



COMUNE DI PRATO

Provincia di Prato

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Antonella GIOVANNETTI

Dott. Giovanni ZANOBONI

Dott. Marco CARDUCCI

Sommario

1. PREMESSA	2
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	2
3. DOMANDE PRELIMINARI	2
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	3
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025	3
<i>5.1 Debiti fuori bilancio</i>	4
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028	4
<i>6.1. Risultato presunto di amministrazione</i>	5
<i>6.2. Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	7
<i>6.3. Equilibri di bilancio</i>	8
<i>6.4. Previsioni di cassa</i>	11
<i>6.5. Utilizzo proventi alienazioni</i>	12
<i>6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</i>	13
<i>6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	13
<i>6.8. Nota integrativa</i>	13
<i>6.9. Conguagli Fondi Covid-19</i>	14
7. VERIFICA ATTENDIBILITÀ E CONGRUITÀ DELLE PREVISIONI	14
<i>7.1 Entrate</i>	14
<i>7.2 Spese per titoli e macro aggregati</i>	22
<i>7.3 Spending review</i>	24
<i>7.4. Spese in conto capitale</i>	24
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	26
<i>8.1. Fondo di riserva di competenza</i>	26
<i>8.2. Fondo di riserva di cassa</i>	27
<i>8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	27
<i>8.4. Fondi per spese potenziali</i>	29
<i>8.5. Fondo garanzia debiti commerciali</i>	30
<i>8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"</i>	30
9. INDEBITAMENTO	30
10. ORGANISMI PARTECIPATI	32
11. PNRR	33
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	40
13. CONCLUSIONI	41

1. PREMESSA

I sottoscritti Dott.ssa Antonella GIOVANNETTI, Dott. Giovanni ZANOBONI e Dott. Marco CARDUCCI, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 10 del 10/04/2025;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stata ricevuta in data 18/12/2025 la proposta di deliberazione del Commissario str. con poteri del Consiglio n. 261 del 15/12/2025 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2026-2027-2028 e relativi allegati: approvazione”, sulla base dello schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dal Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale con delibera n. 57/2025, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo, che è stato analizzato nel corso della sua formazione nelle sedute precedenti del Collegio.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 18/12/2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Prato registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 198.326 abitanti (dato Istat provvisorio).

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente non è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 ha adottato una procedura compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è iscritto alla BDAP.

L'Ente, prima dell'approvazione da parte del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, non ha effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

Per le verifiche sulla programmazione, si rimanda a quanto indicato nel parere al DUP 2026/2028.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 17 del 8/05/2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 16/04/2025 con verbale n. 4.

Con delibera del Commissario straordinario n. 12 del 28/11/2025 l'Ente ha adottato le misure correttive richieste dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di controllo per la Toscana con deliberazione n. 119/2025/PRSE che ha portato alla rideterminazione del risultato di amministrazione degli esercizi 2020 e 2021 nonché dei successivi esercizi 2022, 2023 e 2024, al fine di tener conto degli effetti determinati dalle modifiche apportate ai risultati di amministrazione del 2021 e 2022.

Il risultato di amministrazione al 31/12/2024 rideterminato con delibera del Commissario n. 12 del 28/11/2025 risulta così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione	185.208.856,06
a) Fondi vincolati	28.765.575,44
b) Fondi accantonati	113.499.136,78
c) Fondi destinati ad investimento	2.387.875,01
d) Fondi liberi	40.556.268,83

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di elaborazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro 47.426.272,22 così dettagliato:

<u>RIEPILOGO AVANZO</u>	<i>Avanzo risultante da Rendiconto di gestione 2024 rideterminato con delibera Commissario n. 12 del 28/11/2025</i>	<i>Applicazione al bilancio di previsione 2025-2027 (esercizio 2025)</i>	<i>Avanzo che residua dopo variazione approvata con delibera del Commissario n. 13 del 28/11/2025</i>
Totale parte accantonata	113.499.136,78	244.823,03	113.254.313,75
Totale parte vincolata, di cui:	28.765.575,44	9.772.700,16	18.992.875,28
avanzo vincolato leggi e principi contabili	16.189.412,08	7.863.659,67	8.325.752,41
avanzo vincolato trasferimenti	9.097.384,89	292.540,49	8.804.844,40
avanzo vincolato contrazione mutui	1.750.683,59	1.571.500,00	179.183,59
avanzo vincolato vincoli formalmente attribuiti dall'ente	1.728.094,88	45.000,00	1.683.094,88
Totale parte destinata agli investimenti	2.387.875,01	2.308.850,00	79.025,01
Totale parte disponibile	40.556.268,83	35.099.899,03	5.456.369,80
Totale complessivo	185.208.856,06	47.426.272,22	137.782.583,84

Il Collegio ricorda che, successivamente alla predisposizione degli elaborati contabili del bilancio di previsione 2026-2028, l'Ente ha approvato con delibera del Commissario straordinario n. 14 del 28/11/2025 una ulteriore variazione che ha applicato al bilancio una quota di avanzo disponibile pari ad euro 360.000,00. Pertanto la quota di avanzo complessivamente applicata all'esercizio 2025 è pari ad euro 47.786.856,06.

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n. 8 del 22/07/2025.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi che non sussistono debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare, tranne alcune passività potenziali segnalate dai responsabili dei Servizi Polizia Locale e Ambiente, rispettivamente per € 650.922,08 ed € 232.833,53. Il fondo accantonato in bilancio nell'esercizio 2026 a copertura di tali passività ammonta ad € 200.000,00. Il collegio chiede pertanto che l'importo non coperto venga vincolato nell'avanzo di amministrazione del prossimo rendiconto 2025.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025 alla data di elaborazione dello schema di bilancio	2026	2027	2028
Utilizzo avано di amministrazione	47.426.272,22	0,00		
Utilizzo avано presunto di amministrazione		7.304,50		
Fondo pluriennale vincolato	74.376.044,41	32.113.855,55	273.276,65	29.094,70
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	161.360.091,46	161.137.623,00	161.137.623,00	161.137.623,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	22.628.456,08	20.803.276,10	19.286.082,36	18.348.878,34
Titolo 3 - Entrate extratributarie	66.774.695,84	57.932.639,84	51.535.704,86	49.230.604,86
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	75.775.676,26	29.306.375,32	18.979.527,10	17.686.317,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	4.680.044,37	1.241.663,02	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	52.790.462,43	46.616.500,00	46.616.500,00	46.616.500,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	540.811.743,07	384.159.237,33	332.828.713,97	328.049.017,90

SPESE	Assestato 2025 alla data di elaborazione dello schema di bilancio	2026	2027	2028
Disavanzо di amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	259.058.995,42	240.018.711,64	234.288.810,18	230.043.924,11
Titolo 2 - Spese in conto capitale	177.454.906,48	56.531.677,69	14.272.347,79	13.394.479,79
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	16.507.378,74	5.992.348,00	2.651.056,00	2.994.114,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00	35.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	52.790.462,43	46.616.500,00	46.616.500,00	46.616.500,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	540.811.743,07	384.159.237,33	332.828.713,97	328.049.017,90

6.1. Risultato presunto di amministrazione

L'ente ha provveduto alla determinazione del risultato presunto di amministrazione, formulato in base alla situazione contabile alla data di elaborazione dello schema di bilancio preventivo.

