alberto Dalla Chiesa	1	1.340.000,00	0,00	0,00	0,00	1.340.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400020		C34J24000300002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Efficientamento energetico dell'immobile dell'Ufficio Istanze edilizie e attività economiche	1	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202400021		C34D24001220002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola primaria Igal	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202300037		C35B23000380004	2027	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rifacimento Campo Luca Coni, via Gallolese	2	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202200018		C31B22001420004	2027	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Parcheggio pubblico in località la Querce (Via A. Bressi/Via Firenze)	3	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202200024		C32B22000200004	2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuove pensiline di collegamento presso le scuole Ammannati e Casale	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100078		C31B21000570005	2027	MAGNI LAURA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Istituto comprensivo Nord: nuovo plesso scolastico	3	0,00	0,00	9.800.000,00	0,00	9.800.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100077		C37H21000430005	2027	MAGNI LAURA	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola primaria e secondaria Don Milani: riqualificazione e adeguamento funzionale	1	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100063		C33180000000004	2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola primaria Dalla Chiesa. Ampliamento	2	0,00	0,00	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202100046		C34E21000070004	2027	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto sportivo pista di atletica: illuminazione	3	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500007			2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo spazio motorio scuola dell'infanzia e primaria Claudio Puddu	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500008			2027	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione area a parcheggio pubblico nella frazione di Casale, presso impianto sportivo	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L84006890481202500009			2027	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza stradale di via Goston	2	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
														58.919.201,68	5.397.375,80	26.630.375,80	3.524.583,95	93.471.537,24	0,00		238.000,00			

