DOMANDE COMUNE DI PRATO- CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI FUNZIONARIO LEGALE (AREA DEI FUNZIONARI ED EQ) - PROVA PRIMA PROVA SCRITTA - BUSTA 3

---

1) Il Comune di Prato stipulava nell'anno 2016 un contratto di appalto pubblico avente ad oggetto interventi di restauro e consolidamento strutturale su un immobile storico di sua proprietà.
I lavori venivano regolarmente ultimati e collaudati nel 2018.
Nel mese di Ottobre 2025, si manifestavano gravi infiltrazioni d'acqua causate dallo scivolamento del manto di copertura del tetto.
Per ragioni di pubblica incolumità, l'Amministrazione provvedeva, in via d'urgenza, alla messa in sicurezza di una porzione del manto di copertura, sostenendo un costo pari a € 51.494,30.
Nel mese di novembre 2025, l'Ente provvedeva a notificare formale denuncia dei vizi sia all'appaltatore sia al Direttore dei Lavori, richiedendo l'eliminazione dei vizi e difetti ancora sussistenti sulla porzione del manto di copertura non interessata dall'intervento di ripristino effettuato in via d'urgenza ed il risarcimento di tutti i danni subiti.
Entrambi i soggetti contestavano la pretesa, eccependo l'avvenuta accettazione dell'opera e quindi il collaudo della stessa, una presunta carenza manutentiva addebitabile all'amministrazione quale causa dello scivolamento del manto di copertura, ed, in ogni caso, la decadenza/prescrizione dei termini di garanzia.
Considerato che l'Ente aveva l'urgente necessità di avviare i lavori di rifacimento integrale del tetto per evitare il totale deperimento delle strutture sottostanti, il candidato, assunte le vesti di difensore dell'Amministrazione Comunale, rediga un motivato parere legale.
In particolare, l'elaborato dovrà individuare:
•le questioni giuridiche rilevanti e le concrete pretese azionabili dal Comune;
•l'eventuale attivazione di idonei strumenti processuali volti a verificare l'esatta causa dei vizi in tempo utile rispetto all'esecuzione dei lavori di ripristino;
•le successive e conseguenti azioni giudiziali di merito esperibili, prospettando altresì le possibili difese dell'Ente rispetto alle eccezioni sollevate dalle controparti.

RISPOSTA APERTA TASTIERA