

PARTE II

LA PIANIFICAZIONE A SUPPORTO DEL DUP

Sezione A - Documenti di programmazione di competenza della Giunta

- **Elenco immobili non più utili ai fini istituzionali in funzione del Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **249** del **10/06/2025**

Oggetto: **Variazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2025-2027 approvato con DGC n. 433 del 12-11-2024.**

L'anno duemilaventicinque (2025) , il giorno dieci (10) del mese di giugno , alle ore 10,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Ilaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Ilaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	X	-
Assessore Biagioni Marco	-	X	Assessore Blasi Diego	X	-
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	X	-
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	X	-

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Variazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2025-2027 approvato con DGC n. 433 del 12-11-2024.**

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la D.C.C. n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la D.C.C. n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Vista inoltre:

- la D.G.C. n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

Richiamato l'obiettivo di Performance: "Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni".

Richiamato:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, comma 1, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, *"redigendo apposito elenco"*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al DUP.
- il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".
- Visto l'elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per il triennio 2025-2027, approvato con DGC n. 433/2024.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Considerato che ad oggi sono maturate alcune situazioni che, in variazione al precedente elenco, determinano:

- la necessità di inserire n. 6 nuovi beni;
- procedere al ritiro di n. 1 bene;
- togliere n. 2 beni (già venduti);

come evidenziati e in base alle motivazioni riportate nell'elaborato allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.

Vista:

- la competenza della Giunta, quale organo di governo dell'ente, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e rimandando, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) dello stesso decreto, all'organo consiliare la competenza per l'approvazione, quale allegato al DUP del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni, che non siano previsti espressamente in altri atti specifici del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza di altri organi.

Preso atto:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che l'inserimento nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

La Giunta

Vista la relazione del/della Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dalle Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) Di approvare la variazione dell'elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente per il triennio 2025-2027, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per come descritto nella relazione del Dirigente.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- 2) Di dare atto che, conseguentemente, il Piano triennale 2025-2027 delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari sarà variato e aggiornato sulla base dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per come approvato al precedente articolo 1).
- 3) Di demandare al Consiglio Comunale gli atti seguenti e successivi;

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco immobili non utili variazione giugno 2025 AFA8A81C7DB625ED24793627271B630295A2F9AF812E8943F060B0B7FEF88864	ElencoImmobiliNonUtili.pdf	05/06/2025
PARERE TECNICO PUBBLICA ISTRUZIONE E PATRIMONIO FB1E7714DFD5BB7D0D77583A4D73E84E7FD5EA26F19532FA279C9D378D642AC2	PARERE_PB_2025_475.odt.pdf.p7m	06/06/2025
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 5FA5BC896E78B8F07C8C62E387C1B1E64F8B8BE432B886D35E66C0E6F264B328	PARERE_PB_2025_475.odt.pdf.p7m	06/06/2025

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Elenco immobili non utili variazione giugno 2025 AFA8A81C7DB625ED24793627271B630295A2F9AF812E8943F060B0B7FEF88864	ElencoImmobiliNonUtili.pdf	05/06/2025

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

**ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2025 – 2027
VARIAZIONE GIUGNO 2025**

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
1	Punto ristoro campo sportivo lolo e porzioni di terreno circostanti	Via G. Lottini 5	NO	F. 72 p.la 1401 (edificio con resede) p.la 2284, 2378, 2380 (terreno circostante) a seguito di frazionamento	area complessiva d'intervento circa mq. 2811 comprensiva di edificio con resede	Nella zona è stato manifestato l'interesse per la localizzazione di un centro a servizi sanitari funzionale anche alla riqualificazione dell'area.
2	Quota di 1/4 di u.i. ad uso abitativo	via del Serraglio n. 102	NO	foglio 47 p.la 88 sub 2	consist. 4 vani	In comproprietà con istituti religiosi
3	Casa Colonica ex Salvi Cristiani	Via Traversa per le Calvane	NO	Foglio 100 p.la 830	mq. 1040,00	Libero
4	Casa colonica ex Salvi Cristiani	Via della Chiesa di Capezzana	NO	foglio 57 p.la 1860 sub 1, sub 500, sub 3	mq. 1310,00	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023
5	Complesso colonico ex Podere Migliori	Via Viuccia del Pozzo - Baciacavallo	NO	foglio 92 p.la 28 e p.la 733	mq. 740,00	Libero
6	Unità Immobiliare ad uso uffici (ex Accademia Belle Arti)	v.le della Repubblica	NO	foglio 64 p.la 243 sub 521	sup. comm. mq. 438,00	Libero
7	Quota di 1/4 di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti (Panificio)	via Montalese 346	NO	foglio 21 p.la 885 sub 502	sup. catastale mq. 113 (oltre resede mq. 206)	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Locato
8	Ex cabina elettrica	via Limberti	NO	foglio 82 p.la 282	mq. 30,00 circa	Ricevuta istanza di acquisto
9	Ex asilo La valle incantata	Via Bologna	NO	Foglio 16 p.la 1372, 509, 39 sub 5011	superficie mq. 450 circa oltre giardino di mq. 250 e terrazza di mq. 100	Non interessa più ai fini scolastici e non si ritiene utile ad altri fini istituzionali.
10	Terreno ex Salvi Cristiani - Ippodromo - PdL Gello Lotto ZZ	Via del Purgatorio	NO	foglio 74 p.la 1624	slp residenziale da PdL mq. 5700	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023
11	Terreno ex Salvi Cristiani Soccorso AT4c_02 UMI 1 via Nenni - viale Leonardo da Vinci	Via Nenni-via Galcianese	NO	foglio 60 p.la 915 p.la 1566 (porzione) p.la 1128 p.la 149 p.la 1564 (porzione) p.la 1125 (porzione) p.la 1245 (porzione) p.la 893 p.la 1248 (porzione) – foglio 74 p.la 830 (porzione) p.la 1377 (porzione) - (e comunque tutte le p.lle all'interno della AT4c-02 UMI 1)	P.O.: n.e. AT4c-02 UMI 1 perequazione-piano attuativo ST mq. 22183 - Se mq. 7130 Direzionale Servizi	-

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
12	Terreno ex Salvi Cristiani - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via dei Palli	NO	foglio 59 p.IIa 33 e p.IIa 1300 (intestata a Provincia di Firenze) - foglio 57 p.IIa 1110 (e comunque tutte le p.IIe all'interno dell'area AT4b-12)	P.O.: n.e. AT4b-12 ST mq. 13360 Se mq. 3000 Industriale Artigianale	Atterraggio facoltà edificatorie da AT3_01 UMI 2 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisizione di porzione della ex fabbrica Lucchesi in via Cavour)
13	Terreno ex Salvi Cristiani AT5_14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	NO	C.T. foglio 57 p.IIe 2379-2381	P.O.: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	In questa area di trasformazione è compreso anche il suolo di cui al punto 13 bis
13 bis	RELITTO STRADALE ricadente in AT5-14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	NO	C. T. Foglio 59 p.IIa 1975	Superficie catastale mq. 197 all'interno di: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	Relitto stradale della via Sotto l'Organo (elenco strade comunali DCC 206/1954) che è viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 - Il valore di questo suolo è compreso nel valore dell'immobile di cui al punto 13.
14	Terreno zona La Pietà AT 2b-07	via Enrico Mayer	NO	foglio 38 p.IIa 68 (e comunque tutta l'area ricompresa all'interno della AT 2b-07)	P.O.: n.e. AT 2b-07 mq. 5.772 sup. Territoriale Se mq. 2000 residenziale	-
15	Parcheggio pubblico zona Questura AT6-02	via del Porcile	NO	foglio 85 porzioni p.IIe 1012 - 664 – 538 – 1013 (per intero)	P.O.: n.e. AT 6-02 direzionale s.e. 7.000 mq. – S.T. mq. 15.870 -	-
16	Campo tiro con l'arco UMI 1 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	NO	foglio 80 p.IIe 1280 e 632 porzioni da frazionare	AT7-01 UMI 1 mq. 7.037 Sup. Territ. da P.O.- n.e. se mq. 2.070	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 commercio al dettaglio - Atterraggio facoltà edificatorie da AT4b-11 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire il capannone in via Mameli, zona macrolotto zero, da utilizzare per realizzare servizi sociali e assistenziali).
17	Campo tiro con l'arco UMI 2 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	NO	foglio 80 p.IIa 1280 (porzione da frazionare) con soprastanti fabbricati, p.IIa 632 (porzione da frazionare) e p.IIa 1128	AT7-01 UMI 2 mq. 10.384 Sup. Terr. da P.O. - n.e. se mq. 3.450	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 turistico ricettivo - Atterraggio facoltà edificatorie da AT3-02 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un fabbricato produttivo in Santa Chiara da utilizzare per realizzare servizi culturali).
18	Porzione di suolo a Maliseti - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via Isola di Lero	NO	foglio 31 p.IIe 2048, 2066, 2050, 2067, 2049, 2051 (porzione)	mq. 630 circa	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT5-07 residenziale - Atterraggio facoltà edificatorie da AT5-06 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un terreno da utilizzare per realizzare un parcheggio pubblico).

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
19	Porzioni di suolo a Narnali	via di Maliseti	NO	foglio 34 p.IIa 2558	mq. 308	Ricevuta istanza di acquisto da confinante
20	Sedime di fabbricato a Narnali	via di Maliseti	NO	foglio 34 p.IIa 2559	mq. 7	Ricevuta istanza di acquisto da confinante
21	Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo	via di Cantagallo	NO	foglio 15 part.1865	mq. 4 circa	Ricevuta istanza di acquisto
22	Porzione ex-strada Via degli Aranci (rif. AB-176-1998)	Via degli Aranci	NECESSITA	foglio 6 PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	mq. 17 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento
23	Porzione ex strada zona Interporto	Via di Cerigiole - Via Sotto il Vapore	NO	F. 68 p.le 1730, 1731, 1733	mq. 290 circa	Ricevuta istanza di permuta con aree private Via del Mandorlo/Via Cerigiole/Via del Ciliegio F.68 p.IIe 1687, 1692,1694 per mq. 3.200 ca.
24	Relitto stradale a Vergaio	Via Traversa Pistoiese	NECESSITA	foglio 59 p.IIa 1910 porzione ex strada	da definire dopo il frazionamento	AT 5-15 Nuova edificazione di via Reggiana - Turistico ricettivo – Sarà provveduto alla trascrizione di successivo atto dopo il frazionamento
25	Porzioni di suolo in via Mayer - via T. Campanella	via Mayer-via T. Campanella	NO	f. 38 p.IIa 68 porzioni	mq. 50 + mq. 100 circa (da frazionare)	Ipotesi di permuta fra due porzioni di suolo di proprietà comunale e una porzione di proprietà privata (mq. 50 ca) soggetta a esproprio per prolungamento viabilità di accesso all'area AT2b-07 (vivaio in via Mayer) conseguente al parziale accoglimento di osservazione presentata dal proprietario privato confinante.
26	Area di sedime di opere abusive demolite acquisita ex L. 47/85	Via di Spazzavento	NO	F.9 p.IIa 164	mq. 687	Procedura avviata d'ufficio
27	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	NO	F.64 p. 2541 (ex porzione p. 2199)	mq. 42 (sup. verciata a seguito del T.F. n. 12342/2024)	Ricevuta istanza di acquisto
28	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	NO	F.64 p.2542	mq. 14	NUOVO INSERIMENTO ad integrazione (complessivi + 8 MQ) della p.IIa di cui sopra
29	Porzione ex-strada presso Via del Poggiolo	Via del Poggiolo	NECESSITA	PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	Mq. 87 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento
30	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Via Bruges	NO	F.85 p. 1203	mq. 60 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-
31	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Piazzale Molino del Ferro	NO	F.83 p. 2481	mq. 59 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
32	Porzioni di suolo a Viaccia (all'interno di Acr esistente)	Via Aspromonte	NO	F. 30 p.lle 1588 e 1589	mq. 312,00	Ricevuta manifestazione d'interesse da confinante
33	Porzione verde presso Via Visiana Loc, S.Ippolito	Via Visiana - diramazione interna	NO	F. 33 p.la 1359-1360 (porzioni)	superficie mq. 1090 circa	Ricevuta istanza di permuta per revisione confini con limitrofe aree private, F.33 p.209 e 1146 per complessivi mq. 2180 circa.
34	Quota di 1/4 di terreno in zona Maliseti	Viale Marzabotto	NO	F. 31 p.lle 1773-2593-2595-2596-2598-2602	mq. catastali totali 5753	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Libero
35	Terreno a San Giusto (aree sedime abusi)	Via Piazzanese	NO	F. 77 p.la 1668	mq. 8378	Interesse all'acquisto da parte di privati confinanti
36	Porzioni di suolo a Maliseti	Via dell'Artigianato	NO	In acquisizione: f. 31 p.lle 2631 e 2630 (ex p.la 47). In cessione: f. 31 p.la 2629 (ex part. 2207)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Permuta per rettifica confini presso Scuola Puddu
37	Porzioni di suolo a Galciana	Via Lario	NO	Foglio 41 p.la 2213 (porzione)	circa mq. 300,00	Pervenuta proposta di permuta (convenzionamento all'uso pubblico della porzione di suolo di proprietà comunale proposta in permuta)
38	Porzione residua di ex area a verde (zona San Giusto)	Via di Reggiana-Via delle Gardenie	NO	Foglio 74 p.la 1199 (porzione)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Interesse all'acquisto da parte di privato confinante
39	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Martino	via Cordoba d'Argentina	NO	Foglio 23 p.la 3380 sub 502 (porzione)	da stabilire a seguito di frazionamento	Può interessare nell'ambito di una permuta con porzione della p.la 3380 sub 503
40	Porzione di terreno via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	via dei Pioppi-viale Leonardo da Vinci	NO	porzione di proprietà comunale C.T. F. 74 p.la 970 – porzione proprietà privata F. 74 p.lle 27, 1049, 1050	da stabilire a seguito di frazionamento	RITIRATO per sopravvenuto interesse ai fini istituzionali.
41	Terreno a Paperino	via Como	NO	Foglio 93 p.lle 793-1045 porzioni	mq 4.000 ca. da stabilire a seguito di frazionamento	Interessa all'Azienda Sanitaria Toscana Centro per realizzare un nuovo distretto sanitario (in ipotesi permuta con l'ex Hospice ed RSA Rosa Giorgi o altri immobili di proprietà dell'ASL)
42	Porzione di suolo a Tobbiana	via Campi Flegrei	NO	Foglio 58 p.la 1813	superficie catastale mq. 135	Ricevuta proposta di acquisto da avente causa del comodatario
43	Porzione di suolo zona Cantiere	via Anile	NO	Foglio 38 partita strade (da frazionare)	superficie mq. 30 circa	Ricevuta proposta di acquisto da confinante – Il P.O. ha già inserito la porzione di suolo nel TL.1
44	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Giorgio a Colonica	via del Girone	NO	Foglio 106 p.lle 22-122-135-274-276 (porzioni)	superficie mq. 2.407	Ricevuta proposta di acquisto