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cf. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cf. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L84006890481202100001	C37H21000260004	Manutenzione straordinaria rete stradale	Giovacchini Barbara	4,280,000.00	4,280,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202100015	C61B03000140004	Seconda Tangenziale - Nuovi lotti	BARDAZZI EDOARDO	2,620,000.00	2,620,000.00	MIS	3	Si	Si				
L84006890481202100017	C31J23000080004	Collegamento tra via Perlasca e via Sita	BARDAZZI EDOARDO	250,000.00	250,000.00	URB	1	Si	Si				
L84006890481202100029	C35B19000000005	Cassa Espansione Vella	SANZO FRANCESCO	2,350,000.00	2,350,000.00	AMB	1	Si	Si				
L84006890481202100049	C37H21000500004	Impianto del pattinodromo: sostituzione telone di copertura	DADDI STEFANO	450,000.00	450,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202100076	C31B21000540004	Adeguamento sismico scuola Il Campino	SANZO FRANCESCO	0.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202200007	C36C22000090004	Parco degli animali	PIANTINI LUCA	572,000.00	2,300,000.00	AMB	2	Si	Si				
L84006890481202200008	C39J22001790004	Adeguamento funzionale di spazi di sosta e locali per la creazione di velostazione e interventi di riqualificazione e limitazione incidentalità ai fini degli spostamenti sistematici casa/lavoro - casa/scuola	Giovacchini Barbara	297,044.02	297,044.02	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202200017	C33D21004620004	Intervento di riqualificazione di Piazza F. Lippi	Tozzini Sabrina	200,000.00	200,000.00	URB	1	Si	Si				
L84006890481202200022	C39I22000220004	Manutenzione straordinaria alla copertura della scuola Don Bosco - lotto II	MOSCARDI DILETTA	180,000.00	180,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202300002	C34D22001040004	Riqualificazione energetica della scuola primaria Ambra Cecchi spazio polivalente - succursale.	NERINI GIOVANNI	1,800,000.00	1,800,000.00	AMB	2	Si	Si				
L84006890481202300004	C37H23000750004	Ponte Petri. Adeguamento normativo della piattaforma stradale	BARDAZZI EDOARDO	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si				
L84006890481202300022	C39D15002620004	Realizzazione parco ex area ospedale "Parco centrale"	Bracciotti Pamela	8,350,000.00	8,350,000.00	URB	1	Si	Si				
L84006890481202300023	C34J230000350004	Villa fiorelli - sistemazione ponticino per passaggio cavi di alimentazione	BRUSCHI CATERINA	210,000.00	210,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300025	C31B23000170004	Pista ciclabile via Traversa Crocifisso	Giovacchini Barbara	1,050,000.00	1,050,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300026	C31J23000060004	Realizzazione di attraversamento pedonale e ciclabile del torrente Bardena in loc.Narnali-Viscica	BARDAZZI EDOARDO	750,000.00	750,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300027	C31B23000180004	Percorso ciclopedonale di riconnessione via Tirso-Area sportiva via San Martino per Galotti	Giovacchini Barbara	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300028	C37H23000720004	Riqualificazione e manutenzione straordinaria rete stradale: abbattimento barriere architettoniche percorsi pedonali	Giovacchini Barbara	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300029	C31B23000190004	Interventi di traffic calming e sicurezza stradale	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300030	C37H23000730004	Manutenzione straordinaria della segnaletica	Giovacchini Barbara	750,000.00	750,000.00	MIS	1	Si	Si				
L84006890481202300031	C35I23000420004	Cimitero di Figline: rifacimento muro perimetrale ed opere di ripristino	Giovacchini Barbara	350,000.00	350,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202300033	C39J20002000001	Completamento area camper - via Nenni	PIANTINI LUCA	300,000.00	300,000.00	AMB	1	Si	Si				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L84006890481202300035	C36I18000090004	Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - vasca olimpionica da 50 metri	LOGLI FRANCESCA	2,800,000.00	2,800,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300036	C35E23000050005	Sistemazioni esterne complesso multidisciplinare via Galcianese	CIAMPOLINI PAOLO	680,000.00	680,000.00	MIS	1	SI	SI				
L84006890481202300038	C32F23000120004	Museo Pecci - riqualificazione pavimentazione esterna	SILVESTRI ANTONIO	320,000.00	320,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300041	C34J23000360004	Sede circoscrizione nord - impianti di climatizzazione	NERINI GIOVANNI	280,000.00	280,000.00	AMB	2	SI	SI				
L84006890481202300042	C34H23000370004	Riposizionamento opera Prato88	SILVESTRI ANTONIO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300046	C37H23001540004	Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione stradale di aree e spazi di sosta pubblici e di proprietà comunale e della relativa viabilità di servizio	Giovacchini Barbara	1,400,000.00	1,400,000.00	CPA	2	SI	SI				
L84006890481202300049	C38E23000160004	Messa in sicurezza e ripristino frana via Bandinelli zona Pizzidimonte	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300050	C37H23001900004	Manutenzione straordinaria rete stradale: ripristino strade dissestate su tutto il territorio comunale a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	1,220,000.00	1,220,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300054	C39J23000730004	Ripristino e messa in sicurezza piste ciclabili danneggiate a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	488,000.00	488,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300056	C39J23000750004	Ripristino e messa in sicurezza sistema di regimazione acque piovane su viabilità comunale, danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	BARDAZZI EDOARDO	201,300.00	201,300.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300057	C34H23000560004	Cimitero di Chiesanuova: rifacimento muro perimetrale danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	366,000.00	366,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202300013	C34H23000520004	Lavori di manutenzione su impianti elettrici e fotovoltaici: Accordo Quadro	CECCONI FRANCO	371,781.85	1,451,117.40	CPA	2	SI	SI		0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia	2