Come disposto dal Decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze emanato in data 19 giugno 2024, concernente la rideterminazione dei ristori specifici di spesa, erogati a seguito dell'emergenza da Covid-19 e non utilizzati al 31 dicembre

2022, l'Ente ha provveduto ad applicare alla prima annualità del bilancio di previsione, avanzo vincolato presunto in misura pari ad un quarto dell'importo da acquisire al Bilancio dello Stato, importo che risulta accantonato tra le quote vincolate nel risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 è stata prevista l'applicazione di euro 7.304,50 di avanzo vincolato presunto.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha allegato il prospetto A2 "elenco analitico delle quote vincolate nel risultato presunto di amministrazione".

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO		
1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025		
	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2025	185.208.856,06
	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2025	74.376.044,41
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio 2025	272.037.865,46
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio 2025	337.356.079,68
-	Riduzione dei residui attivi già verificatisi nell'esercizio 2025	1.161.618,20
+	Incremento dei residui attivi già verificatisi nell'esercizio 2025	1.233.583,49
+	Riduzione dei residui passivi già verificatisi nell'esercizio 2025	1.698.558,49
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2026	196.037.210,03
+	Entrate che prevedo di accettare per il restante periodo dell'esercizio 2025	70.000.000,00
-	Uscite che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2025	30.000.000,00
-	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2025	21.000.000,00
+	Incremento dei residui attivi presunto per il restante periodo dell'esercizio 2025	500.000,00
+	Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2025	2.500.000,00
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2025	32.113.855,55
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025	185.923.354,48
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025		
Parte accantonata		
	Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025	131.000.000,00
	Accantonamento residui perenti al 31/12/2025	0,00
	Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
	Fondo perdite società partecipate	79.294,31
	Fondo contenzioso	8.899.477,24
	Fondo di garanzia debiti commerciali	0,00
	Fondo obiettivi di finanza pubblica	433.814,00
	Altri accantonamenti	3.327.562,18
	B) Totale parte accantonata	143.740.147,73
Parte vincolata		
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	9.093.355,09
	Vincoli derivanti da trasferimenti	8.976.153,77
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	348.832,18
	Vincoli formalmente attribuiti all'ente	1.726.361,58
	Altri vincoli	0,00
	C) Totale parte vincolata	20.144.702,62
Parte destinata agli investimenti		
	D) Totale parte destinata agli investimenti	79.025,01
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	21.959.479,12
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come avanzo da ripianare		
3) Utilizzo quote del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025 previsto nel bilancio:		
	Utilizzo quota accantonata (da consuntivo anno precedente o previa verifica di preconsuntivo - salvo l'utilizzo del FAL)	0,00
	Utilizzo quota vincolata	7.304,50
	Utilizzo quota destinata agli investimenti (previa approvazione del rendiconto)	0,00
	Utilizzo quota disponibile (previa approvazione del rendiconto)	0,00
	Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	7.304,50

6.2. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

L'Organo di revisione osserva che il fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio è stato costituito con i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 25/03/2025 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024";
- determinazione dirigenziale n. 2808 del 16/10/2025 ad oggetto "Bilancio 2025-2026-2027 - Variazione per costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente e in conto capitale e variazione agli stanziamenti riferiti alle operazioni di indebitamento - Contestuali reimputazioni impegni/accertamenti - Art. 175 comma 5-quater, lettere b) ed e-bis) D-Lgs. 267/2000.".

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	32.113.855,55
FPV di parte corrente applicato	1.473.559,20
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	20.588.836,64
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	10.051.459,71
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	0,00
FPV DETERMINATO IN SPESA	273.276,65
FPV corrente:	225.855,96
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	225.855,56
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	0,00
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	47.420,69
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	47.420,69
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	0,00
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	0,00
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	0,00
Fondo pluriennale vincolato FPV iscritto in entrata per l'esercizio 2026 - Fonti di finanziamento	
Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	1.041.619,10
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	415.792,37
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	16.147,73
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00

Totale FPV entrata parte corrente	1.473.559,20
Entrata in conto capitale	20.588.836,64
Assunzione prestiti/indebitamento	10.051.459,71
Totale FPV entrata parte capitale	30.640.296,35
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	0,00
TOTALE	32.113.855,55

Fondo pluriennale vincolato FPV iscritto in entrata per l'esercizio 2027 - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	57.786,39
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	168.069,57
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Totale FPV entrata parte corrente	225.855,96
Entrata in conto capitale	47.420,69
Assunzione prestiti/indebitamento	0,00
Totale FPV entrata parte capitale	47.420,69
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	0,00
TOTALE	273.276,65

Fondo pluriennale vincolato FPV iscritto in entrata per l'esercizio 2028 - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	5.244,41
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Totale FPV entrata parte corrente	5.244,41
Entrata in conto capitale	23.850,29
Assunzione prestiti/indebitamento	0,00
Totale FPV entrata parte capitale	23.850,29
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	0,00
TOTALE	29.094,70

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	7.304,50	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	1.473.559,20	225.855,96	5.244,41
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	239.873.538,94	231.959.410,22	228.717.106,20
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	5.364.657,00	4.963.100,00	5.049.100,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		552.757,00	151.200,00	237.200,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	708.000,00	208.500,00	733.412,50
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	240.018.711,64	234.288.810,18	230.043.924,11
<i>di cui:</i>				
- fondo pluriennale vincolato		225.855,96	5.244,41	2.946,30
- fondo crediti di dubbia esigibilità		37.886.320,00	34.038.070,00	33.037.470,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	5.992.348,00	2.651.056,00	2.994.114,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		552.757,00	151.200,00	237.200,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
P) Utilizzo avанzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)	30.640.296,35	47.420,69	23.850,29
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	30.548.038,34	18.979.527,10	17.686.317,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	5.364.657,00	4.963.100,00	5.049.100,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	708.000,00	208.500,00	733.412,50

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	56.531.677,69 47.420,69	14.272.347,79 23.850,29	13.394.479,79 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attivita' finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	7.304,50		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurien.		-7.304,50	0,00	0,00

Le entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

Destinazione	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Proventi da sanzioni Codice della strada	596.000,00	0,00	0,00
Quota destinata a fondo innovazione (D.Lgs. 50/2016, DLgs. 36/2023)	112.000,00	58.500,00	38.500,00
Avanzo economico da rinegoziazioni mutui	0,00	150.000,00	694.912,50
Totale entrate di parte corrente a finanziamento spesa in conto capitale	708.000,00	208.500,00	733.412,50

Le entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da:

Destinazione	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Oneri di urbanizzazione per spesa corrente	4.611.900,00	4.611.900,00	4.611.900,00
Monetizzazione standard urbanistici per spesa corrente	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Totale destinazione a spesa corrente	4.811.900,00	4.811.900,00	4.811.900,00

Il Collegio suggerisce che si attivi un attento monitoraggio delle entrate relative agli oneri di urbanizzazione prima del loro utilizzo per finanziare qualsiasi spesa.