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
45	Porzione di suolo a Coiano	via di Cantagallo	NO	Foglio 23 p.IIa 3552	Superficie catastale mq. 21	Ricevuta proposta di acquisto da confinante per completamento della sistemazione del parcheggio a confine.
46	Relitto stradale a Vainella	via di Vainella	NECESSITA	Foglio 7 p.IIa 325	superficie catastale mq. 110	Vendita/Permuta – Ricevuta proposta da confinante per conformarsi allo stato dei luoghi a seguito dello spostamento del tratto viario. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.
47	Ex sedime gora di Castelnuovo	via Onorio Vannucchi	NO	Foglio 84 p.IIe 1370 – 1374 – 1376	Superficie catastale mq. 179	VENDUTO in data 27 maggio 2025
48	Porzione di suolo zona San Giusto	via delle Gardenie	NO	Foglio 74 porzione delle p.IIe 1373-1472	Superficie mq. 75 circa	Ricevuta proposta di acquisto
49	Porzione di verde a corredo della viabilità	v.le F.Ili Cervi	NO	Foglio 22 p.IIa 1516 (porzione)	Superficie circa mq. 200	Ricevuta proposta di acquisto da confinante
50	Cabina Enel zona Le Badie	via Ferraris ang. Via Righi	NO	Foglio 84 p.IIa 1742	Superficie catastale mq. 50 circa compreso resede	VENDUTO in data 22 gennaio 2025
51	Porzione di suolo	via Borchì	NO	Fg 89 - P.IIa 849 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS171554- PG n. 121289 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR.
52	Porzione di suolo	Via Val d'Aosta	NO	Fg 72 – P.IIa 794 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS775095-PG n. 121288 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
53	Porzione di suolo	Via Castruccio	NECESSITA	Fg 78 – STRADE (porzione aiuola Ex-sedime Via Castruccio)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774999PG n. 121287 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133. Sarà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento.
54	Porzione di suolo	Via del Pratellone	NO	Fg 73 – p.IIa 1264 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774907-PG n. 121285 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
55	Porzione di suolo	Via Paronese	NO	Fg 73 – p.IIa 1672 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS703615-PG n. 121283 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR

Numerazione cronologica	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	EFFETTO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE
56	Porzione di suolo	Via Toscana (Ex Via del Pero)	NO	Fg 80 – p.Ila 1109 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774902-PG n. 12180 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
57	Porzione di suolo	Via Roma	NO	Fg 96 - P.Ila 623 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774976-PG n. 121279 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
58	Porzione di suolo	Via delle Caserane	NO	Fg 78 – p.Ila 802 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta PG n. 74326 del 03/04/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR
59	Cabina Enel Via Galcianese	Via Galcianese	NO	Fg. 60 – p.Ila 1965	Superficie catastale mq. 32 compreso resede	NUOVO INSERIMENTO Per l'immobile è stata deliberata l'alienazione con DCC n. 21 del 29-05-2025
60	Porzione di suolo	Via Ardigò	NO	Fg. 38 – p.Ila 1643	72 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto sedimi di insidenza fabbricato di altra proprietà PG n. 157916 del 17/07/2023.
61	Ex sedime Gora di Castrelnuovo	Via Francesco Frediani	NO	Fg. 84 – p.Ile 1377,1471,1472	309 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario del resede all'interno del quale passa il tratto di gora dismesso.
62	Ex sedime Gora Bresci /del Pero	Via Galcianese	NO	Fg. 44 - p.Ila 2379	141 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario confinante.
63	Porzione corridoio esterno ex locale partitore della Gora Mattonata	Via G.B. Mazzoni	NO	Fg. 37 p.Ila 73 (porzione da frazionare)	40 MQ circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario confinante.

Sezione B - Documenti di programmazione di competenza del Consiglio approvati con specifico iter

- **Programma degli incarichi 2025-2027**



Commissario straordinario

COMUNE DI PRATO

Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del
Consiglio Comunale n. **7** del **24/09/2025**

Oggetto: **Programma degli incarichi 2025/2027- prima variazione**



Oggetto: **Programma degli incarichi 2025/2027- prima variazione**

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la delibera di Consiglio comunale n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta comunale n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la delibera di Giunta comunale n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 30/07/2025 di nomina del Dott. Claudio Sammartino, Commissario straordinario del Comune di Prato, al quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (decreto pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.192 del 20/08/2025);

Richiamato l'obiettivo di Performance "2025-UA01" Programmazione e controllo

Vista la D.C.C. n 75 del 28/11/2024 con la quale è stato approvato il Programma degli incarichi 2025/2027;

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lettera b) T.U.E.L. 267/2000 che prevede che l'organo consigliare ha competenza in materia di programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto, piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;
- l'art. 3, comma 55, della legge 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008) che stabilisce che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nello specifico programma approvato dall'organo consiliare in ragione delle attribuzioni richiamate al precedente punto;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- l'art. 5-bis del D.lgs. n. 165/2001 il quale prevede il divieto alle amministrazioni pubbliche di stipulare contratti di collaborazione che si concretano in prestazioni di lavoro esclusivamente personali, continuative e le cui modalità di esecuzione siano organizzate dal committente anche con riferimento ai tempi e al luogo di lavoro;

Rilevato che il ricorso all'affidamento di incarichi esterni, ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 comma 6, deve essere giustificato da molteplici fattori ed in particolare:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione;
- b) l'amministrazione deve aver preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione.

Atteso che , salvo casi eccezionali che non consentano forme di comparazione, l'incarico deve essere scelto tramite procedure comparative atte ad assicurare trasparenza e parità di condizioni;

Considerato che:

- il documento di programmazione definito annualmente dall'amministrazione denominato "Programma degli incarichi", in applicazione di quanto regolato dall'art. 3, comma 55 della legge 244 del 24.12.2007 deve includere una ricognizione della generalità degli incarichi da attribuire con contratti (ivi compresi tutti i contratti di lavoro autonomo di cui all'art. 2222 cc, nonché i contratti di prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2229-2238 cc);

- non devono essere inseriti nel programma le seguenti tipologie di incarico:

1. gli incarichi ad oggetto attività istituzionali conferiti per espressa disposizione normativa;
2. gli incarichi relativi al patrocinio e alla rappresentanza in giudizio dell'Ente;
3. gli incarichi professionali attinenti ai servizi di architettura e ingegneria, in quanto espressamente disciplinati dal D.lgs 36/2023 (progettazione, direzione e collaudo di opere e lavori pubblici e quelli di pianificazione urbanistica e attinenti alla salvaguardia ambientale, alla tutela del paesaggio e del territorio);
4. le "collaborazioni di staff" trattandosi di figure professionali sostanzialmente riconducibili al rapporto di lavoro subordinato;



5. le collaborazioni meramente occasionali che si esauriscono in una sola azione o prestazione, caratterizzata dal rapporto intuitu personae, che comportano per loro stessa natura una spesa equiparabile ad un rimborso spese, quali ad esempio la partecipazione a convegni e seminari, la singola docenza, la traduzione di pubblicazioni o simili;
6. gli appalti di servizi, caratterizzati da una prestazione imprenditoriale di risultato resa da soggetti con organizzazione strutturata e prodotta senza caratterizzazione personale (che è invece tipica della locatio operis). Tali prestazioni trovano la loro disciplina nel codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023.

Rilevato che, a partire dall'annualità 2020, sono venuti meno i tetti di spesa introdotti dall'art.6, comma 7 del DL 78/2010 tra cui il limite che stabiliva un tetto di spesa per studi e incarichi di consulenza non superiore al 20% della spesa sostenuta nell'esercizio finanziario del 2009;

Dato atto che:

-l'affidamento degli incarichi esterni di cui al presente provvedimento avverrà nel rispetto delle disposizioni regolamentari dell'Ente;

- l'affidamento di incarichi o consulenze effettuato in violazione delle disposizioni regolamentari costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale;

Rilevata la necessità di provvedere alla variazione del programma degli incarichi e delle collaborazioni vigente sulla base delle esigenze venutesi a creare in corso d'anno dando atto che le variazioni proposte sono state opportunamente motivate dai servizi richiedenti;

Dato atto che gli incarichi presenti riguardano attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione

Ritenuto opportuno evidenziare le modifiche richieste in un apposito documento denominato *"Variazioni al Programma degli incarichi e delle collaborazioni da conferire negli esercizi 2025 2026 2027"* allegato A) al presente provvedimento. In sintesi le modifiche riguardano:

- **Servizio Cultura e turismo:** inseriti 3 nuovi incarichi:
 - incarico di revisione progetti: Incarico da conferire obbligatoriamente nell'ambito del Progetto Next Generation Cuba, sulla base della Convenzione tra Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo e Comune di Prato, approvata con DD 2025/1693 del 13/06/2025.
 - incarico biblioteche per catalogazione libri in lingue straniere, mediazione culturale e traduzione e promozione letterature straniere: Attività obbligatoria sulla base del finanziamento regionale assegnato annualmente al Comune di Prato in qualità di referente del Polo Interculturale.
 - incarico di esperto per la promozione della lettura (rete bibliotecaria provinciale pratese): Attività obbligatoria sulla base del finanziamento regionale assegnato annualmente al Comune di Prato in qualità di capofila della Rete Bibliotecaria

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Provinciale Pratese.

- **Servizio sviluppo economico e Sueap:**
 - inseriti cinque incarichi per la gestione tecnico finanziaria dei progetti europei EPIC ed EUREKA: gli incarichi sono finanziati con i contributi dei progetti.
 - inserito un incarico per la gestione tecnico finanziaria del progetto europeo CEMT: incarico finanziato con i contributi del progetto.
 - eliminato l'incarico per la gestione tecnico finanziaria del progetto REDOL.
- **Servizio sociale e immigrazione:** inserimento di sette nuovi incarichi:
 - incarico di revisore per verifiche amministrativo contabili sui progetti finanziati con fondi FAMI: finanziato da fondi FAMI
 - esperto legale per verifiche amministrative sempre sui progetti finanziati da fondi FAMI: finanziato da fondi FAMI
 - esperto di etnopsichiatria: inserito e finanziato nei progetti FAMI
 - esperto di inclusione scolastica e sociale: inserito e finanziato nei progetti FAM
 - revisore per verifiche amministrativo contabili del progetto S.A.I.: previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 18/11/2019
 - coordinatore scientifico per l'inclusione degli alunni con background migratorio nelle scuole del I ciclo di istruzione e delle attività in ambito di inclusione interculturale all'interno del PEZ: previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (finanziato da fondi Regione Toscana) e nell'ambito del PEZ (finanziato da fondi PEZ)
 - coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio per le scuole del II ciclo di istruzione (accordo SIC): previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio, finanziato da fondi della Regione Toscana;
 - vengono inoltre eliminati i due incarichi di coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio scuole del I ciclo e del II ciclo di istruzione.
- **Servizio Ambiente, Politiche energ. e Datore di Lavoro:** inserimento di tre nuovi incarichi nell'ambito del Progetto Europeo Net Zero District, che è iniziato il 17/03/2025. Gli incarichi sono tutti finanziati dal progetto e riguardano:
 - analisi, co-design e valutazione degli interventi di efficientamento energetico e sostenibilità ambientale nel distretto tessile pratese;
 - gestione e coordinamento del progetto;
 - monitoring, evaluation e learning del progetto
- **Servizio Transizione Digitale, Cyber sicurezza e statistica:** incremento importo di due incarichi:



- Rilevatore Censimento permanente Popolazione e Abitazioni ISTAT: finanziati da risorse ISTAT
- Rilevatore per altre Indagini ISTAT: in seguito all'incremento delle indagini programmate da ISTAT. Finanziato da risorse ISTAT

Dato atto che a seguito delle variazioni suddette si reputa opportuno procedere all'approvazione di un nuovo *“Programma degli incarichi e delle collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026 e 2027”* allegato B) al presente provvedimento, in sostituzione di quello vigente;

Dato atto che le somme necessarie per provvedere agli affidamenti degli incarichi oggetto della variazione trovano copertura nei capitoli dei servizi richiedenti;

Dato atto che il Programma degli incarichi e delle collaborazioni da conferire nel 2025/2027 modificato dal presente provvedimento andrà a costituire aggiornamento al corrispondente documento contenuto nel DUP 2025-2029– Sezione operativa – parte II;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Il Commissario straordinario

Vista la relazione della Direttrice generale

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, dai Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile.

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei conti, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Delibera

1. di approvare integralmente la relazione del dirigente, ritenendola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle modifiche alla programmazione degli incarichi e delle collaborazioni per l'annualità 2025/2027 riportate in dettaglio nel documento denominato *“Variazioni al programma degli incarichi e delle collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026 e 2027 ”* (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



3. di approvare, ai sensi del disposto dell'art.3 c. 55 della legge n 244 del 24.12.2007, il rinnovato "Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026 e 2027" (Allegato B), quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dando atto che tale documento sostituisce quello vigente ;
4. di stabilire che l'affidamento dei suddetti incarichi dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni dell'apposito regolamento dell'Ente e della normativa in materia;
5. di stabilire che il Programma degli incarichi e delle collaborazioni da conferire negli esercizi 2025/2027 approvato dal presente provvedimento andrà a costituire aggiornamento al corrispondente documento contenuto nel DUP 2025/2029 – Sezione operativa – parte II.