L84006890481202100075	C31B21000530004	Adeguamento sismico scuola Galliei	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	SI	SI				
L84006890481202200030	C39D22000040004	Mura urbane interventi urgenti di messa in sicurezza e restauro	SILVESTRI ANTONIO	100,000.00	150,000.00	VAB	1	SI	SI				
L84006890481202400001	C38H24000400004	Spostamento del fosso del Mulino zona interporto - Lotto 1	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	AMB	1	SI	SI				
L84006890481202400002	C38B19000000004	Nuova palazzina per gli uffici del servizio URP della Polizia Municipale e della sede del distaccamento territoriale presso la Stazione del Serraglio	SILVESTRI ANTONIO	2,650,000.00	2,650,000.00	MIS	2	SI	SI				
L84006890481202300005	C32H24000700004	Completamento barriere acustiche via Aldo Moro	SANZO FRANCESCO	400,000.00	400,000.00	AMB	2	SI	SI				
L84006890481202300032	C32B23000180004	Riqualificazione giardino scuole Viaccia	FABBRI MASSIMO	200,000.00	200,000.00	MIS	1	SI	SI				
L84006890481202300047	C39J23000480004	Riqualificazione percorsi pedonali lungo Via Firenze (lotto integrativo)	Giovacchini Barbara	200,000.00	200,000.00	MIS	2	SI	SI				
L84006890481202500001	C37H24001310004	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica	Giovacchini Barbara	200,000.00	200,000.00	MIS	2	SI	SI				
L84006890481202500002	C39J24000680004	Riqualificazione viaria e dei percorsi pedonali della frazione di Castelnuovo	Giovacchini Barbara	460,000.00	460,000.00	URB	2	SI	SI				
L84006890481202500003	C32F24000140004	Manutenzione straordinaria cimiteri	Giovacchini Barbara	250,000.00	250,000.00	CPA	2	SI	SI				
L84006890481202500004	C38E24000080004	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione Pala- Kobilica (Ex Estrafortum)	DADDI STEFANO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	SI	SI				
L84006890481202500005	C35B24000220004	Campo da calcio Paperino: lotto di completamento (lotto 3)	GELLI CECILIA ARIANNA	400,000.00	400,000.00	MIS	2	SI	SI				
L84006890481202500013	C39J21044700004	Completamento degli interventi di riqualificazione energetica delle scuole Manzù, Borgonuovo, Rodari e Fermi (succursale)	NERINI GIOVANNI	262,075.82	262,075.82	AMB	2	SI	SI				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L84006890481202500015		Manutenzione straordinaria impianti meccanici vari edifici in gestione di soggetti terzi - accordo quadro	NERINI GIOVANNI	150,000.00	450,000.00	CPA	2	Si	Si				2
L84006890481202400003	C32B24000070004	Cimitero di Chiesanuova: manutenzione straordinaria a seguito di evento alluvionale	Giovacchini Barbara	1,200,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202400005	C38B24000040004	Messa in sicurezza argini del Canale Emissario dell'IDL di Baciacavallo - Lotto 2	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202400006	C38B24000030004	Manutenzione straordinaria tratti Tombati	SANZO FRANCESCO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202400007	C33I23000050006	Sistemazione a verde in prossimità del plesso scolastico di San Paolo	CIAMPOLINI PAOLO	238,000.00	238,000.00	AMB	2	Si	Si				3
L84006890481202400009	C38H24000390002	Manutenzione straordinaria di un tratto del torrente Vella e rischio idraulico	SANZO FRANCESCO	450,000.00	450,000.00	AMB	1	Si	Si				
L84006890481202400008	CPRFNC65L22G999	Sostituzione apparecchi di illuminazione delle palestre	CECCONI FRANCO	325,000.00	325,000.00	MIS	2	Si	Si				3
L84006890481202400013	C39J24000610004	Adeguamento stradale per area di manovra TPL in corrispondenza di capolinea presso l'Ospedale Nuovo	BARDAZZI EDOARDO	270,000.00	270,000.00	MIS	2	Si	Si				
L84006890481202400014	C39J24000620004	Implementazione e sviluppo, ai fini della sicurezza stradale, del sistema delle postazioni a messaggio variabile, della sensoristica per traffico e delle infrastrutture tecnologiche a servizio del sistema complessivo della mobilità comunale	BARDAZZI EDOARDO	500,000.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si				
L84006890481202400016	C37B24000080004	Recupero di complesso edilizio per la realizzazione di un nuovo centro civico e del nuovo archivio comunale - Via Rossini	SILVESTRI ANTONIO	238,000.00	238,000.00	URB	2	Si	Si				
L84006890481202400017	C39J24000590004	Risistemazione e riqualificazione viabilità di accesso, percorsi, spazi di sosta ed impiantistica in corrispondenza dell'area a parcheggio di Piazza del Mercato Nuovo	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si				
L84006890481202400018	C39J24000600004	Riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica lungo la Via Firenze	Giovacchini Barbara	190,000.00	190,000.00	MIS	2	Si	Si				
L84006890481202400022	C32F24000110004	Biblioteca Lazzarini - impermeabilizzazione terrazza di copertura	SILVESTRI ANTONIO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si				
L84006890481202400024	C38H24000570004	Deviazione acque del Gorone nello scolmatore che passa sotto via Mozza del Gorone	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si				
L84006890481202400025	C34J24000240004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo edile	DADDI STEFANO	320,000.00	640,000.00	CPA	2	Si	Si				
L84006890481202400026	C34J24000260004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - opere da fabbro	DADDI STEFANO	320,000.00	640,000.00	CPA	2	Si	Si				
L84006890481202400027	C34J24000250004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo idraulico	DADDI STEFANO	320,000.00	640,000.00	CPA	2	Si	Si				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URS - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L84006890481202300039	C34E21001310004	Riqualificazione Palazzina Vigili, Ex asilo S. Lucia	150,000.00	1	Immobile inserito nel piano delle alienazioni