L'equilibrio finale è pari a zero.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2023	2024	2025
Disponibilità:	105.587.945,16	123.602.126,50	123.000.000,00
di cui cassa vincolata	28.164.661,75	30.379.788,82	24.700.000,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

Le previsioni di cassa di entrata e spesa per titoli sono rappresentate nelle tabelle seguenti:

Descrizione Entrata	Previsione di cassa anno 2026
Fondo di cassa iniziale presunto	123.000.000,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	164.888.666,02
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	27.334.637,83
Titolo 3 - Entrate extratributarie	58.831.232,39
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	97.021.012,47
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	4.482.478,77
Titolo 6 - Accensione Prestiti	4.785.329,05
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	57.425.994,83
Totale Entrata	537.769.351,36

Descrizione Spesa	Previsione di cassa anno 2026
Titolo 1 - Spese correnti	235.958.475,19
Titolo 2 - Spese in conto capitale	123.043.956,23
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00
Titolo 4 - Rimborso Prestiti	5.439.591,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	61.327.328,94
Totale Spesa	425.769.351,36

Fondo di cassa finale presunto	112.000.000,00
---------------------------------------	-----------------------

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- alcuni dirigenti o responsabili dei servizi hanno parzialmente partecipato all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II non sempre tengono conto dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento sono coerenti con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione osserva che l'Ente ha impostato le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tenere conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa al 01/01/2026 comprende la cassa vincolata per l'importo stimato di euro 24.700.000,00 (che dovrà essere verificato a chiusura dell'esercizio) e l'Organo di revisione prende atto che l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'Ente non prevede di utilizzare, per cassa, entrate a destinazione vincolata (art.195 Tuel).

L'Organo di revisione osserva che la programmazione dell'Ente tiene conto delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scompto, conferimenti, etc..).

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-bis, comma 4, D.L. 14 dicembre 2018, n. 135.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.I. 78/2015. Per l'anno 2026 l'Ente ha destinato completamente i risparmi a copertura delle spese correnti mentre, per l'esercizio 2027, euro 150.000,00 hanno finanziato investimenti. Nell'anno 2028 l'Ente ha destinato tutto il risparmio al finanziamento degli investimenti.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha codificato ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ricorda che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi deve essere un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- f) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- g) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- h) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- i) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

La prima parte della nota integrativa riguarda criteri adottati per la determinazione degli stanziamenti di entrata e di spesa di ciascun esercizio finanziario considerato nel bilancio. Per le entrate una particolare attenzione è dedicata alle previsioni riguardanti le principali imposte e tasse e agli effetti connessi alle disposizioni normative vigenti.

Per la spesa, la nota integrativa illustra i criteri di formulazione delle previsioni, con riguardo, in particolare agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti ai fondi spese e ai fondi rischi, con specifico riferimento al fondo crediti di dubbia esigibilità. Particolare attenzione è dedicata inoltre ai contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata e indica l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati con ricorso al debito.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire sono stanziate in apposito capitolo con il codice U.1.04.01.01.001 – “Trasferimenti correnti a Ministeri”, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato», Cofog 1.1 «Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri»;
- che tali somme sono coperte per l'esercizio 2026, con l'applicazione della quota di avanzo vincolato presunto, già risultante nel rendiconto 2024;
- lo schema di risultato di amministrazione presunto allegato al bilancio 2026/2028 è redatto anche con riferimento alla terza parte riservata all'utilizzo del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2025;
- al bilancio 2026/2028 è allegata la tabella A2.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 0,50.

	Esercizio 2025 (attuale)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Add.le comunale Irpef	13.072.100,00	12.248.000,00	12.248.000,00	12.248.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L'Ente ha approvato le nuove aliquote come da tabella ministeriale:

	Descrizione	Aliquota
	Abitazione principale di categoria catastale A1/A/8,A/9 e relative pertinenze	0,60%
	Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
	Fabbricati rurali ad uso strumentale (esclusa la categoria D/10)	0,10%
	Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)	1,06%
	Terreni agricoli	1,06%
	Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	- D/7 Fabbri cati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - Fabbri cati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	1,02%
	- Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore: Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti) - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	1,02%
	- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - Fabbri cati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,76%
	Immobili di categoria C	1,02%

Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale e da fabbricati appartenenti al gruppo cat. D)	Categoria catastale: <ul style="list-style-type: none"> - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo 	
--	--	--

*immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016 con aliquota agevolata applicata: 0,76%.

Con decreto 7 luglio 2023 il Mef ha individuato le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'Imu ai sensi dell'art. 1, commi da 748 a 755 della legge n. 160 del 2019.

Con il medesimo decreto di cui al punto precedente sono state fissate le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Mef del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, L. 160/2019.

Con decreto del 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, è stato integrato il decreto 7 luglio 2023 concernente l'"Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", e che riapprova l'Allegato A, il quale sostituisce quello di cui al precedente decreto. All'interno del Portale del federalismo fiscale, i comuni possono utilizzare l'applicazione informatica attraverso la quale elaborare e trasmettere il Prospetto delle aliquote IMU.

Con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025, in considerazione delle esigenze emerse nel corso dell'anno d'imposta 2025, primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, è stato nuovamente sostituito l'allegato "A" del citato D.M. 6 settembre 2024; conseguentemente il Mef ha reso disponibile l'applicazione aggiornata per la elaborazione e trasmissione del predetto prospetto a partire dal 12 novembre 2025.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente:

	Esercizio 2025 (attuale)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	46.800.000,00	47.900.000,00	47.900.000,00	47.900.000,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (attuale)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	55.399.623,00	55.399.623,00	55.399.623,00	55.399.623,00
FCDE competenza	12.977.800,00	13.692.970,00	13.692.970,00	13.692.970,00

Poiché il termine di approvazione delle tariffe TARI è stato differito al 30 aprile di ciascun anno, separandolo da quello di approvazione del bilancio di previsione (legge di conversione D.L. 228/2022) per le previsioni triennali si confermano gli importi stanziati nel 2025 e riferiti all'ultimo PEF approvato.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

Con la delibera n. 397/2025/R/rif del 5 agosto 2025, l'Arera ha approvato il metodo tariffario applicabile per il quadriennio 2026 – 2029, meglio conosciuto come Mtr3. Tra le novità si evidenzia il cambio procedurale legato all'iter di approvazione del Pef da parte dell'autorità, attraverso una semplificazione del metodo al fine di giungere più rapidamente alla conclusione dei procedimenti.

L'articolo 7 della delibera è, infatti, destinato a disciplinare la procedura di approvazione del piano economico-finanziario per il quadriennio 2026 – 2029, fissando dei termini entro cui i soggetti interessati, compresa l'autorità stessa, devono adempiere ai propri compiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha impostato il bilancio di previsione 2026-2028 in relazione alle componenti perequative introdotte, in aggiunta alla Tari/tariffa corrispettiva, dalla deliberazione Arera n. 386/2023, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei conti, con la delibera n. 13/2025.