Letto, firmato e sottoscritto,

Segretario Generale Maria Benedetta Dupuis

Commissario straordinario Claudio
Sammartino



Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 7 del 24/09/2025

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A- Variazione programma incarichi 2025-2027 C9E34F3288CDBD92ABD6174DE0B36CA7CE5B25533EB61716025D7EC85D7AF199	Allegato A-variazioni programma incarichi.pdf	11/09/2025
Allegato B- Programma incarichi 2025-2027 C8859140F0A2E037E486E5FA757FAECD0FF77C7826B17EAE5CA89DAB3DC4E82B	Allegato B_Programma incarichi 2025 2027 variato.pdf	11/09/2025
PARERE TECNICO DIREZIONE GENERALE 00887EA94A09015F9C2FCF9220797D3AA467A6B4CF26BC7B38E05542680984E1	PARERE_UA_2025_215.odt.pdf.p7m	12/09/2025
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ABF7E8FA98241A4CE059CDC6FA1D7481A046F2D3E24F5992B1E6578E825FC97A	PARERE_UA_2025_215.odt.pdf.p7m	12/09/2025
Parere Organo di Revisione 349C5C4BF81B1DA467813195B0A9698940EE393FE24666B6F4E6976E5A6C8922	parere proposta 215 modifica piano incarichi 2025-2027.pdf.p7m	18/09/2025

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A- Variazione programma incarichi 2025-2027 C9E34F3288CDBD92ABD6174DE0B36CA7CE5B25533EB61716025D7EC85D7AF199	Allegato A-variazioni programma incarichi.pdf	11/09/2025
Allegato B- Programma incarichi 2025-2027 C8859140F0A2E037E486E5FA757FAECD0FF77C7826B17EAE5CA89DAB3DC4E82B	Allegato B_Programma incarichi 2025 2027 variato.pdf	11/09/2025
Parere Organo di Revisione 349C5C4BF81B1DA467813195B0A9698940EE393FE24666B6F4E6976E5A6C8922	parere proposta 215 modifica piano incarichi 2025-2027.pdf.p7m	18/09/2025

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
1	PA – Cultura e Turismo	curatele, progettazioni e perizie in ambito artistico e museale	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
2	PA – Cultura e Turismo	Attività relative alle 'media relations' e alla comunicazione online di Palazzo Pretorio	-	12.000,00	12.000,00	-	12.000,00	12.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
3	PA – Cultura e Turismo	prestazioni di natura artistica, culturale e simili nell'ambito della programmazione eventi e iniziative in ambito museale	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
4	PA – Cultura e Turismo	ideazione e realizzazione immagini grafiche e altre attività per comunicazione mostre e iniziative museali e/o culturali	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
5	PA – Cultura e Turismo	Incarico di coordinatore didattico della Scuola di Musica G. Verdi	7.930,00	15.860,00	15.860,00	7.930,00	15.860,00	15.860,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
6	PA – Cultura e Turismo	Prestazioni nel campo dell'arte e dello spettacolo, in campo culturale ed a tale ambiti connessi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
7	PA – Cultura e Turismo	Realizzazione di foto/video/streaming/ adattamenti grafici per attività, eventi, iniziative, interventi e/o progetti in ambito turistico/culturale e di promozione del territorio	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
8	PA – Cultura e Turismo	Attività relative alle 'media relations' e alla comunicazione per attività, iniziative e progetti in ambito turistico e di promozione del territorio	25.000,00	25.000,00	25.000,00	6.000,00	-	-	19.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
9	PA – Cultura e Turismo	Incarichi di revisione progetti	2.000,00	7.000,00	7.000,00				2.000,00	7.000,00	7.000,00	Progetto Next Generation Cuba - Incarico da conferire obbligatoriamente sulla base della Convenzione tra Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo e Comune di Prato approvata con DD 2025/1693 del 13/06/2025. Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione.
10	PA – Cultura e Turismo	Polo Interculturale - Attività di catalogazione libri in varie lingue straniere (ivi compresa consulenza scarto, aggiornamento raccolte) , mediazione culturale, traduzione, promozione letterature straniere su canali di comunicazione istituzionali, collaborazione ad attività varie	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	Attività obbligatoria sulla base del finanziamento regionale assegnato annualmente al Comune di Prato in qualità di referente del Polo Interculturale Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione.
11	PA – Cultura e Turismo	Promozione della lettura (rete bibliotecaria provinciale pratese)- esperti con provata esperienza	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	Attività obbligatoria sulla base del finanziamento regionale assegnato annualmente al Comune di Prato in qualità di capofila della Rete Bibliotecaria Provinciale Pratese Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione.
12	PB- Pubblica istruzione e Patrimonio	Progetti/Laboratori per ampliamento offerta formativa nelle scuole infanzia comunali anche in rete con le scuole paritarie e statali	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	Attività inerenti l'ampliamento dell'offerta formativa prevista dai documenti pedagogici dei servizi interessati
13	PB- Pubblica istruzione e Patrimonio	Progetti/Laboratori per ampliamento offerta formativa nei nidi nell'ambito del sistema integrato pubblico/privato	10.000,00	16.000,00	16.000,00				10.000,00	16.000,00	16.000,00	Attività inerenti l'ampliamento dell'offerta formativa prevista dai documenti pedagogici dei servizi interessati
14	PB- Pubblica istruzione e Patrimonio	Incarico per lo svolgimento di attività specialistiche in supporto alla UO Coordinamento Pedagogico Organizzativo – azioni di coordinamento intercomunale	27.500,00	18.500,00	0,00				27.500,00	18.500,00		Attività per controllo, monitoraggio nidi e servizi educativi integrativi di Prato, comunali a gestione affidata e privati della provincia di Prato – attività di promozione della qualità
15	PB- Pubblica istruzione e Patrimonio	Incarico professionale nell'ambito delle attività specialiste del Coordinamento Educazione e Scuola	40.000,00	40.000,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Attività specialistiche di supporto alla UO Coordinamento educazione e scuola – zona pratese
16	PB- Pubblica istruzione e Patrimonio	Incarico professionale nell'ambito delle attività specialiste del Coordinamento Educazione e Scuola	10.000,00	15.000,00	0,00				10.000,00	15.000,00		Attività specialistiche di supporto alla UO Coordinamento educazione e scuola zona pratese – figure professionali specialistiche quali educatore, psicologo, sociologo ecc.
17	PF- Sviluppo Economico, Sueap	Rendicontazione FSE+ 2021/2027: realizzazione di progetti per promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito di azioni in materia di inclusione e presidio sociale di cui al Decreto Regionale 15605 del 04-07-2024	4.880,00						4.880,00			Partecipazione al bando di cui al Decreto Regionale 15605 del 04-07-2024
18	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
19	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
20	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
21	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EPIC	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
22	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EUREKA (vedi DD/2024/1368)	20.000,00	20.000,00	20.000,00	-	-	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
23	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto REDOL	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	eliminato
24	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetti EPIC / EUREKA	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00	0,00	0,00	43.750,00	43.750,00	43.750,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
25	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetti EPIC / EUREKA	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00	0,00	0,00	43.750,00	43.750,00	43.750,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
26	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetti EPIC / EUREKA	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00	0,00	0,00	43.750,00	43.750,00	43.750,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
27	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetti EPIC / EUREKA	43.750,00	43.750,00	43.750,00	0,00	0,00	0,00	43.750,00	43.750,00	43.750,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
28	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto EUREKA	0,00	0,00	16.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.250,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
29	PF - Sviluppo Economico, Sueap	Incarico per la gestione tecnico – finanziaria di progetti europei finanziati con contributi esterni – progetto CEMTex (vedi DD/2025/645)	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
30	PG- Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile	coordinamento dei rapporti con l'esterno finalizzato a donazioni e sponsorizzazioni, attività grafica, web design, comunicazione per la diffusione delle strategie della AC sul tema della forestazione urbana	30.000,00	30.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
31	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Revisore per verifiche amministrativo-contabili	5.000,00	5.000,00	5.000,00				5.000,00	5.000,00	5.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
32	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Esperto legale per verifiche amministrative	4.000,00	4.000,00	4.000,00				4.000,00	4.000,00	4.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
33	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio scuole del I ciclo istruzione	8.000,00	8.000,00	8.000,00				8.000,00	8.000,00	8.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana) o fondi propri
34	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	coordinatore scientifico delle azioni territoriali di inclusione scolastica degli alunni con background migratorio scuole del II ciclo istruzione	7.000,00	7.000,00	7.000,00				7.000,00	7.000,00	7.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana)
35	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Esperto etnopsichiatria per equipe multidisciplinare e attività correlate	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI
36	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Esperto inclusione scolastica e sociale per equipe multidisciplinare e attività correlate	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI
37	PL - Servizio Sociale e Immigrazione	Revisore per verifiche amministrativo-contabili del progetto S.A.I.		8.000,00	8.000,00					8.000,00	8.000,00	previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 18/11/2019
38	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	REVISORE PER VERIFICHE AMMINISTRATIVO-CONTABILI	5.000,00	5.000,00	5.000,00				5.000,00	5.000,00	5.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
39	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	ESPERTO LEGALE PER VERIFICHE AMMINISTRATIVE	4.000,00	4.000,00	4.000,00				4.000,00	4.000,00	4.000,00	previsto dalla progettazione europea – fondi FAMI
40	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	COORDINATORE SCIENTIFICO DELLE AZIONI TERRITORIALI DI INCLUSIONE SCOLASTICA DEGLI ALUNNI CON BACKGROUND MIGRATORIO SCUOLE DEL I CICLO ISTRUZIONE (ACCORDO SIC) E DELLE ATTIVITA' IN AMBITO DI INCLUSIONE INTERCULTURALE ALL'INTERNO DEL PEZ	9.000,00	9.000,00	9.000,00				9.000,00	9.000,00	9.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana) e nell'ambito del PEZ (fondi PEZ) o fondi propri
41	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	COORDINATORE SCIENTIFICO DELLE AZIONI TERRITORIALI DI INCLUSIONE SCOLASTICA DEGLI ALUNNI CON BACKGROUND MIGRATORIO SCUOLE DEL II CICLO ISTRUZIONE (ACCORDO SIC)	6.000,00	6.000,00	6.000,00				6.000,00	6.000,00	6.000,00	previsto nell'ambito del sistema territoriale per l'inclusione scolastica degli alunni con background migratorio (fondi Regione Toscana)
42	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	ESPERTO ETNOPSICHIATRIA PER EQUIPE MULTIDISCIPLINARE E ATTIVITA' CORRELATE	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI
43	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	ESPERTO INCLUSIONE SCOLASTICA E SOCIALE PER EQUIPE MULTIDISCIPLINARE E ATTIVITA' CORRELATE	10.000,00	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00	10.000,00	inserito nella progettazione fondi FAMI

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
44	PL- Servizio Sociale e Immigrazione	REVISORE PER VERIFICHE AMMINISTRATIVO-CONTABILI DEL PROGETTO S.A.I.		8.000,00	8.000,00					8.000,00	8.000,00	previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 18/11/2019
45	PV - Servizio Ambiente, Politiche energ. e Datore di Lavoro	Incarico professionale per la comunicazione pubblica e il coordinamento dei processi partecipativi in merito ai progetti di valorizzazione del centro storico	22.000,00	22.000,00	18.400,00	22.000,00	22.000,00	18.400,00				Attività che per la loro natura presuppongono idonee competenze specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione
46	PV - Ambiente, Politiche energ. e Datore di Lavoro	Analisi, co-design e valutazione degli interventi di efficientamento energetico e sostenibilità ambientale nel distretto tessile pratese del progetto europeo Net Zero District, finanziato da Climate KIC nell'ambito del Programma Horizon Europe	18.200,00	18.200,00					18.200,00	18.200,00		Il Comune di Prato si è aggiudicato, in qualità di soggetto coordinatore, un finanziamento europeo per l'attuazione del progetto europeo Net Zero District, finanziato dal Net Zero Cities nell'ambito del Programma Horizon Europe. Il partenariato è formato da ulteriori 4 partner: Roma Capitale, Comune di Bergamo, Comune di Parma e AES. L'obiettivo principale di NZD è dimostrare e promuovere l'innovazione nella gestione dell'energia e delle risorse idriche all'interno dei distretti produttivi, al fine di ottenere benefici condivisi, rafforzare la competitività e, al contempo, ridurre il consumo di risorse naturali attraverso una gestione distrettuale efficiente ed efficace, focalizzata su misure di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici. Il progetto si sviluppa in un arco di 18 mesi, ha preso avvio il 17/03/2025 e terminerà il 16/09/2026. Il budget del Comune di Prato ammonta a 343.625,00 euro a fronte di un budget complessivo di 1.499.937,50 euro. A tal fine è necessario individuare una figura che si occupi di analisi, co-design e valutazione degli interventi di efficientamento energetico e sostenibilità ambientale nel distretto tessile pratese del progetto europeo. Rilevato l'elevato livello di professionalità ed esperienza tali da non rientrare tra i compiti e doveri d'ufficio dei dipendenti, si preocede ai sensi dell'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001.
47	PV - Ambiente, Politiche energ. e Datore di Lavoro	Gestione del progetto europeo Net Zero District (coordinamento strategico degli obiettivi del progetto, del partenariato, dei deliverable e delle milestone), finanziato da Climate KIC nell'ambito del Programma Horizon Europe	26.000,00	26.000,00					26.000,00	26.000,00		Con riferimento al suddetto progetto è necessario individuare una figura che si occupi della gestione del progetto europeo Net Zero District (coordinamento strategico degli obiettivi del progetto, del partenariato, dei deliverable e delle milestone). Rilevato l'elevato livello di professionalità ed esperienza tali da non rientrare tra i compiti e doveri d'ufficio dei dipendenti, si preocede ai sensi dell'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001.
48	PV - Ambiente, Politiche energ. e Datore di Lavoro	Monitoring, Evaluation & Learning (MEL) del progetto europeo Net Zero District	20.000,00	20.000,00	0,00				20.000,00	20.000,00		Il Comune di Prato si è aggiudicato, in qualità di soggetto coordinatore, un finanziamento europeo per l'attuazione del progetto europeo Net Zero District, finanziato dal Net Zero Cities nell'ambito del Programma Horizon Europe. Il partenariato è formato da ulteriori 4 partner: Roma Capitale, Comune di Bergamo, Comune di Parma e AES. L'obiettivo principale di NZD è dimostrare e promuovere l'innovazione nella gestione dell'energia e delle risorse idriche all'interno dei distretti produttivi, al fine di ottenere benefici condivisi, rafforzare la competitività e, al contempo, ridurre il consumo di risorse naturali attraverso una gestione distrettuale efficiente ed efficace, focalizzata su misure di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici. Il progetto si sviluppa in un arco di 18 mesi, ha preso avvio il 17/03/2025 e terminerà il 16/09/2026. A tal fine è necessario individuare un incaricato che si occupi di Monitoring, Evaluation & Learning (MEL) del progetto europeo. Rilevato l'elevato livello di professionalità ed esperienza tali da non rientrare tra i compiti e doveri d'ufficio dei dipendenti, si procede ai sensi dell'art. 7, c. 6, del D.Lgs. 165/2001.
49	SE- Affari Generali, Gare e Contratti	Esame fascicoli e faldoni per scarto, organizzazione trasloco e studio ricollocazione, assistenza su normativa digitalizzazione e conservazione sostitutiva.		16.666,00	20.000,00		16.666,00	20.000,00				Mancanza di una specifica professionalità di carattere archivistico e l'attività straordinaria relativa a recupero spazi di archiviazione. *L'incarico in corso terminerà a Febbraio 2026
50	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per affidamento servizi di custodia e guardiania impianti sportivi	2.000,00			2.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
51	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per concessione di gestione impianto sportivo Chersoni + pizzeria club house	4.000,00			4.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
52	SI – Sport, Tempo Libero e Pari Opportunità	Predisposizione di PEF per concessione di gestione impianto sportivo “Palazzetto dello Sport Pala Kobilica”	4.000,00			4.000,00						Assenza di professionalità all'interno dell'ufficio per l'effettuazione di tale tipologia di incarico
53	SV - Servizio Transizione Digitale, Cyber Sicurezza E Statistica	Rilevatore Censimento permanente Popolazione e Abitazioni ISTAT	97.036,00	97.036,00	97.036,00	-	-	-	97.036,00	97.036,00	97.036,00	Coinvolgimento del Comune in 3 rilevazioni del Censimento della Popolazione e Abitazioni: Lista (IST-02494), Areale – componente A e Areale - componente L2 (IST-02493) come da circolare ISTAT . n. 0403141/25 del 12/02/2025 (GE/2025/0039735 del 19/02/2025)
54	SV - Servizio Transizione Digitale, Cyber Sicurezza E Statistica	Rilevatore altre Indagini ISTAT	40.000,00	40.000,00	40.000,00	-	-	-	40.000,00	40.000,00	40.000,00	Rilevazioni finanziate da ISTAT
55	US – Ufficio della Sindaca	Valletti Comunali per partecipazione a cerimonie Istituzionali e rappresentanza con Gonfalone	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
56	US – Ufficio della Sindaca	Accompagnatori per assistenza gruppi storici partecipanti al Corteggio Storico	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
57	US – Ufficio della Sindaca	Interpretariato per delegazioni straniere presenti al Corteggio Storico	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00				Incarico ripetitivo necessario per attività istituzionale.
58	US – Ufficio della Sindaca	Incarichi di Elaborazione grafica per manifestazioni istituzionali (Corteggio, Festa della Toscana, Unicef)	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00				mancanza profilo all'interno della struttura comunale
59	US – Ufficio della Sindaca	Realizzazione di foto/video/streaming/ adattamenti grafici per attività di comunicazione dell'Ente e relativi canali istituzionali di comunicazione e informazione	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00				Attività che per loro natura presuppongono idonee competenze, specializzazioni, professionalità generalmente non presenti all'interno dell'Amministrazione

	TOTALE	900.546,00	955.262,00	868.546,00	210.430,00	231.026,00	225.760,00	690.116,00	724.236,00	642.786,00	
	LEGENDA										

Programma degli incarichi e collaborazioni da conferire negli esercizi 2025, 2026, 2027

Numero	Servizio	Descrizione incarico	Totale spesa 2025 (1)	Totale spesa 2026 (1)	Totale spesa 2027 (1)	Finanziato attraverso spesa corrente del comune			Finanziato attraverso contributi esterni			Motivazione della richiesta
						2025	2026	2027	2025	2026	2027	
1) Indicare l'importo comprensivo di IVA e di eventuali altri oneri												

**Sezione C - Documenti di programmazione di competenza del Consiglio
approvati contestualmente al Documento Unico di Programmazione**

- **Programma triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale**
- **Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale**
- **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027**



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **250** del **10/06/2025**

Oggetto: **Variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027 - Adozione.**

L'anno duemilaventicinque (2025) , il giorno dieci (10) del mese di giugno , alle ore 10,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
la Sindaca Ilaria Bugetti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 9 componenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
Sindaca Bugetti Ilaria	X	-	Assessora Bartalini Chiara	X	-
Assessore Biagioni Marco	-	X	Assessore Blasi Diego	X	-
Vice Sindaco Faggi Simone	X	-	Assessora Logli Maria	X	-
Assessore Malucchi Sandro	X	-	Assessora Sanzò Cristina	X	-
Assessore Sapia Marco	X	-	Assessora Squittieri Benedetta	X	-

Partecipa la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis, che redige il verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: **Variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027**
- Adozione.

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la D.C.C. n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la D.C.C. n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Vista inoltre:

- la D.G.C. n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

Richiamato l'obiettivo di Performance: "Gestione, sviluppo e valorizzazione patrimonio immobiliare disponibile e nuove acquisizioni".

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale stabilisce che il Consiglio ha competenza esclusiva in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

Visto l'art. 170 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) per come emendato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli enti locali), il quale stabilisce, al comma 1, che *"entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni"* specificando, al comma 3 che *"il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione"*;

Rilevato che il Dup, documento esclusivo che estrinseca il processo programmatico dell'ente locale, raccoglie in sé, nella sua parte operativa, gli atti di pianificazione che nell'ordinamento contabile previgente alle modificazioni apportate con il citato D.Lgs. 126/2014, erano oggetto di separata approvazione, e tra questi il piano delle alienazioni e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

delle valorizzazioni immobiliari;

Preso atto che il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, commi 1 e 2, così come sostituito dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre

2011 n. 214, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Successivamente è quindi redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Dato atto che:

- coerentemente con le norme sopra citate, con DGC n. 49 del 10.06.2025, è stata approvata la variazione dell'elenco dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali di proprietà comunale, per il triennio 2025-2027, e che la presente variazione del Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027 è stata predisposta in base a tale elenco beni variato;

- le valutazioni economiche saranno, se del caso, determinate, verificate ed aggiornate, al momento della predisposizione delle procedure di vendita.

Rilevato che, per quanto disposto nelle norme sopra richiamate, la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano adottato con il presente atto.

Si propone pertanto alla Giunta di adottare il presente Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in variazione al precedente adottato con DGC n. 434/2024 e approvato con DCC n. 84/2024, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

La Giunta

Vista la relazione della Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dalle Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Delibera

1. Di adottare il Piano triennale 2025-2027 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in variazione del precedente adottato con DGC n. 434/2024 e approvato con DCC n. 84/2024, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che l'approvazione del presente Piano triennale avverrà in sede di deliberazione, da parte del Consiglio Comunale, di variazione della sezione operativa 2025-2027 del DUP, quale parte integrante dello stesso.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

la Segretaria Generale Maria Benedetta Dupuis

la Sindaca Ilaria Bugetti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
8BAA1082977FAABA8E58E677EB24ED17A443D962B7CBBAD0F54F8E285055A2C1	Piano alienazioni 2025-2027 variazione giugno 2025	PianoAlienazioni.pdf	05/06/2025
728C973E1F1898AA0CD11F4CEE1986F91DC0B25029ADEB5F911544405063EDEF	PARERE TECNICO PUBBLICA ISTRUZIONE E PATRIMONIO	PARERE_PB_2025_476.odt.pdf.p7m	06/06/2025
6C29D78C1F8A9C67F7970E3B0CC7EC61D023EB0ABE930B23274450F54CCA53	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PB_2025_476.odt.pdf.p7m	06/06/2025

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
8BAA1082977FAABA8E58E677EB24ED17A443D962B7CBBAD0F54F8E285055A2C1	Piano alienazioni 2025-2027 variazione giugno 2025	PianoAlienazioni.pdf	05/06/2025

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Servizio Pubblica Istruzione e Patrimonio PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2025-2027 – VARIAZIONE GIUGNO 2025										
Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
1	Punto ristoro campo sportivo lolo e porzioni di terreno circostanti	Via G. Lottini 5	360.000,00	-	-	NO	F. 72 p.lla 1401 (edificio con resede) p.lla 2284, 2378, 2380 (terreno circostante) a seguito di frazionamento	area complessiva d'intervento circa mq. 2811 comprensiva di edificio con resede	Nella zona è stato manifestato l'interesse per la localizzazione di un centro a servizi sanitari funzionale anche alla riqualificazione dell'area.	Immobile dichiarato di non interesse storico
2	Quota di 1/4 di u.i. ad uso abitativo	via del Serraglio n. 102	-	-	-	NO	foglio 47 p.lla 88 sub 2	consist. 4 vani	In comproprietà con istituti religiosi	Immobile con più di 70 anni (vincolato ai sensi Dlgs 42/2004)
3	Casa Colonica ex Salvi Cristiani	Via Traversa per le Calvane	570.000,00	-	-	NO	Foglio 100 p.lla 830	mq. 1040,00	Libero	Immobile dichiarato di interesse storico - Autorizzata l'alienazione
4	Casa colonica ex Salvi Cristiani	Via della Chiesa di Capezzana	630.000,00	-	-	NO	foglio 57 p.lla 1860 sub 1, sub 500, sub 3	mq. 1310,00	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023	Immobile dichiarato di interesse storico - Autorizzata l'alienazione
5	Complesso colonico ex Podere Migliori	Via Viuccia del Pozzo - Baciacavallo	295.000,00	-	-	NO	foglio 92 p.lla 28 e p.lla 733	mq. 740,00	Libero	Immobile dichiarato di non interesse storico
6	Unità Immobiliare ad uso uffici (ex Accademia Belle Arti)	v.le della Repubblica	490.000,00	-	-	NO	foglio 64 p.lla 243 sub 521	sup. comm. mq. 438,00	Libero	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
7	Quota di 1/4 di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti (Panificio)	via Montalese 346	-	-	-	NO	foglio 21 p.lla 885 sub 502	sup. catastale mq. 113 (oltre resede mq. 206)	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Locato	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
8	Ex cabina elettrica	via Limberti	-	-	33.500,00	NO	foglio 82 p.lla 282	mq. 30,00 circa	Ricevuta istanza di acquisto	Immobile non vincolato per epoca di costruzione inferiore a 70 anni
9	Ex asilo La valle incantata	Via Bologna	-	-	-	NO	Foglio 16 p.lla 1372, 509, 39 sub 5011	superficie mq. 450 circa oltre giardino di mq. 250 e terrazza di mq. 100	Non interessa più ai fini scolastici e non si ritiene utile ad altri fini istituzionali.	Immobile con più di 70 anni – Preventivamente alla vendita occorre attivare la verifica d'interesse storico ai sensi del Dlgs 42/2004
10	Terreno ex Salvi Cristiani - Ippodromo - PdL Gello Lotto ZZ	Via del Purgatorio	2.430.000,00	-	-	NO	foglio 74 p.lla 1624	slp residenziale da PdL mq. 5700	Libero - Esperita asta a ottobre 2022 ed esperito secondo tentativo a febbraio 2023	-
11	Terreno ex Salvi Cristiani Soccorso AT4c_02 UMI 1 via Nenni - viale Leonardo da Vinci	Via Nenni-via Galcianese	-	-	2.000.000,00	NO	foglio 60 p.lla 915 p.lla 1566 (porzione) p.lla 1128 p.lla 149 p.lla 1564 (porzione) p.lla 1125 (porzione) p.lla 1245 (porzione) p.lla 893 p.lla 1248 (porzione) – foglio 74 p.lla 830 (porzione) p.lla 1377 (porzione) - (e comunque tutte le p.lle all'interno della AT4c-02 UMI 1)	P.O.: n.e. AT4c-02 UMI 1 perequazione-piano attuativo ST mq. 22183 - Se mq. 7130 Direzionale Servizi	-	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
12	Terreno ex Salvi Cristiani - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via dei Palli	-	-	-	NO	foglio 59 p.lla 33 e p.lla 1300 (intestata a Provincia di Firenze) - foglio 57 p.lla 1110 (e comunque tutte le p.lle all'interno dell'area AT4b-12)	P.O.: n.e. AT4b-12 ST mq. 13360 Se mq. 3000 Industriale Artigianale	Atterraggio facoltà edificatorie da AT3_01 UMI 2 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisizione di porzione della ex fabbrica Lucchesi in via Cavour)	-
13	Terreno ex Salvi Cristiani AT5_14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	1.000.000,00	-	-	NO	C.T. foglio 57 p.lle 2379-2381	P.O.: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	In questa area di trasformazione è compreso anche il suolo di cui al punto 13 bis	-
13 bis	RELITTO STRADALE ricadente in AT5-14 Nuova edificazione Capezzana	Via Sotto l'Organo	-	-	-	NO	C. T. Foglio 59 p.lla 1975	Superficie catastale mq. 197 all'interno di: n.e. AT5-14 - piano attuativo ST mq. 4707 - Se mq. 2300 residenziale	Relitto stradale della via Sotto l'Organo (elenco strade comunali DCC 206/1954) che è viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 - Il valore di questo suolo è compreso nel valore dell'immobile di cui al punto 13.	-
14	Terreno zona La Pietà AT 2b-07	via Enrico Mayer	-	2.150.000,00	-	NO	foglio 38 p.lla 68 (e comunque tutta l'area ricompresa all'interno della AT 2b-07)	P.O.: n.e. AT 2b-07 mq. 5.772 sup. Territoriale Se mq. 2000 residenziale	-	I fabbricati soprastanti sono stati dichiarati di non interesse storico
15	Parcheggio pubblico zona Questura AT6-02	via del Porcile	-	-	2.900.000,00	NO	foglio 85 porzioni p.lle 1012 - 664 – 538 – 1013 (per intero)	P.O.: n.e. AT 6-02 direzionale s.e. 7.000 mq. – S.T. mq. 15.870 -	-	-
16	Campo tiro con l'arco UMI 1 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	-	-	-	NO	foglio 80 p.lle 1280 e 632 porzioni da frazionare	AT7-01 UMI 1 mq. 7.037 Sup. Territ. da P.O.- n.e. se mq. 2.070	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 commercio al dettaglio - Atterraggio facoltà edificatorie da AT4b-11 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire il capannone in via Mameli, zona macrolotto zero, da utilizzare per realizzare servizi sociali e assistenziali).	-
17	Campo tiro con l'arco UMI 2 - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	Via Toscana	-	-	-	NO	foglio 80 p.lla 1280 (porzione da frazionare) con soprastanti fabbricati, p.lla 632 (porzione da frazionare) e p.lla 1128	AT7-01 UMI 2 mq. 10.384 Sup. Terr. da P.O. - n.e. se mq. 3.450	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT7-01 turistico ricettivo - Atterraggio facoltà edificatorie da AT3-02 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un fabbricato produttivo in Santa Chiara da utilizzare per realizzare servizi culturali).	-
18	Porzione di suolo a Maliseti - ATTERRAGGIO FACOLTA' EDIFICATORIE	via Isola di Lero	-	-	-	NO	foglio 31 p.lle 2048, 2066, 2050, 2067, 2049, 2051 (porzione)	mq. 630 circa	Porzione di area che il P.O. approvato prevede in trasformazione AT5-07 residenziale - Atterraggio facoltà edificatorie da AT5-06 (a disposizione del SERVIZIO URBANISTICA per acquisire un terreno da utilizzare per realizzare un parcheggio pubblico).	-
19	Porzioni di suolo a Narnali	via di Maliseti	-	-	-	NO	foglio 34 p.lla 2558	mq. 308	Ricevuta istanza di acquisto da confinante	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
20	Sedime di fabbricato a Narnali	via di Maliseti	-	-	-	NO	foglio 34 p.IIa 2559	mq. 7	Ricevuta istanza di acquisto da confinante	-
21	Porzione di sedime dismesso della via di Cantagallo	via di Cantagallo	-	2.000,00	-	NO	foglio 15 part.1865	mq. 4 circa	Ricevuta istanza di acquisto	-
22	Porzione ex-strada Via degli Aranci (rif. AB-176-1998)	Via degli Aranci	-	3.000,00	-	NO	foglio 6 PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	mq. 17 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento	-
23	Porzione ex strada zona Interporto	Via di Cerigiole - Via Sotto il Vapore	-	-	-	NO	F. 68 p.le 1730, 1731, 1733	mq. 290 circa	Ricevuta istanza di permuta con aree private Via del Mandorlo/Via Cerigiole/Via del Ciliegio F.68 p.IIe 1687, 1692,1694 per mq. 3.200 ca.	-
24	Relitto stradale a Vergaio	Via Traversa Pistoiese	-	-	-	NO	foglio 59 p.IIa 1910 porzione ex strada	da definire dopo il frazionamento	AT 5-15 Nuova edificazione di via Reggiana - Turistico ricettivo – Sarà provveduto alla trascrizione di successivo atto dopo il frazionamento	-
25	Porzioni di suolo in via Mayer - via T. Campanella	via Mayer-via T. Campanella	-	-	-	NO	f. 38 p.IIa 68 porzioni	mq. 50 + mq. 100 circa (da frazionare)	Ipotesi di permuta fra due porzioni di suolo di proprietà comunale e una porzione di proprietà privata (mq. 50 ca) soggetta a esproprio per prolungamento viabilità di accesso all'area AT2b-07 (vivaio in via Mayer) conseguente al parziale accoglimento di osservazione presentata dal proprietario privato confinante.	-
26	Area di sedime di opere abusive demolite acquisita ex L. 47/85	Via di Spazzavento	-	-	-	NO	F.9 p.IIa 164	mq. 687	Procedura avviata d'ufficio	-
27	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	6.000,00	-	-	NO	F.64 p. 2541 (ex porzione p. 2199)	mq. 42 (sup. verciata a seguito del T.F. n. 12342/2024)	Ricevuta istanza di acquisto	-
28	Porzione resede Via Lunga di Mezzana	Via Lunga di Mezzana	1.000,00	0,00	0,00	NO	F.64 p.2542	mq. 14	NUOVO INSERIMENTO ad integrazione (complessivi + 8 MQ) della p.IIa di cui sopra	-
29	Porzione ex-strada presso Via del Poggiolo	Via del Poggiolo	-	7.000,00	-	NO	PARTITA STRADE PUBBLICHE - (porzione)	Mq. 87 circa	Ricevuta istanza di acquisto - verrà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento	-
30	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Via Bruges	-	-	-	NO	F.85 p. 1203	mq. 60 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-	-
31	Manufatto ad uso cabina per distribuzione gas	Piazzale Molino del Ferro	-	-	-	NO	F.83 p. 2481	mq. 59 catastali (superficie totale lorda sviluppata) - Dati desunti da documentazione catastale	-	-
32	Porzioni di suolo a Viaccia (all'interno di Acr esistente)	Via Aspromonte	-	-	-	NO	F. 30 p.IIe 1588 e 1589	mq. 312,00	Ricevuta manifestazione d'interesse da confinante	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
33	Porzione verde presso Via Visiana Loc, S.Ippolito	Via Visiana - diramazione interna	-	-	-	NO	F. 33 p.Ila 1359-1360 (porzioni)	superficie mq. 1090 circa	Ricevuta istanza di permuta per revisione confini con limitrofe aree private, F.33 p.209 e 1146 per complessivi mq. 2180 circa.	-
34	Quota di 1/4 di terreno in zona Maliseti	Viale Marzabotto	-	-	-	NO	F. 31 p.Ile 1773-2593-2595-2596-2598-2602	mq. catastali totali 5753	In comproprietà con altri a seguito di lascito testamentario - Libero	-
35	Terreno a San Giusto (aree sedime abusivi)	Via Piazzanese	-	50.000,00	-	NO	F. 77 p.Ila 1668	mq. 8378	Interesse all'acquisto da parte di privati confinanti	-
36	Porzioni di suolo a Maliseti	Via dell'Artigianato	-	-	-	NO	In acquisizione: f. 31 p.Ile 2631 e 2630 (ex p.Ila 47). In cessione: f. 31 p.Ila 2629 (ex part. 2207)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Permuta per rettifica confini presso Scuola Puddu	-
37	Porzioni di suolo a Galciana	Via Lario	-	-	-	NO	Foglio 41 p.Ila 2213 (porzione)	circa mq. 300,00	Pervenuta proposta di permuta (convenzionamento all'uso pubblico della porzione di suolo di proprietà comunale proposta in permuta)	-
38	Porzione residua di ex area a verde (zona San Giusto)	Via di Reggiana-Via delle Gardenie	-	-	-	NO	Foglio 74 p.Ila 1199 (porzione)	superficie da definire dopo i frazionamenti	Interesse all'acquisto da parte di privato confinante	-
39	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Martino	via Cordoba d'Argentina	-	-	-	NO	Foglio 23 p.Ila 3380 sub 502 (porzione)	da stabilire a seguito di frazionamento	Può interessare nell'ambito di una permuta con porzione della p.Ila 3380 sub 503	-
40	Terreno a Paperino	via Como	-	-	-	NO	Foglio 93 p.Ile 793-1045 porzioni	mq 4.000 ca. da stabilire a seguito di frazionamento	Interessa all'Azienda Sanitaria Toscana Centro per realizzare un nuovo distretto sanitario (in ipotesi permuta con l'ex Hospice ed RSA Rosa Giorgi o altri immobili di proprietà dell'ASL)	-
41	Porzione di suolo a Tobbiana	via Campi Flegrei	-	-	-	NO	Foglio 58 p.Ila 1813	superficie catastale mq. 135	Ricevuta proposta di acquisto da avente causa del comodatario	-
42	Porzione di suolo zona Cantiere	via Anile	-	-	-	SI	Foglio 38 partita strade (da frazionare)	superficie mq. 30 circa	Ricevuta proposta di acquisto da confinante – Il P.O. ha già inserito la porzione di suolo nel TL.1	-
43	Porzione di suolo acquisita a seguito di opere abusive zona San Giorgio a Colonica	via del Girone	-	-	-	NO	Foglio 106 p.Ile 22-122-135-274-276 (porzioni)	superficie mq. 2.407	Ricevuta proposta di acquisto	-
44	Porzione di suolo a Coiano	via di Cantagallo	-	-	-	SI	Foglio 23 p.Ila 3552	Superficie catastale mq. 21	Ricevuta proposta di acquisto da confinante per completamento della sistemazione del parcheggio a confine.	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
45	Relitto stradale a Vainella	via di Vainella	-	-	-	SI	Foglio 7 p.IIa 325	superficie catastale mq. 110	Vendita/Permuta – Ricevuta proposta da confinante per conformarsi allo stato dei luoghi a seguito dello spostamento del tratto viario. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133.	-
46	Porzione di suolo zona San Giusto	via delle Gardenie	-	-	-	SI	Foglio 74 porzione delle p.IIe 1373-1472	Superficie mq. 75 circa	Ricevuta proposta di acquisto	-
47	Porzione di verde a corredo della viabilità	v.le F.III Cervi	-	-	-	SI	Foglio 22 p.IIa 1516 (porzione)	Superficie circa mq. 200	Ricevuta proposta di acquisto da confinante	-
48	Porzione di suolo	via Borchì	-	-	-	SI	Fg 89 - P.IIa 849 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS171554- PG n. 121289 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR.	-
49	Porzione di suolo	Via Val d'Aosta	-	-	-	SI	Fg 72 – P.IIa 794 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS775095-PG n. 121288 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
50	Porzione di suolo	Via Castruccio	-	-	-	SI	Fg 78 – STRADE (porzione aiuola Ex-sedime Via Castruccio)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774999PG n. 121287 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR. E' viabilità pubblica dalle mappe d'impianto e già sul Catasto Leopoldino: si applica l'effetto dichiarativo della proprietà secondo il disposto del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133. Sarà trascritta successiva delibera dopo il frazionamento.	-
51	Porzione di suolo	Via del Pratellone	-	-	-	SI	Fg 73 – p.IIa 1264 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774907-PG n. 121285 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
52	Porzione di suolo	Via Paronese	-	-	-	SI	Fg 73 – p.IIa 1672 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS703615-PG n. 121283 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
53	Porzione di suolo	Via Toscana (Ex Via del Pero)	-	-	-	SI	Fg 80 – p.IIa 1109 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774902-PG n. 12180 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
54	Porzione di suolo	Via Roma	-	-	-	SI	Fg 96 - P.IIa 623 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta CS774976-PG n. 121279 del 03/06/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-