Il referente del programma
CAPORASO FRANCESCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **76** del **18/02/2025**

Oggetto: **Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2026/2027 ai sensi art. 37 del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" - I Aggiornamento**

L'anno duemilaventicinque (2025) , il giorno diciotto (18) del mese di febbraio , alle ore 10,50 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Ilaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Ilaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	-	X
Assessore Biagioni Marco	X	-	Assessore Blasi Diego	X	-
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	-	X
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	-	X

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi
2025/2026/2027 ai sensi art. 37 del D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti
pubblici" - I Aggiornamento**

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la D.C.C. n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la D.C.C. n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Viste inoltre:

- la D.G.C. n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

Richiamato l'obiettivo di Performance "ST02 – 2025 Programmazione acquisizione beni e servizi"

Visto l'art. 37 del D. lgs. n. 36/2023 " Codice dei contratti pubblici " il quale, al comma 1, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il Programma triennale dei lavori pubblici ed il Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio e, per gli Enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria ed i principi contabili;

Richiamato in particolare il comma 3 del citato art. 37 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale il Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi comprende interventi di importo pari a superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b), ovvero approvvigionamenti di importo pari o superiori ad € 140.000,00;

Richiamato l'Allegato I.5 del citato D.Lgs 36/2023 che agli art. 6 e 7 disciplina i contenuti, le modalità di redazione ed i relativi aggiornamenti annuali secondo gli schemi tipo annessi, nel rispetto di quanto richiamato dal già citato art. 37;

Richiamata la propria precedente deliberazione n.455 del 26/11/2024, mediante la quale veniva adottato, e allegato agli atti di quel provvedimento, il Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2026/2027;

Richiamata anche la deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 23/12/2024, con cui è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2029 contenente, nella Sezione Operativa, il Programma triennale degli acquisiti di beni e servizi 2025/2026/2027;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha individuato nella dott.ssa Silvia Melani, Dirigente del Servizio Servizi Finanziari, Economato e Provveditorato, il referente per la redazione e l'aggiornamento periodico del citato Programma;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Dato atto che alcuni Servizi di questo Ente hanno manifestato alla dott.ssa Melani l'urgenza di avviare, in tempi quanto più celeri, alcune procedure di gara non ancora inserite nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2026/2027 e che, pertanto, si è posta la necessità di procedere con un primo aggiornamento del Programma già approvato;

Dato atto che, in vista della predisposizione dell'esigenza di predisporre la presente deliberazione di aggiornamento, la dott.ssa Melani ha esteso a tutti i Dirigenti e ai Titolari di P.O. di questa Amministrazione richiesta di indicazione di eventuali altre modifiche urgenti da apportare al Programma già approvato;

Preso atto che i Dirigenti e i Titolari di P.O. hanno inviato le loro comunicazioni, inerenti le modifiche al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2026/2027, adottato con D.G.C. n.455/2024, intendendo per modifiche sia le variazioni da apportare alle procedure già inserite nel Programma suddetto, sia l'inserimento di nuove procedure di gara non previste nella precedente stesura del Programma, sia infine la eliminazione di quelle già inserite;

Dato atto che il Programma triennale di cui sopra consta dei seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti sulla base della modulistica prevista all'Allegato I.5 del citato D.lgs 36/2023 che agli art. 6 e 7 disciplina i contenuti, le modalità di redazione ed i relativi aggiornamenti annuali secondo gli schemi tipo annessi e nel rispetto di quanto richiamato dal già citato art. 37 e precisamente:

- SCHEDA "G" - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma;
- SCHEDA "H" - Elenco degli acquisti di beni e servizi;
- SCHEDA "I" - Elenco degli interventi presenti nella programmazione precedente non avviati e non riproposti;

Ritenuto opportuno apportare alla Scheda "H" del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2026/2027, adottato con D.G.C. n.455/2024, tutte le variazioni richieste dagli uffici nel senso sopra riportato;

Atteso che, conseguentemente alle modifiche apportate alla Scheda "H", occorrerà variare anche la Scheda "G" (Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma), in virtù delle variazioni degli importi di alcune procedure di gara comunicate dagli uffici e dell'inserimento di 5 (cinque) nuove procedure di gara;

Rilevato che, nello specifico, vengono inserite nella Programmazione le seguenti nuove 5 procedure:

- 1) Accordo Quadro per Servizio accoglienza scolastica pre-post scuola aa.ss. 2025/2026 - 2028/2029 – (CUI S84006890481202500006);
- 2) Progetti Educativi Zonali, realizzazione laboratori programmazione a.s. 2025/2026 e successivi: accordo quadro in lotti – (CUI S84006890481202500007);
- 3) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici, trasmissione dati e fotovoltaici del Comune di Prato – (CUI S84006890481202500008);
- 4) Luminarie natalizie – (CUI S84006890481202500009);
- 5) Servizio di gestione e organizzazione del Festival "Settembre Prato è spettacolo" e servizi collegati annualità 2025 e 2026 (contratto misto concessione e appalto) – (CUI S84006890481202500010);

Rilevato altresì che per le seguenti procedure, già inserite nella Programmazione triennale di cui alla D.G.C. n. 3 e non rientranti nel citato allegato "I", occorre procedere alla loro eliminazione sulla base delle indicazioni fornite dai competenti uffici comunali e precisamente:

- "Servizi di accoglienza integrata e diffusa per richiedenti e titolari di protezione internazionale"
Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(CUI:S84006890481202400023) e “Servizi di inclusione scolastica per alunni con background migratorio” (CUI:S84006890481202400024) entrambe da cancellare in quanto erroneamente inserite due volte nell’atto di Programmazione 2025/2026/2027, ove risultano essere già inserite, rispettivamente, con il CUI S84006890481202400003 e con il CUI S84006890481202400004;

- “Luminarie natalizie” (CUI F84006890481202400001) in quanto erroneamente inserita come procedura relativa a fornitura, mentre trattasi di procedura di gara relativa all’affidamento di un servizio per la quale si è reso quindi necessario, su indicazione dell’Ente Regione, acquisire un nuovo e diverso CUI;

Stabilito, pertanto, che l’Ufficio Acquisti, Provveditorato e Assicurazioni provveda ad aggiornare, secondo le variazioni richieste dagli uffici, relativamente alle Schede “G”, “H” e “I”, le procedure già registrate sul sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici, apportandovi le medesime modifiche approvate con il presente provvedimento;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Servizi Finanziari, Economato e Provveditorato;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dalla Dirigente competente, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1 di apportare le modifiche di cui alla narrativa che precede alle Schede “G”, “H” e “I” del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2026/2027, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di procedere, sulla base delle indicazioni fornite dai competenti uffici comunali, all’eliminazione delle procedure, già inserita nella Programmazione triennale di cui alla D.G.C. 455/2024: “Servizi di accoglienza integrata e diffusa per richiedenti e titolari di protezione internazionale” (CUI:S84006890481202400023), “Servizi di inclusione scolastica per alunni con background migratorio” (CUI:S84006890481202400024), “Luminarie natalizie” (CUI F84006890481202400001);
- 3 di disporre che l’Ufficio Acquisti, Provveditorato e Assicurazioni provveda ad aggiornare, secondo le variazioni richieste dagli uffici, relativamente alle Schede “G”, “H” e “I”, le procedure già registrate sul sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici, apportandovi le medesime modifiche approvate con il presente provvedimento;
- 4 di disporre che si proceda alla pubblicazione del predetto aggiornamento del Programma nei modi di cui all’art. 37, comma 4, del D.Lgs 36/2023;
- 5 di stabilire che le modifiche al vigente Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, apportate con il presente atto, andranno a costituire aggiornamento al corrispondente allegato al DUP 2025/2029, sezione operativa, Parte II;