L'Organo di revisione osserva che:

- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale con proprio atto n. 67 del 03/09/2014 e ss.mm.ii., da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 20/04/2023;
- il pagamento della TARI avviene tramite il sistema pagoPA ed altre forme consentite dalla legge;
- la quota di gettito atteso che eventualmente rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni del tributo verrà stanziata con la prima variazione utile dell'esercizio 2026.
- l'Ente ha un tasso ordinario medio (ultimi tre esercizi) di riscossione della Tari pari al 75,28%;
- l'Ente ha una quota di accantonamento all'FCDE del rendiconto 2024, comunicata nell'ambito del PEF 2026-2029, pari ad euro 15.797.763,48;
- l'Ente non ha comunicato una quota di crediti inesigibili da inserire nel PEF 2026-2029.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito l'imposta di soggiorno:

	Esercizio 2025 (attuale)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno	500.000,00	510.000,00	510.000,00	510.000,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione prende atto che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, avviene tramite il sistema pago PA e altre forme consentite dalla legge.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Recupero evasione	Accertato 2024	Residuo 2024*	2026		2027		2028	
			Previsione	Acc.to FCDE	Previsione	Acc.to FCDE	Previsione	Acc.to FCDE
Recupero evasione ICI/TASI/ IMU	9.771.136,60	12.572.985,72	9.000.000,00	6.609.000,00	9.000.000,00	6.609.000,00	9.000.000,00	6.609.000,00
Recupero evasione TARI	1.483.230,36	2.604.309,60	1.800.000,00	1.341.600,00	1.800.000,00	1.341.600,00	1.800.000,00	1.341.600,00
Recupero evasione COSAP	843.360,78	56.355,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero evasione imposta di pubblicità	222.243,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Il dato della colonna residuo 2024 rappresenta i residui 2023 e retro riportati all'1/1/2025

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si avvale di Alia S.p.A. e SO.RI. S.p.A. per le azioni di recupero verificando il rispetto dei termini di prescrizione.

L'Organo di revisione ha riscontrato che la percentuale di accertamenti emessi/gettito ordinario IMU è pari al 13% riferito all'esercizio 2024, come comunicato dalla società partecipata SO.RI. S.p.A.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione prende atto che gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti corrispondono con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e che, per le altre tipologie, i valori inseriti sono supportati da idonea documentazione e relativa motivazione agli atti dei servizi richiedenti l'iscrizione a bilancio.

L'Organo di revisione prende atto che all'interno dei trasferimenti correnti sono state previste le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione prende atto che all'interno dei trasferimenti correnti sono state previste le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023 che, per l'anno 2026, ammontano ad euro 189.495,00 e, per l'anno 2027, ad euro 191.311,00.

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	<i>di cui entrate non ricorrenti</i>	Totale	<i>di cui entrate non ricorrenti</i>	Totale	<i>di cui entrate non ricorrenti</i>
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	18.867.422,51	849.434,01	18.595.227,52	682.272,02	17.974.405,50	111.450,00
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	10.393.740,51	451.345,01	10.360.700,52	471.338,02	9.939.812,50	50.450,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	8.473.682,00	398.089,00	8.234.527,00	210.934,00	8.034.593,00	61.000,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	244.040,53	244.040,53	81.346,84	81.346,84	81.346,84	81.346,84
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	244.040,53	244.040,53	81.346,84	81.346,84	81.346,84	81.346,84
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	65.000,00	5.000,00	65.000,00	5.000,00	65.000,00	5.000,00

2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	65.000,00	5.000,00	65.000,00	5.000,00	65.000,00	5.000,00
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	1.626.813,06	1.626.813,06	544.508,00	544.508,00	228.126,00	228.126,00
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	1.059.400,80	1.059.400,80	298.304,00	298.304,00	122.076,00	122.076,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	567.412,26	567.412,26	246.204,00	246.204,00	106.050,00	106.050,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	20.803.276,10	2.725.287,60	19.286.082,36	1.313.126,86	18.348.878,34	425.922,84

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	19.285.000,00	14.529.000,00	13.292.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	2.144.000,00	1.304.000,00	1.086.000,00
TOTALE SANZIONI	21.429.000,00	15.833.000,00	14.378.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	14.667.550,00	10.819.300,00	9.818.700,00

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso congrua relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è distinta in sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285) e sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285); con atto del Commissario straordinario n. 52 del 15/12/ 2025 è stata destinata una quota complessiva di € 4.046.000,00, non inferiore al 50% dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni del codice della strada, alle finalità di cui all'art. 208, comma 4 e la quota pari a euro 334.786,00 al netto della quota da trasferire all'ente proprietario della strada, dei proventi derivanti dalle sanzioni di cui all'articolo 142 comma 12-bis alle finalità di cui all'articolo 142 comma 12 ter del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

Con atto del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 40 del 28/11/2025 sono state destinate le risorse per la previdenza ed assistenza del personale della Polizia Municipale per un importo pari ad euro 345.000,00, parte della somma complessiva di € 4.046.000,00.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che l'ammontare dell' FCDE è congruo in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni e concessioni e diritti reali di godimento (*)	2.612.843,86	2.482.866,86	2.482.866,86
Fitti, noleggi e locazioni (**)	2.152.300,00	2.156.300,00	2.156.300,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	4.765.143,86	4.639.166,86	4.639.166,86

(*) escluso Canone Unico Patrimoniale trattato al successivo punto 7.1.7.

(**) include previsione di introiti da gestione di immobili E.R.P. per euro 2.000.000,00 su triennio parimenti iscritta in spesa.

7.1.6. Proventi dei servizi a domanda individuale

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizio	Previsione entrate 2026	Previsione entrate 2027	Previsione entrate 2028
ASILI NIDO (soggetto a FCDE)	8.244.000,00	8.244.000,00	8.244.000,00
CORSI EXTRASCOLASTICI DI INSEGNAMENTO DI ARTI, SPORT ED ALTRE DISCIPLINE	420.000,00	420.000,00	420.000,00
MENSE, COMPRESE QUELLE AD USO SCOLASTICO (soggetto a FCDE)	5.725.000,00	5.725.000,00	5.725.000,00
TEATRI, MUSEI, PINACOTECHE, GALLERIE, MOSTRE E SPETTACOLI	41.500,00	41.500,00	41.500,00
SERVIZI CIMITERIALI	260.000,00	260.000,00	260.000,00
TOTALE	14.690.500,00	14.690.500,00	14.690.500,00

L'organo di revisione ritiene l'ammontare dell' FCDE sia congruo in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Il Commissario straordinario con deliberazione n. 48 del 11/12/2025, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 61,53%.

Sulla base dei dati di cui sopra e tenuto conto del dato storico sulla parziale esigibilità delle rette e contribuzione per i servizi pubblici a domanda è previsto nella spesa un fondo svalutazione crediti di euro 536.550,00 per gli anni 2026, 2027 e 2028.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha confermato le tariffe già deliberate per l'esercizio 2025.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

	Esercizio 2025 (attuale)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canone Unico Patrimoniale	5.269.700,00	5.200.000,00	5.200.000,00	5.200.000,00
FCDE competenza	1.037.400,00	1.038.650,00	1.038.650,00	1.038.650,00

L'organo di revisione ritiene che l'ammontare dell' FCDE sia congruo in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'Organo di revisione prende atto che, anche per questa entrata patrimoniale, l'Ente ha confermato le tariffe già deliberate per l'esercizio 2025.