Num.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORI E TEMPI PRESUNTI DI ALIENAZIONE			CAMBIO DI CLASSE GIURIDICA	DATI CATASTALI	SUPERFICIE	NOTE	VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI
			2025	2026	2027					
55	Porzione di suolo	Via delle Caserane	-	-	-	SI	Fg 78 – p.IIa 802 (porzione)	35 MQ	Ricevuta proposta PG n. 74326 del 03/04/2024 – Richiesta da parte di e-Distribuzione per acquisizione di porzione di terreno per la costruzione e messa in opera di cabina elettrica al fine del potenziamento del servizio elettrico in ambito PNRR	-
56	Cabina Enel Via Galcianese	Via Galcianese	€ 15.000,00	-	-	SI	Fg. 60 – p.IIa 1965	Superficie catastale mq. 32 compreso resede	NUOVO INSERIMENTO Per l’immobile è stata deliberata l’alienazione con DCC n. 21 del 29-05-2025	-
57	Porzione di suolo	Via Ardigò	€ 9.000,00	-	-	SI	Fg. 38 – p.IIa 1643	72 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto sedimi di insistenza fabbricato di altra proprietà PG n. 157916 del 17/07/2023.	-
58	Ex sedime Gora di Castrelnuovo	Via Francesco Frediani	€ 36.000,00	-	-	SI	Fg. 84 – p.IIe 1377,1471,1472	309 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario del resede all’interno del quale passa il tratto di gora dismesso.	-
59	Ex sedime Gora Bresci /del Pero	Via Galcianese	€ 19.000,00	-	-	SI	Fg. 44 - p.IIa 2379	141 MQ	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario confinante.	-
60	Porzione corridoio esterno ex locale partitore della Gora Mattonata	Via G.B. Mazzoni	€ 7.000,00	-	-	SI	Fg. 37 p.IIa 73 (porzione da frazionare)	40 MQ circa	NUOVO INSERIMENTO – Ricevuta proposta di acquisto dal proprietario confinante.	Immobile con più di 70 anni – Preventivamente alla vendita occorre attivare la verifica d’interesse storico ai sensi del Dlgs 42/2004
			5.868.000,00	2.212.000,00	4.933.500,00					



Commissario straordinario

COMUNE DI PRATO

Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della
Giunta Comunale n. **20** del **08/10/2025**

Oggetto: **Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco
annuale 2025 - Variazione all'aggiornamento n. 2 adottato con D.G.C. n.
251 del 10 giugno 2025**



Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 - Variazione all'aggiornamento n. 2 adottato con D.G.C. n. 251 del 10 giugno 2025

Relazione Dirigenziale

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 06/03/2025, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 08/05/2025 di approvazione del Rendiconto di Gestione 2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 22/05/2025 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025 - Estinzione anticipata di mutui Cassa Depositi e Prestiti;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 12/06/2025 con la quale è stata approvata la terza variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Delibera del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 di approvazione della Salvaguardia degli equilibri (art. 193 TUEL) e della variazione di assestamento generale (art. 175, comma 8, TUEL);
- La Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 20/08/2025 di Ratifica della deliberazione adottata d'urgenza dalla Giunta con atto n. 305 del 10/07/2025 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 - variazione di urgenza ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5 del T.U.E.L.";

Viste inoltre:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 01/04/2025 di approvazione della variazione al Piano esecutivo di gestione 2025-2027 e Piao 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 27/05/2025 di approvazione della variazione al Piano esecutivo di gestione 2025-2027 in seguito a variazione di bilancio per utilizzo avanzo di amministrazione per estinzione anticipata mutui;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;
- la deliberazione di Giunta comunale 305 del 10/07/2025 con cui è stata approvata una variazione di urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm., comma 4;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto che con decreto del Presidente della Repubblica del 30 luglio 2025 è stato sciolto il Consiglio Comunale di Prato ed è stato nominato il Dott. Claudio Sammartino Commissario straordinario, al quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (decreto pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.192 del 20-8-2025);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- l'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, nel quale si dispone che le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili e approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità;
- l'art 37 c. 2 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 nel quale si dispone che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto legislativo;
- l'allegato I.5 nel quale sono definiti gli schemi tipo inerenti gli elementi per la programmazione dei lavori in attuazione dell'art. 37 c. 6 del D.lgs 36/2023;

Considerato che l'art. 3 ai commi 13 e 14 dell'allegato I.5 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici, il quale riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso gli appositi siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 04/09/2024, successivamente modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 11/03/2025 veniva individuato nel Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro la funzione attinente al coordinamento della programmazione dei lavori pubblici;
- con Disposizione della Sindaca n.59 del 30/09/2024 veniva attribuita all'Arch. Caporaso la dirigenza del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico, Datore di Lavoro e il conseguente incarico di referente per la redazione del programma triennale dei lavori

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 20 del 08/10/2025

pubblici;

- con il Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 14/08/2025 si confermava la validità delle deleghe già conferite ai Dirigenti del Comune di Prato;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 29/10/2024 di adozione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 e la successiva approvazione avvenuta con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 23/12/2024;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 01/04/2025 di adozione dell'aggiornamento n. 1 al Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 e la successiva approvazione avvenuta con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 08/05/2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 251 del 10/06/2025 di adozione dell'aggiornamento n. 2 al Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025;

Dato atto che:

- il Programma Triennale dei lavori ed i successivi aggiornamenti sono proposti dal referente responsabile sulla base delle indicazioni inviate dai RUP di cui all'articolo 15, del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto degli indirizzi dell'amministrazione comunale, del Piano delle alienazioni 2025 - 2027 ed in relazione alle risorse disponibili dell'Ente;

Preso atto dell'atto di indirizzo del Commissario straordinario (P.G. 163777 del 29/07/2025) che individua alcune delle priorità del mandato commissariale;

Viste le proposte di variazione all'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei lavori 2025 - 2027 e dell'Elenco annuale 2025 adottato deliberazione di Giunta comunale n. 251 del 10/06/2025 pervenute;

Ritenuto opportuno procedere alla variazione dell'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei lavori 2025 - 2027 e dell'Elenco annuale 2025, come di seguito indicato:

- Inserimento di un nuovo intervento relativo al progetto di "Sostituzione e potenziamento della segnaletica verticale prioritaria" (Codice Unico Intervento L84006890481202500032) approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 285 del 30/06/2025 e finanziato con risorse del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per Euro 707.607,00;

- Incremento di Euro 400.000,00 sull'intervento di realizzazione delle barriere acustiche di via Aldo Moro (Codice Unico Intervento L84006890481202300005), finalizzato al completamento del progetto complessivo finanziato da Regione Toscana;

Dato atto che lo schema del Programma Triennale dei lavori e dell'Elenco annuale si compone delle seguenti schede:

- quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (scheda A);

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- elenco delle opere incompiute (scheda B);
- elenco degli immobili disponibili (scheda C);
- elenco degli interventi del programma (scheda D);
- interventi ricompresi nell'elenco annuale (scheda E);
- elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati (scheda F);

Dato atto, altresì, che gli interventi contenuti nell'aggiornamento n. 2 del programma triennale 2025 - 2027 e del relativo elenco annuale dei lavori, sono identificabili nello schema allegato, all'interno della scheda D e nella scheda E, tramite la colonna "Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma" valorizzata con l'identificativo della modifica o integrazione operata, rientranti nell'elenco dei modifiche ammesse ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'allegato I.5 del D.lgs 36/2023;

Ritenuto di aggiornare i nominativi dei responsabili unici del procedimento attualizzando il programma triennale alle determinazioni dirigenziali intervenute;

Si ritiene pertanto, con il presente atto, di proporre la variazione all'aggiornamento n. 2 del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Il Commissario straordinario

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro, referente comunale per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;

Visti i pareri favorevoli, allegati alla presente delibera, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dai Dirigenti competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Delibera

1) di adottare, per quanto esposto in narrativa, la variazione all'aggiornamento n. 2 del Programma triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027 ed elenco annuale 2025, che si compone delle schede numerate dalla lettera "A" alla lettera "F", prospetti allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

2) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Direttrice Generale e a tutti i Dirigenti;

3) di stabilire che l'aggiornamento n. 2 del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025 – 2027 sia pubblicato, a seguito della successiva fase di approvazione, secondo le modalità definite dall'allegato I.5 del D.lgs 36/2023, a cura del Servizio Energia e Ambiente, Centro Storico e Datore di lavoro.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Il presente provvedimento ha immediata efficacia.

Letto, firmato e sottoscritto,

Segretaria Generale Maria Benedetta
Dupuis

Commissario straordinario
Claudio Sammartino



Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 20 del 08/10/2025

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 - Var. aggiornamento n. 2 C60392B87ED594057ABBB6A6434FD18C18CA813039F97AF188831797B607459D	LP840068904812025003_DEF (1).pdf.p7m	02/10/2025
PARERE TECNICO ENERGIA E AMBIENTE, CENTRO STORICO, DATORE DI LAVORO FEBE476189514660E9ED1AEC5A79F6D40C00A7058C93209BBBED9209DDB13D82	PARERE_PV_2025_687.odt.pdf.p7m	02/10/2025
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 175A33775EBA48DC0DD6FF5BBEBB7493288DB0ED2EE3EC41063FB184CC22CDC0	PARERE_PV_2025_687.odt.pdf.p7m	02/10/2025

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 - Var. aggiornamento n. 2 C60392B87ED594057ABBB6A6434FD18C18CA813039F97AF188831797B607459D	LP840068904812025003_DEF (1).pdf.p7m	02/10/2025

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	60,870,049.92	2,930,324.90	21,555,000.00	85,355,374.82
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3,125,000.00	0.00	0.00	3,125,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	238,000.00	0.00	0.00	238,000.00
stanziamenti di bilancio	5,825,143.87	1,587,375.80	627,375.80	8,039,895.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	5,320,000.00	1,375,000.00	3,448,000.00	10,143,000.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	75,378,193.79	5,892,700.70	25,630,375.80	106,901,270.29

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
CAPORASO FRANCESCO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L84006890481202100001		C37H21000260004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria rete stradale	1	4,280,000.00	0.00	0.00	0.00	4,280,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202100015		C61B03000140004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Seconda Tangenziale - Nuovi lotti	3	2,620,000.00	0.00	0.00	0.00	2,620,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202100017		C31J23000080004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Collegamento tra via Perlasca e via Sila	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202100029		C35B19000000005	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Cassa Espansione Vella	1	2,750,000.00	0.00	0.00	0.00	2,750,000.00	0.00		0.00		4	
L84006890481202100049		C37H21000500004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto del pattinodromo: sostituzione telone di copertura	1	450,000.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202200008		C39J22001790004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Adeguamento funzionale di spazi di sosta e locali per la creazione di velocitazione e interventi di riqualificazione e limitazione incidentalità ai fini degli spostamenti sistematici casa/lavoro - casa/scuola	1	297,044.02	0.00	0.00	0.00	297,044.02	0.00		0.00			
L84006890481202200017		C33D21004620004	2025	Tozzini Sabrina	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione di Piazza F. Lippi	1	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202200022		C39J22000220004	2025	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	Manutenzione straordinaria alla copertura della scuola Don Bosco - lotto II	1	180,000.00	0.00	0.00	0.00	180,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300002		C34D22001040004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Social e scolastiche	Riqualificazione energetica della scuola primaria Ambra Cecchi spazio polivalente - sussuriale.	2	1,800,000.00	0.00	0.00	0.00	1,800,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300004		C37H23000750004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Ponte Petriro. Adeguamento normativo della piattaforma stradale	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300022		C39D15002620004	2025	Bracciotti Pamela	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Realizzazione parco ex area ospedale "Parco centrale"	1	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00	9,000,000.00	0.00		0.00		4	
L84006890481202300023		C34J23000350004	2025	BRUSCHI CATERINA	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Villa forelli - sistemazione portinone per passaggio cavi di alimentazione	1	210,000.00	0.00	0.00	0.00	210,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300025		C31B23000170004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclabile via Traversa Crocifisso	1	1,050,000.00	0.00	0.00	0.00	1,050,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300026	PH 425	C31J23000680004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di attraversamento pedonale e ciclabile del torrente Bardana in loc.Narrai-Viaccia	1	750,000.00	0.00	0.00	0.00	750,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300027		C31B23000180004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Percorso ciclopedonale di ricorrenza via Tinto-Area sportiva via San Martino per Galei	1	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300028		C37H23000720004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione e manutenzione straordinaria rete stradale: abbattimento barriere architettoniche percorsi pedonali	1	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300029		C31B23000190004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di traffic calming e sicurezza stradale	1	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300030		C37H23000730004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria della segnaletica	1	750,000.00	0.00	0.00	0.00	750,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300031		C35J23000420004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		05 - Restauro	10.99 - Altri servizi per la collettività	Cimitero di Figline: rifacimento muro perimetrale ed opere di ripristino	1	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300033		C39J20002000001	2025	PIANTINI LUCA	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Completamento area camper - via Nenni	1	300,000.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300035		C36180000900004	2025	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - vasca olimpionica da 50 metri	1	2,800,000.00	0.00	0.00	0.00	2,800,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202300036		C35E23000050005	2025	CIAMPOLINI PAOLO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazioni esterne complesso multidisciplinare via Galcaneise	1	680,000.00	0.00	0.00	0.00	680,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L84006890481202300038		C32F23000120004	2025	SILVESTRI ANTONIO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Museo Pecci - riqualificazione pavimentazione esterna	1	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300041		C34J23000360004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Sede circoscrizione nord - impianti di climatizzazione	2	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300042		C34H23000370004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	Riposizionamento opera Prato88	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300046		C37H23001540004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione stradale di aree e spazi di sosta pubblici e di proprietà comunale e della relativa viabilità di servizio	2	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300049		C38E23000160004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza e ripristino frana via Bandinelli zona Pizzomonte	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300050		C37H23001900004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria rete stradale: ripristino strade dissestate su tutto il territorio comunale a seguito dell'evento alluvionale	1	1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	1.220.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300054		C39J23000730004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		99 - Altro	01.01 - Stradali	Ripristino e messa in sicurezza piste ciclabili danneggiate a seguito dell'evento alluvionale	1	488.000,00	0,00	0,00	0,00	488.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300056		C39J23000750004	2025	BARDAZZI EDOARDO	Si	No	009	100	005		99 - Altro	01.01 - Stradali	Ripristino e messa in sicurezza sistema di regolazione acque piovane su viabilità comunale, danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	1	201.300,00	0,00	0,00	0,00	201.300,00	0,00		0,00			
L84006890481202300057		C34H23000560004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.31 - Culto	Cimitero di Chiesanuova: rifacimento muretto perimetrale danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	1	366.000,00	0,00	0,00	0,00	366.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300013		C34H23000520004	2025	CECCONI FRANCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Lavori di manutenzione su impianti elettrici e fotovoltaici: Accordo Quadro	2	371.781,85	477.375,80	477.375,80	124.583,95	1.451.117,40	0,00		0,00			
L84006890481202100075		C31B21000530004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola Galilei	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202200030		C38D22000040004	2025	SILVESTRI ANTONIO	Si	No	009	100	005		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Mura urbane interventi urgenti di messa in sicurezza e restauro	1	100.000,00	50.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400001		C38H24000400004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Spostamento del fesso del Mulino zona interporto - Lotto 1	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400002		C38B19000000004	2025	SILVESTRI ANTONIO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Nuova palazzina per gli uffici del servizio URP della Polizia Municipale e della sede del distaccamento territoriale presso la Stazione del Serraglio	2	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	2.650.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300005		C32H24000700004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento barriere acustiche via Aldo Moro	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00	4		
L84006890481202300032		C32B23000180004	2025	FABBRÌ MASSIMO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione giardino scuole Vitecchia	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202300047		C39J23000480004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione percorsi pedonali lungo Via Firenze (lotto integrativo)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500001		C37H240011310004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500002		C39J24000680004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione viaria e dei percorsi pedonali della frazione di Castelnuovo	2	460.000,00	0,00	0,00	0,00	460.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500003		C32F24000140004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria cimiteri	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	4		
L84006890481202500005		C35B24000220004	2025	GELLI CECILIA ARIANNA	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto sportivo di Paperino: lotto di completamento	2	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00	4		
L84006890481202500013		C39J21044470004	2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento degli interventi di riqualificazione energetica delle scuole Manzoni, Borgognoni, Rodari e Fermi (succursale)	2	262.075,82	0,00	0,00	0,00	262.075,82	0,00		0,00			
L84006890481202500015			2025	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria impianti meccanici vari edifici in gestione di soggetti terzi - accordo quadro	2	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500017	PH 475	C37H25000400004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	2		
L84006890481202500018	PH 476	C37H25000410004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	2		
L84006890481202500019	PH 477	C37H25000420004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00	2		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L84006890481202500020	PH478	C37H25000430004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei sottopassi stradali sulla viabilità comunale	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202500021	PH479	C31B25000170004	2025	Giovacchini Barbara	No	Si	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di realizzazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria di percorsi pedonali ed abbattimento delle barriere architettoniche	2	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202500022	PH480	C31B25000180004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di traffico-calming e sicurezza stradale	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202500023	PH481	C37H25000440004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria della segnaletica stradale	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202400003		C32B24000070004	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Cimitero di Chiesanuova: manutenzione straordinaria a seguito di evento alluvionale	1	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500025		C38H25000310004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria dei fossi e fossati comunali	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202400005		C38B24000040004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Messa in sicurezza argini del Canale Emissario dell'IDL di Baciaccavallo - Lotto 2	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400006		C38B24000030004	2025	SANZO FRANCESCO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria tratti Tombati	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400007		C3323000050006	2025	CIAMPOLINI PAOLO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Sistemazione a verde in prossimità del plesso scolastico di San Paolo	2	238.000,00	0,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500030		C3525000040004	2025	SILVESTRI ANTONIO	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	03.16 - Distribuzione di energia	Realizzazione nuova cabina elettrica in piazza dei Macelli	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		2	
L84006890481202400009		C38H240000390002	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria di un tratto del torrente Vella e rischio idraulico	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202500032	PH454	C38J25001350001	2025	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sostituzione e potenziamento della segnaletica verticale prioritaria	1	212.282,10	495.324,90	0,00	0,00	707.607,00	0,00		0,00		1	
L84006890481202500028		C38E24000800004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione Pala Koblica (Ex Estrafortum)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400008		CPRFNC65L2G999	2025	CECCONI FRANCO	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sostituzione apparecchi di illuminazione delle palestre	2	325.000,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400013		C39J24000610004	2025	BARDAZZI EDOARDO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Adeguamento stradale per area di manovra TPL in corrispondenza di capolinea presso l'Ospedale Nuovo	2	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400014		C39J24000620004	2025	BARDAZZI EDOARDO	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Implementazione e sviluppo, ai fini della sicurezza stradale, del sistema delle postazioni a messaggio variabile, della sensoristica per traffico e delle infrastrutture tecnologiche a servizio del sistema complessivo della mobilità comunale	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400016		C37B24000800004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Recupero di complesso edilizio per la realizzazione di un nuovo centro civico e del nuovo archivio comunale - Via Rossini	2	238.000,00	0,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00		238.000,00	9		
L84006890481202400017		C39J24000590004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Risistemazione e riqualificazione viabilità di accesso, percorsi, spazi di sosta ed impiantistica in corrispondenza dell'area a parcheggio di Piazza del Mercato Nuovo	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400018		C39J24000600004	2025	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica lungo la Via Firenze	2	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400022		C32F24000110004	2025	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Biblioteca Lazzarini - impermeabilizzazione terrazza di copertura	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400024		C38H24000570004	2025	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Deviazione acque del Gorone nello scottatore che passa sotto via Mozza del Gorone	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		4	
L84006890481202400025		C34J24000240004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo edile	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400026		C34J24000260004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - opere da fabbro	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202400027		C34J24000250004	2025	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo idraulico	2	320.000,00	320.000,00	0,00	0,00	640.000,00	0,00		0,00			
L84006890481202100076		C31B21000540004	2026	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola Il Campo	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L84006890481202200007		C36C22000090004	2026	PIANTINI LUCA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	10.99 - Altri servizi per la collettività	Parco degli animali	2	0.00	750.000,00	978.000,00	572.000,00	2.300.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202200035		C39D24012880003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabbricone	1	2.600.000,00	600.000,00	600.000,00	2.530.000,00	6.330.000,00	0.00		0.00		4	
L84006890481202100053		C31B21000630004	2026	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Campo di calcio La Pietà: rifacimento pavimentazione spogliatoio	3	0.00	80.000,00	120.000,00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202300006			2026	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Adeguamento Serie C Stadio Lungoborsario: adeguamento accessibilità tribune spettatori	1	0.00	245.000,00	0.00	0.00	245.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202100073		C31B21000490004	2026	SANZO FRANCESCO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola Calvino	1	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202500006			2026	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria di aree a parcheggio presso la frazione di Fignine	2	0.00	250.000,00	0.00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202500010		C39D24012890003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabbrichino	1	6.040.000,00	600.000,00	600.000,00	630.000,00	7.870.000,00	0.00		0.00		4	
L84006890481202500011		C39D24012900003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione del teatro Fabbrichino- efficientamento energetico	1	340.000,00	85.000,00	55.000,00	60.000,00	540.000,00	0.00		0.00		4	
L84006890481202500012		C35I24000110003	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Nuovo Parco Urbano -- infrastrutture a verde nell'ambito dell'area del Teatro Fabbricone	1	240.000,00	500.000,00	500.000,00	1.760.000,00	3.000.000,00	0.00		0.00		4	
L84006890481202500014			2026	FABBRÌ MASSIMO	No	No	009	100	005		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Nuova sede della Curatoria nazionale dell'Agenzia Spaziale Italiana	2	5.900.000,00	0.00	0.00	0.00	5.900.000,00	0.00		0.00		4	
L84006890481202500024		C35F22000040006	2026	MOSCARDI DILETTA	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Palestra Convenevole, piano operativo complementare per la scuola 2014-2020	2	1.098.710,00	0.00	0.00	0.00	1.098.710,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202500026		C37B25000160004	2026	Saracino Michael	No	No	009	100	005		03 - Recupero	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Rigenerazione area a verde Vicolo dei Tignosi	2	350.000,00	0.00	0.00	0.00	350.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202500027		C37B25000150004	2026	Tozzini Sabrina	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione di Piazza San Domenico	2	270.000,00	0.00	0.00	0.00	270.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202500029		C33G25000010004	2026	SILVESTRI ANTONIO	Si	No	009	100	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica immobile via Zanni	2	300.000,00	0.00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202500031		C39D25000770004	2026	SILVESTRI ANTONIO	No	No	009	100	005		06 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Palazzo Pretorio - intervento di restauro del piano di copertura	1	500.000,00	0.00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202400010		C34D24001230002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria A. Meoni	2	940.000,00	0.00	0.00	0.00	940.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202500016		C32H25000400004	2026	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di riqualificazione dell'area Il Pino finalizzati al ripristino dell'impianto sportivo Campo da Rugby	2	200.000,00	0.00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202400011		C34J24000310002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Intervento di efficientamento energetico mediante installazione di impianto fotovoltaico su immobile Via Roma n.101	2	320.000,00	0.00	0.00	0.00	320.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202400012		C38C24001720004	2026	Saracino Michael	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Messa in sicurezza antincendio anagrafe centrale	1	180.000,00	0.00	0.00	0.00	180.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202500033			2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione impianto fotovoltaico in attuazione CER	2	600.000,00	0.00	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00		2	
L84006890481202400019		C34D24001240002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria Carlo Alberto Dalla Chiesa	1	1.340.000,00	0.00	0.00	0.00	1.340.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202400020		C34J24000300002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Efficientamento energetico dell'immobile dell'Ufficio Istranze edilizie e attività economiche	1	490.000,00	0.00	0.00	0.00	490.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202400021		C34D24001220002	2026	NERINI GIOVANNI	No	No	009	100	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico della scuola primaria Igalbi	1	500.000,00	0.00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202300037		C35B23000380004	2027	DADDI STEFANO	Si	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rifacimento Campo Luca Conti, via Galcianese	2	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202200018		C31B22001420004	2027	Giovacchini Barbara	Si	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Parcheggio pubblico in località la Querce (Via A. Bressi/Via Firenze)	3	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202200024		C32B22000020004	2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuove pensiline di collegamento presso le scuole Ammannati e Casale	1	0.00	0.00	150.000,00	0.00	150.000,00	0.00		0.00			
L84006890481202100078		C31B21000570005	2027	MAGNI LAURA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Istituto comprensivo Nord: nuovo plesso scolastico	3	0.00	0.00	9.800.000,00	0.00	9.800.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L84006890481202100077		C37H21000430005	2027	MAGNI LAURA	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola primaria e secondaria Don Milani: riqualificazione e adeguamento funzionale	1	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202100063		C33I19000000004	2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola primaria Dalla Chiesa. Ampliamento	2	0.00	0.00	4,500,000.00	0.00	4,500,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202100046		C34E21000070004	2027	DADDI STEFANO	No	No	009	100	005		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto sportivo pista di atletica: illuminazione	3	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202500007			2027	MOSCARDI DILETTA	No	No	009	100	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo spazio motorio scuola dell'infanzia e primaria Claudio Puddu	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202500008			2027	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione area a parcheggio pubblico nella frazione di Castale, presso impianto sportivo	2	0.00	0.00	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00			
L84006890481202500034			2027	Giovacchini Barbara	No	No	009	100	005		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza stradale di via Gordini	2	0.00	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
Note:															75,378,193.79	5,892,700.70	25,630,375.80	5,676,583.95	112,577,854.24	0.00		238,000.00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "c" di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L84006890481202100001	C37H21000260004	Manutenzione straordinaria rete stradale	Giovacchini Barbara	4,280,000.00	4,280,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202100015	C61B03000140004	Seconda Tangenziale - Nuovi lotti	BARDAZZI EDOARDO	2,620,000.00	2,620,000.00	MIS	3	Si	Si					
L84006890481202100017	C31J23000080004	Collegamento tra via Perlasca e via Sila	BARDAZZI EDOARDO	250,000.00	250,000.00	URB	1	Si	Si					
L84006890481202100029	C35B19000000005	Cassa Espansione Vella	SANZO FRANCESCO	2,750,000.00	2,750,000.00	AMB	1	Si	Si					4
L84006890481202100049	C37H21000500004	Impianto del pattinodromo: sostituzione telone di copertura	DADDI STEFANO	450,000.00	450,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202200008	C39J22001790004	Adeguamento funzionale di spazi di sosta e locali per la creazione di velocitazione e interventi di riqualificazione e limitazione incidentalità ai fini degli spostamenti sistematici casa/lavoro - casa/scuola	Giovacchini Barbara	297,044.02	297,044.02	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202200017	C33D21004620004	Intervento di riqualificazione di Piazza F. Lippi	Tozzini Sabrina	200,000.00	200,000.00	URB	1	Si	Si					
L84006890481202200022	C39I22000220004	Manutenzione straordinaria alla copertura della scuola Don Bosco - lotto II	MOSCARDI DILETTA	180,000.00	180,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300002	C34D22001040004	Riqualificazione energetica della scuola primaria Ambra Cecchi spazio polivalente - succursale.	NERINI GIOVANNI	1,800,000.00	1,800,000.00	AMB	2	Si	Si					
L84006890481202300004	C37H23000750004	Ponte Pettrino, Adeguamento normativo della piattaforma stradale	BARDAZZI EDOARDO	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si					
L84006890481202300022	C39D15002620004	Realizzazione parco ex area ospedale "Parco centrale"	Bracciotti Pamela	9,000,000.00	9,000,000.00	URB	1	Si	Si					4
L84006890481202300023	C34J23000350004	Villa fiorelli - sistemazione ponticino per passaggio cavi di alimentazione	BRUSCHI CATERINA	210,000.00	210,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300025	C31B23000170004	Pista ciclabile via Traversa Crocifisso	Giovacchini Barbara	1,050,000.00	1,050,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300026	C31J23000060004	Realizzazione di attraversamento pedonale e ciclabile del torrente Bardena in loc.Narnali-Viaccia	BARDAZZI EDOARDO	750,000.00	750,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300027	C31B23000180004	Percorso ciclopedonale di riconnessione via Tirso-Area sportiva via San Martino per Galceti	Giovacchini Barbara	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300028	C37H23000720004	Riqualificazione e manutenzione straordinaria rete stradale: abbattimento barriere architettoniche percorsi pedonali	Giovacchini Barbara	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300029	C31B23000190004	Interventi di traffic calming e sicurezza stradale	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300030	C37H23000730004	Manutenzione straordinaria della segnaletica	Giovacchini Barbara	750,000.00	750,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300031	C35I23000420004	Cimitero di Figline: rifacimento muro perimetrale ed opere di ripristino	Giovacchini Barbara	350,000.00	350,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300033	C39J20002000001	Completamento area camper - via Nenni	PIANTINI LUCA	300,000.00	300,000.00	AMB	1	Si	Si					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L84006890481202300035	C36I18000090004	Riqualificazione architettonica e funzionale (impiantistica) della Piscina di Via Roma - vasca olimpionica da 50 metri	DADDI STEFANO	2,800,000.00	2,800,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300036	C35E23000050005	Sistemazioni esterne complesso multidisciplinare via Galianese	CIAMPOLINI PAOLO	680,000.00	680,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300038	C32F23000120004	Museo Pecci - riqualificazione pavimentazione esterna	SILVESTRI ANTONIO	320,000.00	320,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300041	C34J23000360004	Sede circoscrizione nord - impianti di climatizzazione	NERINI GIOVANNI	280,000.00	280,000.00	AMB	2	Si	Si					
L84006890481202300042	C34H23000370004	Riposizionamento opera Prato88	SILVESTRI ANTONIO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300046	C37H23001540004	Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e riqualificazione stradale di aree e spazi di sosta pubblici e di proprietà comunale e della relativa viabilità di servizio	Giovacchini Barbara	1,400,000.00	1,400,000.00	CPA	2	Si	Si					
L84006890481202300049	C38E23000160004	Messa in sicurezza e ripristino frana via Bandinelli zona Pizzidimonte	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300050	C37H23001900004	Manutenzione straordinaria rete stradale: ripristino strade dissestate su tutto il territorio comunale a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	1,220,000.00	1,220,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300054	C39J23000730004	Ripristino e messa in sicurezza piste ciclabili danneggiate a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	488,000.00	488,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300056	C39J23000750004	Ripristino e messa in sicurezza sistema di regimazione acque piovane su viabilità comunale, danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	BARDAZZI EDOARDO	201,300.00	201,300.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300057	C34H23000560004	Cimitero di Chiesanuova: rifacimento muro perimetrale danneggiato a seguito dell'evento alluvionale	Giovacchini Barbara	366,000.00	366,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202300013	C34H23000520004	Lavori di manutenzione su impianti elettrici e fotovoltaici: Accordo Quadro	CECCONI FRANCO	371,781.85	1,451,117.40	CPA	2	Si	Si		0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia		
L84006890481202100075	C31B21000530004	Adeguamento sismico scuola Galilei	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202200030	C39D22000040004	Mura urbane interventi urgenti di messa in sicurezza e restauro	SILVESTRI ANTONIO	100,000.00	150,000.00	VAB	1	Si	Si					
L84006890481202400001	C38H24000400004	Spostamento del fosso del Mulino zona interporto - Lotto 1	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	AMB	1	Si	Si					
L84006890481202400002	C38B19000000004	Nuova palazzina per gli uffici del servizio URP della Polizia Municipale e della sede del distaccamento territoriale presso la Stazione del Serraglio	SILVESTRI ANTONIO	2,650,000.00	2,650,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202300005	C32H24000700004	Completamento barriere acustiche via Aldo Moro	SANZO FRANCESCO	800,000.00	800,000.00	AMB	2	Si	Si					4
L84006890481202300032	C32B23000180004	Riqualificazione giardino scuole Viaccia	FABBRI MASSIMO	200,000.00	200,000.00	MIS	1	Si	Si					
L84006890481202300047	C39J23000480004	Riqualificazione percorsi pedonali lungo Via Firenze (lotto integrativo)	Giovacchini Barbara	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202500001	C37H24001310004	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica	Giovacchini Barbara	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202500002	C39J24000680004	Riqualificazione viaria e dei percorsi pedonali della frazione di Castelnuovo	Giovacchini Barbara	460,000.00	460,000.00	URB	2	Si	Si					
L84006890481202500003	C32F24000140004	Manutenzione straordinaria cimiteri	Giovacchini Barbara	1,000,000.00	1,000,000.00	CPA	2	Si	Si					4

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L84006890481202500005	C35B24000220004	Impianto sportivo di Paperino: lotto di completamento	GELLI CECILIA ARIANNA	1,700,000.00	1,700,000.00	MIS	2	Si	Si					4
L84006890481202500013	C39J21044470004	Completamento degli interventi di riqualificazione energetica delle scuole Manzi, Borgonuovo, Rodari e Fermi (succursale)	NERINI GIOVANNI	262,075.82	262,075.82	AMB	2	Si	Si					
L84006890481202500015		Manutenzione straordinaria impianti meccanici vari edifici in gestione di soggetti terzi - accordo quadro	NERINI GIOVANNI	150,000.00	450,000.00	CPA	2	Si	Si					
L84006890481202500017	C37H25000400004	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si					2
L84006890481202500018	C37H25000410004	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	No					2
L84006890481202500019	C37H25000420004	Manutenzione straordinaria viabilità e riqualificazione stradale	Giovacchini Barbara	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si					2
L84006890481202500020	C37H25000430004	Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei sottopassi stradali sulla viabilità comunale	Giovacchini Barbara	300,000.00	300,000.00	CPA	2	Si	Si					2
L84006890481202500021	C31B25000170004	Interventi di realizzazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria di percorsi pedonali ed abbattimento delle barriere architettoniche	Giovacchini Barbara	260,000.00	260,000.00	CPA	2	Si	Si					2
L84006890481202500022	C31B25000180004	Interventi di traffic-calming e sicurezza stradale	Giovacchini Barbara	350,000.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si					2
L84006890481202500023	C37H25000440004	Manutenzione straordinaria della segnaletica stradale	Giovacchini Barbara	350,000.00	350,000.00	CPA	2	Si	Si					2
L84006890481202400003	C32B24000070004	Cimitero di Chiesanuova: manutenzione straordinaria a seguito di evento alluvionale	Giovacchini Barbara	1,200,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202500025	C38H25000310004	Manutenzione straordinaria dei fossi e fossetti comunali	SANZO FRANCESCO	900,000.00	900,000.00	CPA	1	Si	Si					2
L84006890481202400005	C38B24000040004	Messa in sicurezza argini del Canale Emissario dell'IDL di Baciacavallo - Lotto 2	SANZO FRANCESCO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202400006	C38B24000030004	Manutenzione straordinaria tratti Tombati	SANZO FRANCESCO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	Si	Si					
L84006890481202400007	C33I23000050006	Sistemazione a verde in prossimità del plesso scolastico di San Paolo	CIAMPOLINI PAOLO	238,000.00	238,000.00	AMB	2	Si	Si					
L84006890481202500030	C35I25000040004	Realizzazione nuova cabina elettrica in piazza dei Macelli	SILVESTRI ANTONIO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si					2
L84006890481202400009	C38H24000390002	Manutenzione straordinaria di un tratto del torrente Vella e rischio idraulico	SANZO FRANCESCO	450,000.00	450,000.00	AMB	1	Si	Si					
L84006890481202500032	C39J25001350001	Sostituzione e potenziamento della segnaletica verticale prioritaria	Giovacchini Barbara	212,282.10	707,607.00	URB	1	Si	Si					1
L84006890481202500028	C38E24000080004	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione Pala Koblicca (Ex Estraforum)	DADDI STEFANO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202400008	CPRFNC65L22G999	Sostituzione apparecchi di illuminazione delle palestre	CECCONI FRANCO	325,000.00	325,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202400013	C39J24000610004	Adeguamento stradale per area di manovra TPL in corrispondenza di capolinea presso l'Ospedale Nuovo	BARDAZZI EDOARDO	270,000.00	270,000.00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202400014	C39J24000620004	Implementazione e sviluppo, ai fini della sicurezza stradale, del sistema delle postazioni a messaggio variabile, della sensoristica per traffico e delle infrastrutture tecnologiche a servizio del sistema complessivo della mobilità comunale	BARDAZZI EDOARDO	500,000.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L84006890481202400016	C37B24000080004	Recupero di complesso edilizio per la realizzazione di un nuovo centro civico e del nuovo archivio comunale - Via Rossini	SILVESTRI ANTONIO	238.000,00	238.000,00	URB	2	Si	Si					
L84006890481202400017	C39J24000590004	Risistemazione e riqualificazione viabilità di accesso, percorsi, spazi di sosta ed impiantistica in corrispondenza dell'area a parcheggio di Piazza del Mercato Nuovo	Giovacchini Barbara	500.000,00	500.000,00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202400018	C39J24000600004	Riqualificazione sistema dell'illuminazione pubblica lungo la Via Firenze	Giovacchini Barbara	190.000,00	190.000,00	MIS	2	Si	Si					
L84006890481202400022	C32F24000110004	Biblioteca Lazzerini - impermeabilizzazione terrazza di copertura	SILVESTRI ANTONIO	200.000,00	200.000,00	CPA	2	Si	Si					
L84006890481202400024	C38H24000570004	Deviazione acque del Gorone nello scolmatore che passa sotto via Mozza del Gorone	SANZO FRANCESCO	250.000,00	250.000,00	CPA	1	Si	Si					4
L84006890481202400025	C34J24000240004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo edile	DADDI STEFANO	320.000,00	640.000,00	CPA	2	Si	Si					
L84006890481202400026	C34J24000260004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - opere da fabbro	DADDI STEFANO	320.000,00	640.000,00	CPA	2	Si	Si					
L84006890481202400027	C34J24000250004	Accordo quadro manutenzione edilizia sportiva - lavori di tipo idraulico	DADDI STEFANO	320.000,00	640.000,00	CPA	2	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

CAPORASO FRANCESCO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L84006890481202300039	C34E21001310004	Riqualificazione Palazzina Vigili, Ex asilo S. Lucia	150,000.00	1	Immobile inserito nel piano delle alienazioni

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
CAPORASO FRANCESCO

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PRATO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	630,000.00	2,142,400.00	3,803,900.00	6,576,300.00
stanziamenti di bilancio	5,551,817.79	14,335,762.83	15,074,483.15	34,962,063.77
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	2,607,458.80	3,639,507.16	3,466,435.36	9,713,401.32
totale	8,789,276.59	20,117,669.99	22,344,818.51	51,251,765.09

Il referente del programma

MELANI SILVIA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione		
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S84006890481202500001	2025		1		No	IT115	Servizi	90910000-9	Servizio di pulizie e prestazioni accessorie per immobili comunali	1	MELANI SILVIA	72	No	0.00	719,959.82	719,959.82	2,879,839.28	4,319,758.92	0.00		241139 / 15907	Città Metropolitana di Firenze / SUA Provincia Pistoia		
S84006890481202500002	2025		1		No	IT115	Servizi	30199770-8	Servizio sostitutivo di mensa per i dipendenti comunali mediato utilizzo Buoni Pasto Elettronici	1	SILVESTRO ANTONELLA	24	No	50,019.67	300,118.00	250,098.33	0.00	600,236.00	0.00		226120	CONV. CONSIP		
S84006890481202500003	2025		1		No	IT115	Servizi	72315000-6	Servizio di manutenzione e gestione del sistema provinciale PRATO Wi-Fi	1	BOSCOLO PAOLO	60	No	65,000.00	65,000.00	65,000.00	130,000.00	325,000.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500004	2025		1		No	IT115	Servizi	92000000-1	Gestione integrata servizi museali Museo Palazzo Pretorio	2	PINZANI PAOLA	48	Si	18,380.00	1,887,141.47	1,887,141.47	5,816,196.51	9,608,859.45	370,000.00	9	156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500005	2025		1		No	IT115	Servizi	85312000-9	Servizio operatori di strada	1	Silipo Francesca	72	Si	66,675.00	133,350.00	133,350.00	693,420.00	1,026,795.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202300041	2025		1		No	IT115	Servizi	90910000-9	Servizio di gestione e sanificazione bagni pubblici	2	SANZO FRANCESCO	24	No	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00					
S84006890481202300001	2025		1		No	IT115	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione del palazzetto dello sport-palaiolebbica	1	FABRIZIO FROSINI	30	No	0.00	408,105.20	408,105.20	204,052.60	1,020,263.00	393,000.00					
S84006890481202300025	2025		1		No	IT115	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione campo da calcio "Vittorio Rossi"	1	FABRIZIO FROSINI	30	No	0.00	244,000.00	244,000.00	122,000.00	610,000.00	610,000.00					
S84006890481202400003	2025		1		No	IT115	Servizi	85311000-2	Servizi di accoglienza integrata e diffusa per richiedenti e titolari di protezione internazionale	1	MARTINI GIULIA	72	No	2,381,440.00	2,381,440.00	2,381,440.00	7,144,320.00	14,288,640.00	0.00	0000156907	SUA Provincia di Pistoia			
S84006890481202400006	2025		1		No	IT115	Servizi	50118000-5	Concessione per servizio di rimozione veicoli	3	MACCIONI MARCO	49	No	31,250.00	375,000.00	37,500.00	1,087,500.00	1,531,250.00	0.00	0000156907	provincia di Pistoia			
F84006890481202400003	2025		1		No	IT115	Forniture	65310000-9	Erogazione energia elettrica e servizi connessi	1	NERINI GIOVANNI	12	No	1,534,931.48	1,586,763.38	0.00	0.00	3,121,694.86	0.00		226120	Convenzione CONSIP		
F84006890481202400004	2025		1		No	IT115	Forniture	65210000-8	Erogazione gas naturale	1	NERINI GIOVANNI	12	No	126,028.97	137,769.97	0.00	0.00	263,798.94	0.00		226120	Convenzione CONSIP		
S84006890481202500006	2025		1		No	IT115	Servizi	80410000-1	Accordo Quadro per Servizio accoglienza scolastica pre-post scuola all.s. 2025/2026 - 2028/2029	1	Staffi Cosimo	48	No	289,272.90	723,182.26	723,182.26	1,735,637.44	3,471,274.86	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500008	2025	C34H23000520004	2	L84006890481202300013	No	IT115	Servizi	50710000-5	Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici, trasmissione dati e fotovoltaici del Comune di Prato	1	CECCONI FRANCO	36	No	192,790.50	257,054.00	257,054.00	64,263.50	771,162.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500009	2025		1		No	IT115	Servizi	51110000-6	Luminarie natalizie	2	CASADEI DELLA CHIESA FLAVIO	36	No	190,000.00	190,000.00	190,000.00	0.00	570,000.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500010	2025		1		No	IT115	Servizi	79952000-2	Servizio di gestione e organizzazione del Festival "Settembre Prato è spettacolo" e servizi collegati annualità 2025 e 2026 (contratto misto concessione e appalto)	2	VOLPE ARETA	24	Si	870,340.00	870,340.00	0.00	0.00	1,740,680.00	1,260,000.00	2	156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500011	2025		1		No	IT115	Servizi	66510000-8	Servizio polizia all risk	1	CAPPELLINI ELENA	72	Si	350,700.00	350,700.00	350,700.00	1,227,000.00	2,279,100.00	0.00		0000156907	SUA Provincia di Pistoia		
F84006890481202500001	2025		1		No	IT115	Forniture	39160000-1	Fornitura arredi scolastici per Istituto Comprensivo Pier Cioni	1	CAPPELLINI ELENA	1	No	427,000.00	0.00	0.00	0.00	427,000.00	0.00		0000156907	SUA Provincia Pistoia		
F84006890481202400007	2025		1		No	IT115	Forniture	48220000-6	Fornitura materiale digitale su piattaforma M.I.O.L.	2	MARRESE MARIA	12	Si	194,571.80	0.00	0.00	0.00	194,571.80	0.00					
S84006890481202400013	2025		1		No	IT115	Servizi	96341130-5	Accordo quadro per affidamento dei servizi di custodia presso officina Gioveni, Prismalab, Scuola di musica e	2	VOLPE ARETA	48	Si	106,933.00	213,866.00	213,866.00	320,799.00	855,464.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)		Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)				
															Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA			denominazione			
																				Importo	Tipologia (Tabella H.							
											sicurezza antincendio per gli eventi organizzati dal Comune di Prato																	
F84006890481202500002	2025			1		No	IT115	Forniture	39160000-1	Forniture arredi scolastici	1	Palmili Michela	30	Si	85,400.00	85,400.00	96,245.80	0.00	267,045.80	0.00								
S84006890481202500012	2025			1		No	IT115	Servizi	85311000-2	Servizio di accoglienza residenziale di "prima soglia" secondo il modello dell'housing First, destinati a coppie e nuclei familiari anche monogerontoriali in stato di disagio abitativo e socio-economico	2	Silipo Francesca	72	Si	0.00	280,600.00	280,600.00	1,851,960.00	2,413,160.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202500013	2025			1		No	IT115	Servizi	80110000-8	Servizio di offerta formativa rivolta ai bambini - Attività laboratoriali	2	Staffi Cosimo	40	No	19,947.00	66,490.00	66,490.00	113,033.00	265,960.00	0.00								
S84006890481202400015	2025			1		No	IT115	Servizi	85311000-2	Struttura accoglienza uomini soli	2	Silipo Francesca	72	Si	0.00	70,350.00	210,000.00	1,336,650.00	1,617,000.00	0.00		0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia					
F84006890481202500003	2025			1		No	IT115	Forniture	35810000-5	Vestitario buffetteria per appartenenti corpo polizia municipale	2	MACCIONI MARCO	36	No	0.00	179,517.99	191,231.99	208,142.99	578,892.97	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202500014	2025			1		No	IT115	Servizi	44482000-2	Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi attivi e passivi degli impianti antintrusione e videosorveglianza	2	CECCONI FRANCO	72	No	323,236.56	323,236.56	323,236.56	969,709.68	1,939,419.36	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202400017	2025			1		No	IT115	Servizi	79952000-7	Servizio di catalogazione di materiale documentario moderno e antico per la Biblioteca Lazzerini e la rete Documentaria "Pratores" per un periodo di 48 mesi	1	COLAGROSSI MARIA ROSARIA	48	No	48,800.00	48,800.00	97,600.00	0.00	195,200.00	0.00								
S84006890481202400018	2025			1		No	IT115	Servizi	85311000-2	Servizi di accoglienza residenziale presso la struttura denominata La Ginestra	2	Silipo Francesca	72	Si	105,839.66	423,358.67	423,358.67	3,535,044.83	4,487,601.83	0.00		0000156907	Stazione Unica appaltante Provincia di Pistoia					
S84006890481202400019	2025			1		No	IT115	Servizi	85312000-9	Accordo quadro per affidamento servizi di assistenza sociale senza alloggio	3	BROGI CRISTINA MARIA	48	Si	145,771.50	145,771.50	145,771.50	145,771.50	583,086.00	0.00		0000156907	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia					
S84006890481202500017	2025			1		No	IT115	Servizi	92510000-9	Servizi bibliotecari della rete urbana del Comune di Prato	2	PINZANI PAOLA	48	Si	0.00	1,867,771.82	1,867,771.82	3,735,543.66	7,471,087.30	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202500018	2025			1		No	IT115	Servizi	63500000-4	Servizio di informazione. Accoglienza e promozione dell'ambito turistico	2	Spadaccino Antonietta	36	No	0.00	109,800.00	109,800.00	109,800.00	329,400.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202500019	2025			1		No	IT115	Servizi	85312300-2	Servizi di mediazione linguistico-culturale e sportelli informativi e di orientamento in materia di immigrazione, protezione internazionale e accesso a prestazioni sociali	2	MARTINI GIULIA	48	No	219,600.00	646,600.00	427,000.00	1,293,200.00	2,586,400.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
F84006890481202400011	2025			1		Si	IT115	Forniture	30230000-0	Multifunzioni - Lotto colori	2	SILVESTRO ANTONELLA	60	No	13,083.94	52,335.80	52,335.80	143,923.48	261,679.02	0.00		0000226120	Consip SpA					
S84006890481202500020	2025			1		No	IT115	Servizi	64110000-0	Servizio stampa, notifica e postalizzazione - adesione Accordo Quadro Anci Toscana	1	MACCIONI MARCO	18	No	285,055.11	570,110.23	0.00	0.00	855,165.34	0.00		0000340325	Anci Toscana					
S84006890481202500021	2025			1		No	IT115	Servizi	85312000-9	Servizi di "Portierato sociale" presso immobili di edilizia residenziale pubblica sito di emergenza alloggiativa	2	Silipo Francesca	72	No	0.00	61,000.00	61,000.00	524,600.00	646,600.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia					
S84006890481202500023	2025			1		No	IT115	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione del campo da rugby Chersoni -club house	1	FABRIZIO FROSINI	30	No	0.00	927,200.00	927,200.00	463,600.00	2,318,000.00	2,318,000.00								
S84006890481202400022	2025	C35B22000140005		2	L840068904812021000502	No	IT115	Servizi	71300000-1	Incarico di SAI per collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico e prestazioni accessorie per la realizzazione dello stadio del nuoto a toto - Nuova piscina olimpionica	1	DADDI STEFANO	30	No	45,154.31	158,040.09	22,577.17	0.00	225,771.57	0.00								
F84006890481202500005	2025			1		No	IT115	Forniture	34100000-8	Acquisto n.20 veicoli	1	MACCIONI MARCO		Si	770,000.00	0.00	0.00	0.00	770,000.00	0.00								
S84006890481202300023	2026			1		No	IT115	Servizi	92610000-0	Concessione del servizio di gestione impianti natatori del Comune di Prato	2	FABRIZIO FROSINI	30	No	0.00	0.00	5,860,000.00	8,790,000.00	14,650,000.00	5,500,000.00								
S84006890481202400004	2026			1		No	IT115	Servizi	80580000-3	Servizi di inclusione scolastica per alunni con background migratorio	1	MARTINI GIULIA	48	No	0.00	330,750.00	330,750.00	661,500.00	1,323,000.00	0.00		0000156907	provincia di Pistoia					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione		
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S84006890481202500007	2026		1		No	IT115	Servizi	80000000-4	Progetti Educativi Zonelli, realizzazione laboratori programmazione a.s. 2025/2026 e successivi, accordo quadro in lotti	1	SARDI VALENTINA	72	No	0.00	134,400.00	134,400.00	537,600.00	806,400.00	0.00		156907	SUA Provincia Pistoia		
F84006890481202400005	2026		1		No	IT115	Forniture	65310000-9	Erogazione energia elettrica e servizi connessi	1	NERINI GIOVANNI	12	No	0.00	1,534,931.48	1,586,763.38	0.00	3,121,694.86	0.00		226120	Convenzione CONSIP		
F84006890481202400006	2026		1		No	IT115	Forniture	65210000-8	Erogazione gas naturale	1	NERINI GIOVANNI	12	No	0.00	126,028.97	137,769.97	0.00	263,798.94	0.00		226120	Convenzione CONSIP		
S84006890481202400010	2026		1		No	IT115	Servizi	92610000-0	concessione del servizio di gestione del campo da tennis Elburia	2	FABRIZIO FROSINI	30	No	0.00	91,500.00	183,000.00	183,000.00	457,500.00	457,500.00					
S84006890481202400014	2026		1		No	IT115	Servizi	92370000-5	Accordo quadro per affidamento servizi di assistenza audio-luci per eventi organizzati presso Officina Giovani e per il servizio noleggio attrezzature e assistenza audio luci per gli eventi organizzati dall'Amministrazione in luoghi diversi da Officina Giovani	2	SANESI LAURA	48	No	0.00	79,300.00	115,900.00	329,400.00	524,600.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500015	2026		1		No	IT115	Servizi	45259000-7	Servizio di gestione delle fontane cittadine di arredo urbano, poste in spazi di proprietà del Comune di Prato	2	Di Francesco Matteo	48	No	0.00	73,200.00	73,200.00	146,400.00	292,800.00	0.00					
F84006890481202500004	2026		1		No	IT115	Forniture	46220000-6	Fornitura materiale digitale su piattaforma MLOL	2	TONINI ELENA	12	No	0.00	194,571.80	0.00	0.00	194,571.80	0.00					
F84006890481202400012	2026	C31B16000420008	1		No	IT115	Forniture	39000000-2	Acquisto arredi da ufficio - ristrutturazione Palazzo Pascheri	1	CAPORASO FRANCESCO	12	No	0.00	700,000.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		156907	SUA Provincia Pistoia		
S84006890481202500022	2026		1		No	IT115	Servizi	80110000-8	Servizio di sostegno ai bambini con disabilità certificata ex L. 104/1992 (periodo settembre 2026-agosto 2030), ACCORDO QUADRO	1	PACINI Valentina	44	No	0.00	337,909.07	929,249.94	2,449,840.99	3,717,000.00	0.00		156907	SUA Provincia di Pistoia		
S84006890481202500016	2027		1		No	IT115	Servizi	50750000-7	Servizio di gestione degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e di competenza del comune di Prato	2	Di Francesco Matteo	48	No	0.00	0.00	109,800.00	329,400.00	439,200.00	0.00					
														8,789,276.59 (13)	20,117,669.99 (13)	22,344,818.51 (13)	49,218,884.96 (13)	100,470,650.05 (13)	10,908,500.00 (13)					

Note:
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
(14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Tabella H.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis
1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis
1. no
2. sì
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

Il referente del programma

MELANI SILVIA

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNE DI PRATO

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
MELANI SILVIA