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 6 di riservarsi di apportare, con successivi atti, modifiche o integrazioni al predetto Programma, qualora si rendessero necessarie, nel rispetto della normativa vigente;
- 7 di dare atto che restano salve le acquisizioni di beni e servizi imposte da eventi imprevisti e imprevedibili, nonché quelle dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^o comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Schede G,H,I 5829209B305310E7F0AAA6FE79291BE5BAB390417F41C075952379E1632E05C5	FS840068904812025002.pdf	14/02/2025
PARERE TECNICO SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI, ECONOMATO E PROVVEDITORATO 214F169338BB4B6F06066A5E573094A3A34199CBA301CB2A9A1240580E4D69EC	PARERE_ST_2025_68.odt.pdf.p7m	14/02/2025
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 4962E664DD47CC8208AA3F12F6E9F758A10A706ACBFF6AB81E147851F52A7C2A	PARERE_ST_2025_68.odt.pdf.p7m	17/02/2025

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Schede G,H,I 5829209B305310E7F0AAA6FE79291BE5BAB390417F41C075952379E1632E05C5	FS840068904812025002.pdf	14/02/2025

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	987,200.00	3,337,200.00	2,707,200.00	7,031,600.00
stanziamenti di bilancio	5,237,735.18	10,980,099.10	8,093,228.98	24,311,063.26
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	2,883,404.00	2,700,500.00	2,717,000.00	8,300,904.00
totale	9,108,339.18	17,017,799.10	13,517,428.98	39,643,567.26