7.1.8. Entrate da titoli abilitativi (proventi da permessi da costruire)

La previsione delle entrate da titoli abilitativi è la seguente:

Destinazione	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Oneri di urbanizzazione per spesa corrente	4.611.900,00	4.611.900,00	4.611.900,00
Oneri di urbanizzazione per investimenti (compensazione oneri)	580.000,00	180.000,00	180.000,00
Monetizzazione standard urbanistici per spesa corrente	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Monetizzazione standard urbanistici a destinazione vincolata per investimenti	603.975,00	0,00	0,00
Oneri a scomputo	573.000,00	600.000,00	600.000,00
Total destinazione a spesa corrente	4.811.900,00	4.811.900,00	4.811.900,00
Total destinazione a spesa di investimento	1.756.975,00	780.000,00	780.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e ss.mm.ii. e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione osserva che non tutte le previsioni sono state costruite tenendo conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Attuale 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	45.977.418,20	45.519.185,02	44.508.094,74	43.858.880,29
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	2.845.176,61	2.976.205,60	2.977.354,22	2.957.471,08
103	Acquisto di beni e servizi	113.690.382,88	107.841.171,18	107.069.889,44	105.259.208,07
104	Trasferimenti correnti	44.853.015,49	37.380.723,67	36.934.166,77	37.041.706,78
107	Interessi passivi	1.742.901,51	1.268.721,00	1.155.109,00	1.211.361,00
108	Altre spese per redditi da capitale	135.364,86	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	914.893,65	644.118,56	492.178,00	504.178,00
110	Altre spese correnti	48.899.842,22	44.388.586,61	41.152.018,01	39.211.118,89
Totale		259.058.995,42	240.018.711,64	234.288.810,18	230.043.924,11

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 45.519.185,02 per l'anno 2026, euro 44.508.094,74 per l'anno 2027 ed euro 43.858.880,29 per l'anno 2028 relativa al macroaggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente:

con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 40.111.154,13 considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante dagli stanziamenti di bilancio;

dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 2.991.648,48 come risultante dagli stanziamenti di bilancio.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro 710.884,03 di cui 181.662,00 a carico del bilancio dell'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle

disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.I. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come da tabella seguente:

2026	2027	2028
694.100,00	700.750,00	701.290,01

- ha stanziato tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Totale complessivo investimenti	56.531.677,69	14.272.347,79	13.394.479,79

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga nelle tabelle che seguono:

Descrizione fonte	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
alienazioni patrimoniali	5.047.813,00	1.433.800,00	2.205.800,00
alienazioni aree peep	798.020,00	310.000,00	310.000,00
contributi Stato	4.778.206,80	7.158.632,10	3.158.632,00
contributi Regione	5.528.851,34	4.193.995,00	6.172.785,00
contributi Provincia	2.620.000,00	0,00	0,00
contributi Privati	30.000,00	30.000,00	0,00
prestiti flessibili	28.524,84	0,00	0,00
oneri concessori	580.000,00	180.000,00	180.000,00
monetizzazione standard urbanistici	603.975,00	0,00	0,00

fondi Kyoto	1.213.138,18	0,00	0,00
oneri a scomputo	573.000,00	600.000,00	600.000,00
contributi PNRR	2.371.852,18	0,00	0,00
entrate varie	1.010.000,00	110.000,00	10.000,00
entrate titoli IV e VI al finanziamento di investimenti	25.183.381,34	14.016.427,10	12.637.217,00
entrate di parte corrente: proventi sanzioni Codice della Strada	596.000,00	0,00	0,00
entrate di parte corrente: quota destinata a fondo innovazione (D.Lgs. 50/2016, DLgs. 36/2023)	112.000,00	58.500,00	38.500,00
avanzo economico da rinegoziazioni mutui	0,00	150.000,00	694.912,50
entrate di parte corrente al finanziamento di investimenti	708.000,00	208.500,00	733.412,50
Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese di investimento	30.640.296,35	47.420,69	23.850,29
Totale risorse per investimenti	56.531.677,69	14.272.347,79	13.394.479,79

Piano degli Investimenti 2026-2028 (Impieghi non finanziati da fondo pluriennale vincolato)

Descrizione Fondo	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
avanzo economico	0,00	150.000,00	694.912,50
alienazioni patrimoniali	5.047.813,00	1.433.800,00	2.205.800,00
alienazioni aree peep	798.020,00	310.000,00	310.000,00
contributi Stato	4.778.206,80	7.158.632,10	3.158.632,00
contributi Regione	5.528.851,34	4.193.995,00	6.172.785,00
contributi Provincia	2.620.000,00	0,00	0,00
contributi privati	30.000,00	30.000,00	0,00
prestiti flessibili	28.524,84	0,00	0,00
oneri concessori	580.000,00	180.000,00	180.000,00
monetizzazione standard urbanistici	603.975,00	0,00	0,00
fondi Kyoto	1.213.138,18	0,00	0,00
oneri a scomputo	573.000,00	600.000,00	600.000,00
contributi PNRR	2.371.852,18	0,00	0,00
proventi sanzioni Codice della Strada	596.000,00	0,00	0,00
entrate varie	1.122.000,00	168.500,00	48.500,00
Totale impieghi (esclusi investimenti finanziati da fondo pluriennale vincolato)	25.891.381,34	14.224.927,10	13.370.629,50

Piano degli Investimenti 2026-2028 - Impieghi non finanziati da fondo pluriennale vincolato

Descrizione Fondo	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
fondo/alienazioni aree peep	6.060,00	0,00	0,00
fondo/oneri concessori	111.698,54	0,00	0,00

fondo/alienazioni patrimoniali	386.541,59	0,00	0,00
fondo/mutui Cassa Depositi e Prestiti	722.020,25	0,00	0,00
fondo/contributi Regione	28.359,50	0,00	0,00
fondo/entrate varie	3.697.036,29	0,00	0,00
fondo/contributi Stato	1.736.323,25	47.420,69	23.850,29
fondo/avanzo economico	6.382,06	0,00	0,00
fondo/mutui Credito Sportivo	7.906.265,01	0,00	0,00
fondo/avanzo vincolato trasferimenti	137.348,20	0,00	0,00
fondo/sanzioni al Codice della Strada	1.114.678,79	0,00	0,00
fondo/avanzo destinato investimenti	4.531.966,17	0,00	0,00
fondo/avanzo vincolato mutui	1.423.174,45	0,00	0,00
fondo/contributi altri enti	232.167,78	0,00	0,00
fondo/avanzo vincolato leggi e principi contabili	4.553.093,98	0,00	0,00
fondo/avanzo disponibile	3.243.456,09	0,00	0,00
fondo/avanzo vincolato ente	208.127,92	0,00	0,00
fondo/contributi PNRR	400.596,48	0,00	0,00
fondo/avanzo contributi PNRR	195.000,00	0,00	0,00
Totali impieghi finanziati da fondo pluriennale vincolato	30.640.296,35	47.420,69	23.850,29

Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Investimenti senza esborsi finanziari	2026	2027	2028
Opere a scomputo di permesso di costruire	582.000,00	600.000,00	600.000,00
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	0,00	0,00	0,00
Permute	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Project financing	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
TOTALE	632.000,00	650.000,00	650.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non intende acquisire beni con contratto di PPP.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

Descrizione	Rif. al bilancio	2026	%	2027	%	2028	%

Spese correnti iscritte nel bilancio di previsione iniziale	Titolo I	240.018.711,64	min 0,30	234.288.810,18	min 0,30	230.043.924,11	min 0,30
			max 2		max 2		max 2
Fondo di riserva	Cap. 900	1.215.125,39	0,51%	1.368.151,10	0,58%	889.305,28	0,39%

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa:

Descrizione	Rif. al bilancio	2026	%
Spese finali (previsione di cassa)	Titolo I-II-III	359.002.431,42	
Quota minima		718.004,86	0,20%
Fondo di riserva di cassa	Cap. 905	1.028.640,64	0,29%

- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	37.886.320,00	34.038.070,00	33.037.470,00

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c) dello schema di bilancio 2026-2028.

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo;
- che l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute

nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023. L'Ente ha utilizzato la media semplice.

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha determinato l'importo del Fondo individuando le seguenti entrate aventi carattere di dubbia esigibilità:

75	TARI
700 e altri articoli	Sanzioni amministrative per violazioni al codice della strada
25/2	IMU partite arretrate
1059	Canone unico patrimoniale: ex COSAP permanente - COSAP temporanea - Imposta comunale sulla pubblicità - Diritti sulle pubbliche affissioni
80	Tassa rifiuti - recupero evasione tributaria e aumento base imponibile
P.F. 3.01.02.01.008	Refezione scolastica
930	Proventi servizio asili nido

- che la nota integrativa fornisce adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).

Non richiedono l'accantonamento al Fondo, in quanto considerati sicuri:

- i crediti da altre amministrazioni pubbliche, in quanto entrate destinate ad essere accertate a seguito dell'impegno da parte dell'amministrazione erogante;
- i crediti assistiti da fidejussione;
- le entrate tributarie che, sulla base dei nuovi principi, sono accertate per cassa;
- le entrate riscosse per conto di altro ente da versare al beneficiario.

- che l'Ente si è avvalso della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

Circa le valutazioni effettuate dall'Ente in merito alle voci considerate di dubbia esigibilità si rileva quanto segue:

1. le entrate di dubbia e difficile esigibilità sono prevalentemente quelle allocate ai titoli 1 e 3;
2. per quanto riguarda le entrate tributarie, praticamente tutte le entrate significative non accertate per cassa, sono oggetto di accantonamento;
3. Per le entrate extratributarie, sono state considerate di dubbia esigibilità:
 - i) i proventi da sanzioni per violazione del codice della strada;
 - ii) il canone unico patrimoniale che pur avendo natura patrimoniale presenta le problematiche di esigibilità come le entrate tributarie.

iii) le entrate da servizi quali la refezione e le rette degli asili nido che, sebbene in misura inferiore ai proventi tributari e sanzionatori, presentano una certa percentuale di difficile esigibilità.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente è congruo.
- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente ha predisposto un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.
- l'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, Programma 3	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Fondo rischi contenzioso	200.000,00	500.000,00	200.000,00
Fondo debiti fuori bilancio	200.000,00	400.000,00	200.000,00
Fondo perdite società partecipate	79.294,31	79.294,31	79.294,31
Fondo fidejussioni	280.137,95	159.155,19	0,00
Totale	759.432,26	1.138.449,50	479.294,31

Con riferimento al fondo debito fuori bilancio, si richiama la raccomandazione riportata a pag. 4 paragrafo 5.1 *Debiti fuori bilancio*.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accantonato le seguenti risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2026-2028: anno 2026 euro 561.160,00, anno 2027 euro 982.030,00 e anno 2028 euro 1.262.610,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accantonato le seguenti risorse per l'indennità di fine mandato del Sindaco: anno 2026 euro 7.360,00, anni 2027 e 2028 euro 11.040,00. La minora quota prevista per l'esercizio 2026 è dovuta alla presenza della gestione commissariale per la prima parte dell'anno.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione raccomanda di effettuare una ricognizione puntuale dei contenziosi, con l'indicazione del valore di tutte le cause per le quali è prevista la possibilità di esborso.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

Considerando l'andamento attuale della gestione dei pagamenti e la percentuale delle fatture ad oggi non pagate rispetto a quelle ricevute dall'inizio dell'anno, si può ritenere che l'Ente al 31.12.2025 rispetterà i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è tenuto ad effettuare e non ha effettuato l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non dovesse rispettare i criteri previsti dalla norma l'Ente dovrà effettuare entro il 28 febbraio la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che, alla data di redazione del parere, i tempi di pagamento sono stati rispettati.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025 pari ad euro 867.628,00 per ciascuna annualità del triennio del bilancio.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	67.927.588,15	63.031.102,93	48.354.962,36	44.157.034,38	41.657.178,38
Nuovi prestiti (+) (Compreso erogazioni Prestiti Flessibili e erogazioni Fondi Kyoto anno in corso)	1.791.515,41	1.291.824,54	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	-6.688.000,63	-7.631.228,17	-5.439.591,00	-2.499.856,00	-2.756.914,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	-8.336.736,94	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (Previsione da Bilancio relativa alle erogazioni dei Prestiti Flessibili e Fondi Kyoto)	0,00	0,00	1.241.663,02	0,00	0,00

Totale fine anno	63.031.102,93	48.354.962,36	44.157.034,38	41.657.178,38	38.900.264,38
Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Con riferimento al dato relativo alla quota di debito rinvia per effetto della sospensione mutui da normativa emergenziale 2020, pari ad € 143.725,64 si precisa che tale quota sarà rimborsata nell'anno 2026 per € 99.288,89, nell'anno 2032 per € 41.978,66 e nell'anno 2034 per € 2.458,09.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	1.969.052,24	1.557.605,00	1.227.016,00	1.142.109,00	1.198.361,00
Flussi negativi - Netting	90.898,49	127.454,32	28.705,00	0,00	0,00
Quota capitale	6.688.000,63	7.631.228,17	5.439.591,00	2.499.856,00	2.756.914,00
Totale fine anno	8.747.951,36	9.316.287,49	6.695.312,00	3.641.965,00	3.955.275,00

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	2.190.257,04	1.806.157,41	1.347.498,47	1.230.042,88	1.282.194,58
entrate correnti	221.215.596,67	238.446.141,76	238.667.318,45	250.763.243,38	239.873.538,94
% su entrate correnti	0,99%	0,76%	0,56%	0,49%	0,53%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione osserva che nelle previsioni di bilancio 2026 – 2028 non è previsto il ricorso a nuovo indebitamento ma solo l'utilizzo del prestito flessibile già contratto per il co-finanziamento dell'intervento per la realizzazione della Nuova scuola e palestra Pier Cironi (PNRR) e dei Fondi Kyoto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico: "Riqualificazione energetica della scuola Ambra Cecchi - spazio polivalente – succursale" e "Riqualificazione energetica della scuola primaria Luca d'Amico (Sant'Ippolito)".

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio".

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

	2026	2027	2028
Garanzie prestate in essere (Debito residuo al 01/01)	1.850.152,35	1.737.604,60	1.618.682,96
Accantonamento	280.137,95	159.155,19	0,00
Garanzie che concorrono al limite indebitamento (Debito residuo al 01/01)	1.410.859,21	1.353.311,34	1.291.919,88

L'Organo di revisione osserva che l'eventuale avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento non è stato applicato al bilancio per la copertura di spesa di investimento.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024 e per Pratofarma Spa al 31/01/2025.

L'Organo di revisione prende atto che, sulla base dei risultati dei bilanci di esercizio 2024, l'Ente non ha società/organismi partecipati in perdita.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dall'Ente contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013, non ricorrendone i presupposti. Ha tuttavia accantonato € 79.294,31 a titolo prudenziale, sulla base dell'ultimo bilancio approvato dalla società Firenze Fiera Spa che riporta una perdita residua da coprire relativa a bilanci di anni precedenti.

Garanzie rilasciate

Le garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipati dall'Ente sono così dettagliate:

Denominazione sociale	Motivo del rilascio della garanzia	Tipologia di garanzia	Importo della garanzia
2A Centro Promozionale Polisportivo Srl	Realizzazione impianto polivalente di tennis/calciotto a Grignano	Fidejussione	634.630,00
Edilizia Pubblica Pratese Spa	Realizzazione di alloggi per affitto calmierato	Fidejussione	1.923.977,00

A.C. Coiano Santa Lucia Associazione Sportiva Dilettantistica	Riqualificazione Impianto Sportivo Vittorio Rossi in V.le Galilei	Fidejussione	400.000,00
--	--	--------------	------------

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico; a tal riguardo, l'Organo di revisione prende atto che ai sensi del combinato disposto del Testo Unico, del D.Lgs. 118/2011 e della normativa civilistica, sono stati dati indirizzi di contenimento delle spese di funzionamento ai seguenti soggetti partecipati:

- Sori Spa
- Edilizia Pubblica Spa
- Consiag Servizi Comuni Srl.

11. PNRR

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, con costituzione della cabina di regia per il monitoraggio delle iniziative del PNRR, istituita con atto del Commissario straordinario n. 12 del 28/08/2025.

L'Organo di revisione osserva che la gestione dei progetti del PNRR non produce effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025 e non produce ritardi in tema di tempestività di pagamento.

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che tutti i progetti del PNRR sono in linea con gli obiettivi attesi ad eccezione dell'intervento per il quale si registrano scostamenti rispetto agli obiettivi attesi denominato "Stadio del nuoto a lolo realizzazione del fabbricato ospitante la nuova piscina olimpionica" a causa dei ritardi, imputabili all'appaltatore, nella redazione della progettazione.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

n.	Codice Misura	NOME TEMATICA	Descrizione intervento	Costo Totale Progetto	di cui Importo finanziato PNRR**	di cui risorse statali (art.1 c. 42 L160/2019)**	Risorse PNRR/risorse statali (art.1 c. 42 L160/2019) incassate	Pagamenti totali	STATO PROGETTO
1	M1C1I0102	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.2:Abilitazione al cloud per le PA locali	Migrazione al Cloud dei servizi digitali dell'amministrazione territorio comunale n.21 servizi da migrare	797.874,00	797.874,00	0,00	797.874,00	797.874,00	Completato e rendicontato
2	M1C1I0103	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.3:Dati e interoperabilità	Piattaforma digitale nazionale dati (territorio nazionale)	203.435,00	203.435,00	0,00	203.435,00	107.286,80	Completato e rendicontato
3	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Applicazione APP IO (territorio nazionale) – Attivazione servizi (bando aprile 2022)	10.990,00	10.990,00	0,00	10.990,00	0,00	Completato e rendicontato
4	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Applicazione APP IO (territorio nazionale) – Attivazione servizi (bando settembre 2022)	5.495,00	5.495,00	0,00	5.495,00	2.928,00	Completato e rendicontato
5	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Piattaforma PAGOPA (territorio nazionale) – Attivazione servizi (aprile 2022)	32.964,00	32.964,00	0,00	32.964,00	0,00	Completato e rendicontato
6	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Miglioramento dell'esperienza d'uso del sito e dei servizi digitali per il cittadino - Citizen Experience comune di prato entrambi: sito comunale e servizi digitali per il cittadino	162.545,00	162.545,00	0,00	162.545,00	0,00	Completato
7	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Piattaforma notifiche digitali (PND) territorio comunale	69.000,00	69.000,00	0,00	69.000,00	0,00	Completato e rendicontato
8	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Piattaforma PAGOPA (territorio nazionale) – Attivazione servizi (settembre 2022)	13.735,00	13.735,00	0,00	13.735,00	0,00	Completato e rendicontato
9	M1C1I0104	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.4:Servizi digitali e esperienza dei cittadini	Piattaforma PAGOPA (territorio nazionale) – Attivazione servizi (maggio 2023)	13.735,00	13.735,00	0,00	13.735,00	0,00	Completato e rendicontato

10	M1C1I0107	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.7.2: Centri di facilitazione digitale	Rete di servizi di facilitazione digitale	102.209,78	90.000,00	0,00	36.000,00	24.572,90	Esecuzione
11	M1C1I1.5	M1C1: Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - II.5: Cybersecurity	Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA Cybersecurity	892.684,74	892.684,74	0,00	135.000,00	1.556,80	Esecuzione
12	M1C1I0202	M1C1: Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)	“Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)	54.482,39	54.482,39	0,00	0,00	0,00	Esecuzione
13	M1C1I0104	M1C1: Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSC) lo Stato Civile digitale (ANSC)	Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) – e allo Stato Civile digitale (ANSC) (LUGLIO 2024)	19.642,00	19.642,00	0,00	0,00	0,00	Esecuzione
14	M1C1I0202	M1C1: Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE) - Enti Terzi	Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE) - procedure enti terzi	26.505,51	26.505,51	0,00	0,00	0,00	Esecuzione
15	M1C3I0102	M1C3: Turismo e Cultura 4.0 - II.2:Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura	Museo di Palazzo pretorio - acquisizione di dotazioni accessibili e strumenti inclusivi per il completamento del progetto di abbattimento delle barriere fisiche, sensoriali e cognitive del museo	417.904,60	417.904,60	0,00	417.857,58	417.857,58	Completato
16	M2C2I0401	M2C2: Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile - 14.1:Rafforzamento mobilità ciclistica (piano nazionale delle ciclovie)	Ciclovia del Sole Verona-Firenze: realizzazione del tronco 2	3.327.498,07	1.574.113,06	0,00	0,00	1.084.221,58	Esecuzione
17	M2C2I0404	M2C2: Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile - 14.4:Rinnovo flotte bus e treni verdi	Acquisto autobus urbani ad alimentazione elettrica discontinua e realizzazione infrastrutture di supporto (stazioni di ricarica).	8.114.071,00	8.114.071,00	0,00	4.286.533,30	4.286.533,30	Esecuzione
18	M4C1I0101	M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - II.1:Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ex scuola dell'infanzia Abatoni per nuovo centro bambini e famiglie e spazio gioco	676.000,00	676.000,00	0,00	67.600,00	358.622,81	Esecuzione

19	M4C1I0102	M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - II.2:Piano di estensione del tempo pieno	Scuola prima infanzia ed elementare Pietro Mascagni via toscanini 6 predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica	595.000,00	595.000,00	0,00	178.500,00	512.039,73	Lavori conclusi	
20	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Campo di calcio Paperino via Lille - II lotto	880.000,00	468.190,24	331.809,76	536.568,90	867.925,62	Lavori conclusi	
21	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Piste ciclabili: interventi di rigenerazione urbana, di mobilità sostenibile-ricucitura e collegamento dei tratti ciclabili esistenti per la riconnessione di aree periferiche	3.850.000,00	2.048.332,31	1.451.667,69	1.050.000,00	1.698.562,39	Esecuzione	
22	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - recupero del blocco Consigl piazza dei macelli 4	1.705.000,00	907.118,59	642.881,41	604.788,05	1.017.398,05	Esecuzione	
23	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - recupero piccolo capannone artigianale fronte piazza macelli	220.000,00	117.047,56	82.952,44	60.000,00	43.109,36	Esecuzione	
24	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - recupero ex stalle piazza dei macelli 4	275.000,00	146.309,45	103.690,55	75.000,00	261.941,15	Lavori conclusi	
25	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - recupero sotto ex celle frigo edificio Consigl piazza dei macelli 4	165.000,00	87.785,67	62.214,33	45.000,00	101.825,97	Lavori conclusi	

26	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - completamento e recupero ex celle frigo foyer di ingresso piazza dei macelli 4	120.000,00	70.228,54	49.771,46	36.000,00	1.563,63	Esecuzione	
27	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Palazzina edificio via Roma 101- riqualificazione	2.200.000,00	1.170.475,61	829.524,39	600.000,00	1.068.638,37	Esecuzione	
28	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - piazzale e reti fognarie e di servizio piazza dei macelli 4 lavori reti fognarie e di servizio	1.100.000,00	585.237,80	414.762,20	300.000,00	468.511,50	Esecuzione	
29	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Museo d'arte contemporanea L. Pecci viale della repubblica interventi di ristrutturazione alla sede della ex "radio toscana" per realizzare una residenza per artisti	165.000,00	87.785,67	62.214,33	45.000,00	161.429,40	Lavori conclusi	
30	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Palestra di via Roma n. 99: adeguamento impianto antincendio piano primo	440.000,00	234.095,12	165.904,88	286.172,77	383.337,47	Lavori conclusi	
31	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Ex conservatorio di santa Caterina: restauro antiche mura e facciate della corte del teatro	154.000,00	81.933,29	58.066,71	42.000,00	152.074,39	Lavori conclusi	
32	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre	Ex conservatorio di santa Caterina: restauro edificio diroccato nella corte per riqualificazione pertinenze dell'ex conservatorio	1.650.000,00	877.856,70	622.143,30	561.374,17	845.287,47	Esecuzione	

		situazioni di emarginazione e degrado sociale							
33	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Ex conservatorio di santa Caterina: restauro locali ex archivio storico anagrafe	264.000,00	140.457,07	99.542,93	72.000,00	196.369,42	Lavori conclusi
34	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Ex conservatorio di santa Caterina: riqualificazione facciata e sostituzione infissi	275.000,00	146.309,45	103.690,55	75.000,00	208.351,39	Lavori conclusi
35	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Officina giovani - restauro facciate e infissi palazzina uffici piazza dei macelli 4 lavori di restauro	300.000,00	175.571,34	124.428,66	90.000,00	192.050,75	Lavori conclusi
36	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Gualchiera di Coiano via gualchiera interventi di restauro nella zona delle antiche macchine	330.000,00	175.571,34	124.428,66	90.000,00	187.796,34	Sospensione lavori
37	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Museo d'arte contemporanea L. Pecci viale della repubblica interventi di manutenzione straordinaria della corte interne al teatro	440.000,00	234.095,12	165.904,88	120.000,00	71.534,82	Esecuzione
38	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Museo d'arte contemporanea L. Pecci viale della repubblica interventi di manutenzione straordinaria del gradone	195.000,00	87.785,67	62.214,33	45.000,00	98.416,10	Esecuzione

39	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Museo d'arte contemporanea L. Pecci viale della repubblica n. 301 riapertura CID e sistemazione archivi	275.000,00	146.309,45	103.690,55	136.793,29	243.042,20	Lavori conclusi	
40	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Riqualificazione verde scolastico di prato per attività didattica open air	3.824.892,75	2.165.379,87	1.534.620,13	3.197.960,62	3.263.595,07	Lavori conclusi	
41	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Vari campi sportivi di calcio e di rugby interventi di riqualificazione dei campi esistenti	2.420.000,00	1.287.523,17	912.476,83	1.472.278,54	1.777.712,61	Lavori conclusi	
42	M5C2I0201	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I2.1:Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	Piscina comunale "Galilei" via G. Marradi n. 3 riqualificazione impianti	400.000,00	234.095,12	165.904,88	333.604,47	333.604,47	Lavori conclusi	
43	M5C2I0301	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - I3.1:Progetto Sport e inclusione sociale	Stadio del nuoto a Iolo realizzazione del nuovo fabbricato ospitante la nuova piscina olimpionica in località Iolo (prato)	16.000.000,00	6.500.000,00	0,00	1.950.000,00	3.876.095,71	Appalto integrato aggiudicato. Approvato progetto definitivo	
44	M4C1I0303	M4C1:Piano di messa in sicurezza e riqualificazione edilizia scolastica	Nuova scuola e palestra Pier Cironi	16.066.000,00	10.597.331,00	0,00	3.179.199,30	7.566.515,48	Esecuzione	
45	M5C2I0103	M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore	Stazione di Posta-centro servizi – Via A. Zarini 1 (per questo intervento il Comune di Prato è soggetto realizzatore, la SDS è destinataria del finanziamento)	760.000,00	760.000,00	0,00	76.000,00	279.499,16	Esecuzione	
Totali				70.009.663,84	43.303.001,45	8.274.505,85	21.511.003,99	32.959.681,79		
*** Per la Misura M5 Inclusione sociale, Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, l'importo finanziato PNRR è stato rideterminato come da Decreto del 3 marzo 2025.										

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Complessivamente congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme e coerente la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa paiono attendibili, tuttavia dovranno essere verificate in sede di report trimestrali e salvaguardia degli equilibri.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione, con le osservazioni riportate nei paragrafi precedenti.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-quinquies dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione, sulla base di tutto quanto sopra esposto nella presente relazione, raccomandando l'osservanza degli inviti e delle raccomandazioni suggerite, esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

Quarrata, San Miniato, Massa 19/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Antonella GIOVANNETTI

Dott. Giovanni ZANOBONI

Dott. Marco CARDUCCI