Il referente del programma

MELANI SILVIA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA		denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.)			
S84006890481202500001	2025		1		No	ITI15	Servizi	90910000-9	Servizio di pulizie e prestazioni accessorie per immobili comunali	1	MELANI SILVIA	72	No	0.00	719,959.82	719,959.82	2,879,839.28	4,319,758.92	0.00		241139 / 15907	Città Metropolitana di Firenze / SUA Provincia Pistoia	
S84006890481202500002	2025		1		No	ITI15	Servizi	30199770-8	Servizio sostitutivo di mensa per i dipendenti comunali mediante utilizzo Buoni Pasto Elettronici	1	SILVESTRO ANTONELLA	24	No	50,019.67	300,118.00	250,098.33	0.00	600,236.00	0.00		226120	CONV. CONSP	
S84006890481202500003	2025		1		No	ITI15	Servizi	72315000-6	Servizio di manutenzione e gestione del sistema provinciale PRATO WI-FI	1	BOSCOLO PAOLO	60	No	65,000.00	65,000.00	65,000.00	130,000.00	325,000.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202500004	2025		1		No	ITI15	Servizi	92000000-1	Gestione integrata servizi Museo Palazzo Pretorio	2	PINZANI PAOLA	72	Si	267,059.96	984,239.82	984,239.82	3,690,899.34	5,926,438.94	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202500005	2025		1		No	ITI15	Servizi	85312000-9	Servizio operatori di strada	1	Silipo Francesca	72	Si	66,675.00	133,350.00	133,350.00	693,420.00	1,026,795.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202300041	2025		1		No	ITI15	Servizi	90910000-9	Servizio di gestione e sanificazione bagni pubblici	2	SANZO FRANCESCO	24	No	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00				
S84006890481202300001	2025		1		No	ITI15	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione del palazzetto dello sport- palakobollica	1	FABRIZIO FROSINI	120	No	205,660.00	205,660.00	205,660.00	1,439,620.00	2,056,600.00	1,572,000.00	2			
S84006890481202300025	2025		1		No	ITI15	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione campo da calcio " Vittorio Rossi "	2	FABRIZIO FROSINI	120	No	200,000.00	200,000.00	200,000.00	1,400,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2			
S84006890481202400003	2025		1		No	ITI15	Servizi	85310000-5	Servizi di accoglienza integrata e diffusa per richiedenti e titolari di protezione internazionale	1	MARTINI GIULIA	72	No	1,952,000.00	1,952,000.00	1,952,000.00	5,856,000.00	11,712,000.00	0.00		0000156907	provincia di Pistoia	
S84006890481202400004	2025		1		No	ITI15	Servizi	80580000-3	Servizi di inclusione scolastica per alunni con background migratorio	1	MARTINI GIULIA	48	No	315,000.00	315,000.00	315,000.00	315,000.00	1,260,000.00	0.00		0000156907	provincia di Pistoia	
S84006890481202400006	2025		1		No	ITI15	Servizi	50118000-5	Concessione per servizio di rimozione veicoli	3	MACCIONI MARCO	49	No	31,250.00	375,000.00	37,500.00	1,087,500.00	1,531,250.00	0.00		0000156907	provincia di Pistoia	
F84006890481202400003	2025		1		No	ITI15	Forniture	65310000-9	Erogazione energia elettrica e servizi connessi	1	NERINI GIOVANNI	12	No	1,534,931.48	1,586,763.38	0.00	0.00	3,121,694.86	0.00		226120	Convenzione CONSP	
S84006890481202500006	2025		1		No	ITI15	Servizi	80410000-1	Accordo Quadro per Servizio accoglienza scolastica pre-post scuola aa.ss. 2025/2026 - 2026/2027	1	Staffi Cosimo	48	No	1,637,853.44	1,657,786.16	1,657,786.16	1,657,786.16	6,611,211.92	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia	
F84006890481202400004	2025		1		No	ITI15	Forniture	65210000-8	Erogazione gas naturale	1	NERINI GIOVANNI	12	No	126,028.97	137,769.97	0.00	0.00	263,798.94	0.00		226120	Convenzione CONSP	
S84006890481202500007	2025		1		No	ITI15	Servizi		Progetti Educativi Zonali, realizzazione laboratori programmazione a.s.	1	PACINI Valentina	48		732,000.00	732,000.00	732,000.00	732,000.00	2,928,000.00	0.00		156907	SUA Provincia Pistoia	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA		denominazione	
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
								2025/2026 e successivi accordo quadro in lotti																
S84006890481202500008	2025	C34H23000520004	2	L84006890481202300013	No	ITI15	Servizi	50710000-5	Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici, trasmissione dati e fotovoltaici del Comune di Prato	1	CECCONI FRANCO	36	No	192,790.50	257,054.00	257,054.00	64,263.50	771,162.00	0.00			156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202500009	2025		1		No	ITI15	Servizi	51110000-6	Luminarie natalizie	2	CASADEI DELLA CHIESA FLAVIO	36	No	190,000.00	190,000.00	190,000.00	0.00	570,000.00	0.00			156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202500010	2025				No	ITI15	Servizi	79952000-2	Servizio di gestione e organizzazione del Festival "Settembre Prato è spettacolo" e servizi collegati annualità 2025 e 2026 (contratto misto concessione e appalto)	2	VOLPE ARETA	24	Si	870,340.00	870,340.00	0.00	0.00	1,740,680.00	1,260,000.00			156907	SUA Provincia di Pistoia	
F84006890481202400007	2025		1		No	ITI15	Forniture	48220000-6	Fornitura materiale digitale su piattaforma MLOL	1	MARRESE MARIA	12	No	187,904.00	0.00	0.00	0.00	187,904.00	0.00					
S84006890481202400013	2025		1		No	ITI15	Servizi	98341130-5	Accordo quadro per affidamento dei servizi di custodia presso officina Giovani, Prismalab, Scuola di musica e sicurezza antincendio per gli eventi organizzati dal Comune di Prato	2	VOLPE ARETA	48	Si	106,933.00	213,866.00	213,866.00	320,799.00	855,464.00	0.00			156907	SUA Provincia di Pistoia	
S84006890481202400014	2025		1		No	ITI15	Servizi	92370000-5	Accordo quadro per affidamento servizi di assistenza audio-luci per eventi organizzati presso Officina Giovani e per il servizio noleggio attrezzature e assistenza audio luci per gli eventi organizzati dall'Amministrazione in luoghi diversi da Officina Giovani	2	VOLPE ARETA	48	No	61,000.00	122,000.00	122,000.00	183,000.00	488,000.00	0.00					
S84006890481202400015	2025		1		No	ITI15	Servizi	85311000-2	Struttura accoglienza uomini soli	2	Silipo Francesca	72	Si	0.00	70,350.00	210,000.00	1,336,650.00	1,617,000.00	0.00			0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia	
S84006890481202400017	2025		1		No	ITI15	Servizi	79995200-7	Servizio di catalogazione di materiale documentario moderno e antico per la Biblioteca Lazzarini e la rete Documentaria Pratese per un periodo di 48 mesi	1	COLAGROSSI MARIA ROSARIA	48	No	48,800.00	48,800.00	97,600.00	0.00	195,200.00	0.00					
S84006890481202400018	2025		1		No	ITI15	Servizi	85311000-2	Servizi di accoglienza residenziale presso la struttura denominata La Ginestra	2	BROGI CRISTINA MARIA	72	Si	229,950.00	348,600.00	348,600.00	1,757,070.00	2,684,220.00	0.00			0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia	
S84006890481202400019	2025		1		No	ITI15	Servizi	85312000-9	Accordo quadro per affidamento servizi di assistenza sociale senza alloggio	3	BROGI CRISTINA MARIA	48	Si	145,771.50	145,771.50	145,771.50	145,771.50	583,086.00	0.00			0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITTEZZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA		denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.			
F84006890481202400010	2025		1		Si	ITI15	Forniture	30230000-0	Multifunzioni - Lotto b/n	2	SILVESTRO ANTONELLA	60	No	11,254.50	45,018.00	45,018.00	146,308.50	247,599.00	0.00		0000226120	Consip SpA	
F84006890481202400011	2025		1		Si	ITI15	Forniture	30230000-0	Multifunzioni - Lotto colori	2	SILVESTRO ANTONELLA	60	No	2,907.66	17,446.00	17,446.00	100,853.34	138,653.00	0.00		0000226120	Consip SpA	
S84006890481202400022	2025	C35B22000140005	2	L84006890481202100052	No	ITI15	Servizi	71300000-1	Incarico di SAI per collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico e prestazioni accessorie per la realizzazione dello stadio del nuoto a loro - Nuova piscina olimpionica	1	DADDI STEFANO	30	No	45,154.31	158,040.09	22,577.17	0.00	225,771.57	0.00				
S84006890481202300023	2026		1		No	ITI15	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione impianti natatori del Comune di Prato	2	FABRIZIO FROSINI	120	No	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	24,000,000.00	30,000,000.00	22,000,000.00	2			
F84006890481202400005	2026		1		No	ITI15	Forniture	65310000-9	Erogazione energia elettrica e servizi connessi	1	NERINI GIOVANNI	12	No	0.00	1,534,931.48	1,586,763.38	0.00	3,121,694.86	0.00		226120	Convenzione CONSIP	
F84006890481202400006	2026		1		No	ITI15	Forniture	65210000-8	Erogazione gas naturale	1	NERINI GIOVANNI	12	No	0.00	126,028.97	137,769.97	0.00	263,798.94	0.00		226120	Convenzione CONSIP	
S84006890481202400010	2026		1		No	ITI15	Servizi	92610000-0	concessione del servizio di gestione del campo da tennis Etruria	2	PACINI Valentina	120	No	0.00	150,000.00	150,000.00	2,700,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	2			
F84006890481202400012	2026	C31B16000420008	1		No	ITI15	Forniture	39000000-2	Acquisto arredi da ufficio - ristrutturazione Palazzo Pacchiani	1	CAPORASO FRANCESCO	12	No	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		156907	SUA Provincia Pistoia	
														9,108,339.18 (13)	17,017,799.10 (13)	13,517,428.98 (13)	50,572,517.12 (13)	90,216,084.38 (13)	29,832,000.00 (13)				

Note:

- Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- Completare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore; F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
- Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- Servizi o forniture che presentano caratteri di regalarietà o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
- Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
- La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

MELANI SILVIA

Tabella H.1

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

Tabella H.1bis

- finanza di progetto
- concessione di forniture e servizi
- sponsorizzazione
- società partecipate o di scopo
- locazione finanziaria
- contratto di disponibilità
- altro

Tabella H.2

- modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
- modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis

- no
- si
- si, CUI non ancora attribuito
- si, interventi o acquisti diversi

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

MELANI SILVIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi