



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2092** del **28/07/2025**

Oggetto: **PNRR - M.4 C.1 I.3.3 - Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e nuova palestra per la scuola "Pier Cironi" – Rimodulazione Impegni Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 913 del 01/04/2025 - CUP C38E19000000005**

Proponente:  
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:  
Edilizia scolastica

Proposta di determinazione  
n. 2025/432 del 28/07/2025

Firme:

- Edilizia Pubblica

CUP C38E19000000005  
Missione M4-Istruzione e ricerca  
Componente M4C1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

## **Il Dirigente**

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato l'art. 9 del Reg. EU 241/2021 che tutela gli interessi finanziari dell'U.E., con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento;

Visto l'art. 17 del Regolamento UE 852/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (do not significant harm DNSH);

Vista la sezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Prato e le specifiche misure di prevenzione in essa contenute per il rispetto del conflitto d'interessi e la promozione della buona amministrazione;

Visto il Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia approvato con delibera di Giunta n. 331 del 4/10/2022 attuato con la Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022 contenente le disposizioni attuative del protocollo suddetto;

Considerato che le tempistiche indicate per la realizzazione dei progetti sono coerenti con quanto indicato nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR e con il raggiungimento di eventuali Milestone e Target associati;

Preso atto dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con L. n. 108/ del 2021, che prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità, inclusione lavorativa di persone affette da disabilità e promozione dell'imprenditoria giovanile per i contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;

Del progetto viene data adeguata diffusione e promozione, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR – [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it);

Dato atto che la documentazione relativa al progetto è conservata in un fascicolo informatico;

Viste:

- la D.C.C. n. 84 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2029;
- la D.C.C. n. 87 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Vista inoltre:

- la D.G.C. n. 17 del 16/01/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi e le risorse umane e strumentali ai centri di responsabilità, rimandando all'approvazione del PIAO 2025-2027 la definizione nel dettaglio degli obiettivi;
- la D.G.C. n. 46 del 04/02/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, con la quale sono stati definiti i contenuti degli obiettivi di performance;

**Richiamata** l'opera pubblica 20196-OP010.

**Per quanto espresso** dal R.U.P., nominato con D.D. n. 448 del 27/02/2023 ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nella persona dell'Arch. Diletta Moscardi, responsabile della U.O.C. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Prato.

**Premesso che:**

- con D.G.C. n. 221 del 19/06/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione di nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e la nuova palestra scuola "Pier Cironi" per complessivi € 10.597.331,000;
- con D.G.C. n. 179 del 27/07/2021, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, di importo pari a € 13.100.000,00, ai fini della partecipazione al bando per la formazione del piano regionale triennale annualità 2021/2023 per l'edilizia scolastica;
- con D.D. n. 3214 del 05.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo quadro economico, è stato preso atto della verifica, con esito positivo, del progetto esecutivo in oggetto, da parte dello studio professionale CMA Srl del 08/11/2022, acquisita con P.G. 247698 del 15/11/2022 ed è stata approvata, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, la validazione di cui alla nota P.G. 258800 del 28/11/2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- con D.D. 2174 del 11/08/2023 sono stati approvati gli esiti della procedura Tuttogare gara ID 1429 ed è stato aggiudicato l'appalto per l'intervento PNRR relativo ai lavori per la realizzazione di nuova scuola secondaria di I grado, primaria e palestra scuola Pier Cironi - gara ID 1429 - all'impresa Fidea Appalti Pubblici Srl (C.F. e part. Iva 11009581007), con sede a Roma, via del Casale di Settebagni n. 36 ed a Milano, via Ernesto Reinach n. 8, che ha formulato il ribasso percentuale del 20,13% e quindi per € 10.462.970,00, oltre € 300.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per € 1.076.297,00, e quindi per complessivi € 11.839.267,00;
- il quadro economico dell'intervento in seguito all'aggiudicazione veniva così rimodulato:

|     |                                        |                 |
|-----|----------------------------------------|-----------------|
| A   | importo dei lavori in appalto          |                 |
| A.1 | Lavori                                 | € 10.462.970,00 |
| A.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 300.000,00    |

**Totale lavori e sicurezza € 10.762.970,00**

|     |                                                                |                        |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| B   | Somme a disposizione:                                          |                        |
| B.1 | Iva 10% sui lavori                                             | € 1.076.297,00         |
| B.2 | Spese tecniche compresi oneri fiscali e previdenziali          | € 383.200,00           |
| B.3 | Spese per indagini                                             | € 70.000,00            |
| B.4 | Spese per oneri enti e cabina enel                             | € 54.000,00            |
| B.5 | Incentivo per funz. tecniche -art. 3 lett. d) regol. quota 80% | € 160.800,00           |
| B.6 | Imprevisti (iva inclusa)                                       | € 649.000,00           |
| B.7 | Pubblicità                                                     | € 9.000,00             |
| B.8 | Ribasso totale (IVA inclusa)                                   | € 2.900.733,00         |
|     | <b>totale A+B</b>                                              | <b>€ 16.066.000,00</b> |

- con D.D. 3057 del 10/11/2023 veniva affidata la Direzione Lavori, la Direzione Operativa delle Opere Strutturali, la Direzione Operativa degli Impianti Elettrici e speciali, la Direzione Operativa degli Impianti Meccanici e Antincendio, la Direzione Operativa degli Impianti Idrico-sanitari e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'aggiudicatario della progettazione Settanta7 Studio Associato, con sede a Torino, via Principessa Clotilde n. 3 (C.F. e part. IVA 10119920014) per un importo complessivo pari a € 556.438,69, comprensivo di spese e oneri accessori pari al 10%, da cui detrarre il ribasso di gara del 54% e pari a € 300.476,89, per un corrispettivo netto pari a € 255.961,80 oltre oneri previdenziali al 4% pari a € 10.238,47 e IVA al 22% per € 58.564,06, per un totale complessivo corrispondente a € 324.764,33;
- in data 21.12.2023 con repertorio n. 32325 è stato stipulato il contratto di appalto lavori con l'impresa aggiudicataria;
- con verbale del 29/11/2023 sono stati consegnati i lavori con durata stabilita di 500 (cinquecento) giorni naturale e consecutivi e cessanti il 12/04/2025.

**Rilevato che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche e perfezionamenti alle previsioni originarie del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. 106 c.2 del Dlgs 50/2016) allo scopo di armonizzare il progetto dal punto di vista estetico e funzionale, di ottimizzare i sistemi impiantistici e di risolvere dettagli tecnici, oltre a modifiche resesi necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili (ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016);
- con DD 913 del 01/04/2025 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 01, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2- D.Lgs. 50/2016, venivano affidati all'Impresa appaltatrice Fidea Srl (C.F. e part. Iva 11009581007) agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale i lavori riconducibili all'art. 106 c. 2 – D.Lgs. 50/2016 per euro € 898.354,11 al netto del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ribasso del 20,13%, di cui € 738.633,18 per lavori e € 159.720,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% pari a euro 89.835,41, per complessivi € 988.189,52 e venivano impegnate le somme necessarie rimandando a successivo atto la copertura finanziaria degli impegni riconducibili alle lavorazioni riconducibili all'art. 106 c. 1 lett.c), interamente finanziate da fondi PNRR, e la relativa implicazione finanziaria. Tale impegni sarebbero stati assunti in seguito all'approvazione della Perizia in oggetto da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito.

**Considerato che:**

- in data 09/06/2025 è pervenuta una nota da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito avente oggetto "Rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 12074 per il CUP C38E19000000005" a cui il Responsabile Unico del Procedimento ha risposto in data 19/06/2025;
- in data 11/07/2025 è pervenuta una seconda nota avente oggetto "Rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 12074 per il CUP C38E19000000005" in cui lo stesso Ministero comunica la necessità evidenziare nei QE pre gara, post gara e variato, le economie generate dall'affidamento effettuato con Determinazione Dirigenziale n. 3057 del 10/11/2023 relativo alla direzione lavori, direzione lavori opere strutturali, la direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, antincendio, idrico sanitari e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Ritenuto necessario, allo scopo di fornire risposta a quanto richiesto dal Ministero nella nota sopra richiamata, provvedere a modificare i suddetti quadri economici come di seguito riportato.

Ai sensi della nota PG. 6915 del 20/01/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il MIT, autorizza i soggetti attuatori a derogare alla percentuale massima del 12%, prevista quale soglia massima nei bandi PNRR, per la voce di costo B.1. del quadro economico, relativa alle spese tecniche degli incarichi esterni, entro il limite massimo e nel rispetto dell'importo complessivo previsto secondo il D.M. 16/06/2016.

L'importo complessivo dell'affidamento di direzione lavori, direzione lavori opere strutturali, direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, antincendio, idrico sanitari e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto, di cui alla DD n.3057 del 10/11/2023, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i., è pari a € 556.438,69, comprensivo di spese e oneri accessori pari al 10%.

A questo importo è stato applicato il ribasso di gara del 54%, corrispondente a € 300.476,89 oltre a contributo previdenziale del 4% di 12.019,07 euro e iva al 22% pari a 68.749,11 per complessivi 381.245,07 euro, che si rende necessario reintegrare nella sezione del Q.E per la voce di costo B.1. denominata spese tecniche

Pertanto nel Quadro Economico pre-gara:

- viene rimodulata in diminuzione la voce B.3.2 Imprevisti (IVA inclusa) della somma complessiva di euro 381.245,07 suddivisi in euro 251.473,82 per la quota finanziata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (65,9612%) ed euro 129.771,25 per la quota di cofinanziamento comunale (34,0388%);
- viene rimodulata in aumento la voce B.1.2.1 Spese tecniche per incarichi esterni per euro 198.198,16 in relazione alla quota finanziata dal Ministero dell'Istruzione

e del Merito (65,9612%) e per euro 102.278,73 in relazione al cofinanziamento comunale (34,0388%);

- viene rimodulata in aumento la voce B.4.4. Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni per euro 7.927,92 in relazione alla quota finanziata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (65,9612%) e per euro 4.091,15 in relazione al cofinanziamento comunale (34,0388%);
- viene rimodulata in aumento la voce B.4.5 IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1) per euro 45.347,74 in relazione alla quota finanziata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (65,9612%) e per euro 23.401,37 in relazione al cofinanziamento comunale (34,0388%).

Di seguito il **Quadro Economico pre-gara** rimodulato come sopra:

| voce         | Descrizione                                                                | Finanziamento Pnrr  | Da altre fonti      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>     | <b>SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                 |                     |                     |
| A.1          | Importo dei lavori                                                         | 6.471.814,11        | 3.339.732,84        |
| A.2          | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro | 2.169.103,09        | 1.119.349,96        |
| A.3          | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                               | 197.883,60          | 102.116,40          |
|              | <b>TOTALE PARZIALE<br/>QUADRO A</b>                                        | <b>8.838.800,80</b> | <b>4.561.199,20</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                |                     |                     |
| <b>B.1</b>   | <b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                         |                     |                     |
| <b>B.1.1</b> | <b>Indagini/Analisi</b>                                                    |                     |                     |
| B.1.1.1      | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                               | 37.846,59           | 19.530,46           |

|              |                                             |  |  |
|--------------|---------------------------------------------|--|--|
| <b>B.1.2</b> | <b>Spese tecniche per incarichi esterni</b> |  |  |
|--------------|---------------------------------------------|--|--|

|         |                                                                                                             |                   |                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| B.1.2.1 | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA.<br>(Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 461.436,81        | 238.121,13        |
|         | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                                                                                | <b>499.283,40</b> | <b>257.651,59</b> |

|            |                                            |  |  |
|------------|--------------------------------------------|--|--|
| <b>B.2</b> | <b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b> |  |  |
|------------|--------------------------------------------|--|--|

|       |                                   |           |           |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------|
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 35.619,05 | 18.380,95 |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------|

|            |                                  |  |  |
|------------|----------------------------------|--|--|
| <b>B.3</b> | <b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b> |  |  |
|------------|----------------------------------|--|--|

|       |                          |           |           |
|-------|--------------------------|-----------|-----------|
| B.3.2 | Imprevisti (IVA inclusa) | 72.865,86 | 37.594,91 |
|-------|--------------------------|-----------|-----------|

|       |                                                                                                                |           |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| B.3.3 | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. | 22.519,25 | 11.620,89 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

|       |                                 |            |           |
|-------|---------------------------------|------------|-----------|
| B.3.4 | Incentivi per funzioni tecniche | 106.065,61 | 54.734,39 |
|-------|---------------------------------|------------|-----------|

|        |            |          |          |
|--------|------------|----------|----------|
| B.3.12 | Pubblicità | 5.936,50 | 3.063,50 |
|--------|------------|----------|----------|

|  |                                                        |                   |                   |
|--|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b> | <b>207.387,22</b> | <b>107.013,69</b> |
|--|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|

|            |                  |  |  |
|------------|------------------|--|--|
| <b>B.4</b> | <b>IVA/ONERI</b> |  |  |
|------------|------------------|--|--|

|       |                |            |            |
|-------|----------------|------------|------------|
| B.4.1 | IVA sui lavori | 883.880,08 | 456.119,92 |
|-------|----------------|------------|------------|

|       |                                                                        |            |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| B.4.3 | IVA su Indagini/Analisi<br>(B.1.1)                                     | 8.326,25   | 4.296,70  |
| B.4.4 | Contributo previdenziale<br>su spese tecniche per<br>incarichi esterni | 18.457,46  | 9.524,84  |
| B.4.5 | IVA su Spese tecniche<br>per incarichi esterni<br>(B.1.2.1)            | 105.576,74 | 54.482,11 |

|               |                                           |                      |              |
|---------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------|
|               | TOTALE IVA E ONERI                        | 1.016.240,53         | 524.423,57   |
|               | TOTALE PARZIALE<br>QUADRO B               | 1.758.530,20         | 907.469,80   |
|               | TOTALE PARZIALE<br>QUADRO A + QUADRO<br>B | 10.597.331,00        | 5.468.669,00 |
|               | TOTALE GENERALE                           | 10.597.331,00        | 5.468.669,00 |
| <b>Totali</b> |                                           | <b>16.066.000,00</b> |              |

#### **Quadro Economico Post-Gara**

Come da note pervenute da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito in data 09/06/2025 e in data 11/07/2025, avente oggetto "Rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 12074 per il CUP C38E19000000005", tutte le economie derivanti dagli affidamenti delle spese tecniche confluiscono nelle voci economie; in particolare le somme precedentemente rimodulate per aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico di DL e CSE di cui alla DD n.3057 del 10/11/2023, unitamente a quelle generate dall'affidamento di redazione di Attestazione di Prestazione Energetica e collaudo acustico di cui alla DD 734 del 18/03/2025 e pertanto :

- la voce relativa alle economie del finanziamento PNRR registra un incremento di euro 251.473,82 (affidamento DL) oltre a euro 6.378,86 (affidamento ape e collaudo acustico) ;
- la voce relativa alle economie di cofinanziamento comunale registra un incremento di euro 129.771,25 (affidamento DL) oltre a euro 3.291,75 (affidamento ape e collaudo acustico)

Di seguito il **Quadro Economico post-gara** rimodulato come sopra:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

| voce         | Descrizione                                                                                              | Finanziamento Pnrr  | Da altre fonti      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>     | <b>SOMME A BASE D'APPALTO - al netto di Iva e/o Oneri -</b>                                              |                     |                     |
| A.1          | Importo dei lavori                                                                                       | 5.169.037,93        | 2.667.444,62        |
| A.2          | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro                               | 1.732.462,64        | 894.024,81          |
| A.3          | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                             | 197.883,60          | 102.116,40          |
|              | <b>TOTALE PARZIALE<br/>QUADRO A</b>                                                                      | <b>7.099.384,17</b> | <b>3.663.585,83</b> |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                              |                     |                     |
| <b>B.1</b>   | <b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                                                       |                     |                     |
| <b>B.1.1</b> | <b>Indagini/Analisi</b>                                                                                  |                     |                     |
| B.1.1.1      | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                                                             | 37.846,59           | 19.530,46           |
| <b>B.1.2</b> | <b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>                                                              |                     |                     |
| B.1.2.1      | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 258.211,18          | 133.248,01          |
|              | <b>TOTALE SPESE<br/>TECNICHE</b>                                                                         | <b>296.057,77</b>   | <b>152.778,47</b>   |
| <b>B.2</b>   | <b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>                                                               |                     |                     |

|            |                                                                                                                |              |            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| B.2.1      | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                              | 35.619,05    | 18.380,95  |
| <b>B.3</b> | <b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>                                                                               |              |            |
| B.3.2      | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                       | 72.865,86    | 37.594,91  |
| B.3.3      | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. | 22.519,25    | 11.620,89  |
| B.3.4      | Incentivi per funzioni tecniche                                                                                | 106.065,61   | 54.734,39  |
| B.3.12     | Pubblicità                                                                                                     | 5.936,50     | 3.063,50   |
|            | TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI                                                                | 207.387,22   | 107.013,69 |
| <b>B.4</b> | <b>IVA/ONERI</b>                                                                                               |              |            |
| B.4.1      | IVA sui lavori                                                                                                 | 709.938,42   | 366.358,58 |
| B.4.3      | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)                                                                                | 8.326,25     | 4.296,70   |
| B.4.4      | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni                                               | 10.328,45    | 5.329,92   |
| B.4.5      | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)                                                          | 59.078,72    | 30.487,14  |
|            | TOTALE IVA E ONERI                                                                                             | 787.671,84   | 406.472,34 |
|            | TOTALE PARZIALE QUADRO B                                                                                       | 1.326.735,88 | 684.645,45 |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

|               |                                           |                      |              |
|---------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------|
|               | TOTALE PARZIALE<br>QUADRO A + QUADRO<br>B | 8.426.120,05         | 4.348.231,28 |
|               | Economie                                  | 2.171.210,95         | 1.120.437,72 |
|               | TOTALE GENERALE                           | 10.597.331,00        | 5.468.669,00 |
| <b>Totali</b> |                                           | <b>16.066.000,00</b> |              |

Quadro Economico di Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1.

Le modifiche necessarie nell'ambito dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c)e c.2 ) del Dlgs 50/2016, per le quali è stata redatta apposita Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1. già approvata con DD 913 del 01/04/2025 comportano un aumento degli importi lordi di progetto relativamente ai lavori pari a € 1.338.933,11 di cui € 167.431,18 per oneri della sicurezza. A fronte del ribasso offerto in sede di gara pari 20,13%, l'importo contrattuale aggiuntivo è pertanto pari ad € 1.103.109,77, di cui euro 167.431,18 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10% pari a € 110.310,97 per un totale di € 1.213.420,74.

Le lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, ovvero modifiche resesi necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili, al netto del ribasso offerto, pari a euro 204.755,66 di cui 7.710,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva al 10% per complessivi 225.231,22 euro vengono finanziati per il 65,9612 % con finanziamento PNRR e per il 34,0388 % con fondi comunali.

Le lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 2 del Dlgs 50/2016, ovvero per modifiche resesi necessarie in corso d'opera e funzionali alla corretta esecuzione dell'appalto, pari (al netto del ribasso offerto) a euro 898.354,11 di cui 159.720,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per complessivi euro 988.189,52 vengono interamente finanziati con fondi comunali.

Pertanto le somme necessarie a finanziare i lavori oggetto di Perizia trovano copertura finanziaria:

- quanto ad euro 30.491,92 alla voce B.1.1.1 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari tra le somme Finanziate dal PNRR; la somma residua su tale voce, pari a euro 7.354,67, resta a disposizione del Quadro Economico per ulteriori affidamenti necessari;
- quanto ad euro 15.735,13 alla voce B.1.1. Rilievi, accertamenti e indagini preliminari tra le somme Finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato); la somma residua su tale voce, pari a euro 3.795,33, resta a disposizione del Quadro Economico per ulteriori affidamenti necessari;
- quanto ad euro 16.508,03 alla voce B.2.1 Allacciamenti ai pubblici servizi tra le somme Finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato); la somma residua su tale voce, pari a euro 1.872,92, resta a disposizione del Quadro

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Economico per ulteriori affidamenti necessari;

- quanto ad euro 6.708,22 alla voce B.4.3 IVA su indagini/Analisi (B.1.1) tra le somme Finanziate dal PNRR; la somma residua su tale voce, pari a euro 1.618,03 resta a disposizione in relazione alla voce B.1.1. Rilievi, accertamenti e indagini preliminari per ulteriori affidamenti necessari;
- quanto ad euro 3.461,73 alla voce B.4.3 IVA su indagini/Analisi (B.1.1) tra le somme Finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato); la somma residua su tale voce, pari a euro 834,97, resta a disposizione in relazione alla voce B.1.1. Rilievi, accertamenti e indagini preliminari per ulteriori affidamenti necessari;
- quanto ad euro 70.244,99 sulle voce B.3.2 Imprevisti (IVA inclusa) tra le somme Finanziate dal PNRR, esauendo la voce B.3.2;
- quanto ad euro 14.597,03 alla voce B.3.2 Imprevisti tra le somme Finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato) esauendo la voce B.3.2;
- quanto ad euro 41.120,09 sulle economie di spesa del finanziamento PNRR (per la quota del 65,9612%);
- quanto ad euro 1.003.054,67 sulle economie post-gara tra le somme Finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato, per la quota del 34,0388%).

L'aumento dell'importo complessivo dei lavori comporta altresì un aumento dell'importo relativo alla voce B.3.4 Incentivi per funzioni tecniche pari a complessivi 14.119,81 euro. Tale somma trova copertura finanziaria :

- quanto ad euro 2.620,87, sulla voce B.3.2 Imprevisti (iva inclusa) tra le somme finanziate dal PNRR;
- quanto ad euro 11.498,94, sulla voce B.3.2 Imprevisti (iva inclusa) tra le somme finanziate altre fonti (finanziamento Comune di Prato).

Di seguito il **Quadro Economico di Perizia Suppletiva e di variata distribuzione n.01**, rimodulato come sopra:

| voce     | Descrizione                                                                | Finanziamento Pnrr | Da altre fonti |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>A</b> | <b>SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                 |                    |                |
| A.1      | Importo dei lavori                                                         | 5.286.507,86       | 3.300.624,83   |
| A.2      | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro | 1.744.966,23       | 1.066.549,67   |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

|     |                                              |            |            |
|-----|----------------------------------------------|------------|------------|
| A.3 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 202.969,37 | 264.461,81 |
|-----|----------------------------------------------|------------|------------|

|  |                             |              |              |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|
|  | TOTALE PARZIALE<br>QUADRO A | 7.234.443,46 | 4.631.636,31 |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|

|          |                             |  |  |
|----------|-----------------------------|--|--|
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |  |
|----------|-----------------------------|--|--|

|            |                                                    |  |  |
|------------|----------------------------------------------------|--|--|
| <b>B.1</b> | <b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b> |  |  |
|------------|----------------------------------------------------|--|--|

|              |                         |  |  |
|--------------|-------------------------|--|--|
| <b>B.1.1</b> | <b>Indagini/Analisi</b> |  |  |
|--------------|-------------------------|--|--|

|         |                                              |          |          |
|---------|----------------------------------------------|----------|----------|
| B.1.1.1 | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari | 7.354,67 | 3.795,33 |
|---------|----------------------------------------------|----------|----------|

|              |                                             |  |  |
|--------------|---------------------------------------------|--|--|
| <b>B.1.2</b> | <b>Spese tecniche per incarichi esterni</b> |  |  |
|--------------|---------------------------------------------|--|--|

|         |                                                                                                          |            |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| B.1.2.1 | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 258.211,18 | 133.248,01 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|

|  |                          |            |            |
|--|--------------------------|------------|------------|
|  | TOTALE SPESE<br>TECNICHE | 265.565,85 | 137.043,34 |
|--|--------------------------|------------|------------|

|            |                                            |  |  |
|------------|--------------------------------------------|--|--|
| <b>B.2</b> | <b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b> |  |  |
|------------|--------------------------------------------|--|--|

|       |                                   |           |         |
|-------|-----------------------------------|-----------|---------|
| B.2.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 35.619,05 | 1872,92 |
|-------|-----------------------------------|-----------|---------|

|            |                                  |  |  |
|------------|----------------------------------|--|--|
| <b>B.3</b> | <b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b> |  |  |
|------------|----------------------------------|--|--|

|       |                          |      |      |
|-------|--------------------------|------|------|
| B.3.2 | Imprevisti (IVA inclusa) | 0,00 | 0,00 |
|-------|--------------------------|------|------|

|       |                                                                                                                 |           |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| B.3.3 | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. | 22.519,25 | 11.620,89 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

|       |                                 |            |           |
|-------|---------------------------------|------------|-----------|
| B.3.4 | Incentivi per funzioni tecniche | 108.686,48 | 66.233,33 |
|-------|---------------------------------|------------|-----------|

|        |            |          |          |
|--------|------------|----------|----------|
| B.3.12 | Pubblicità | 5.936,50 | 3.063,50 |
|--------|------------|----------|----------|

|            |                                                 |            |           |
|------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|
|            | TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI | 137.142,23 | 80.917,72 |
| <b>B.4</b> | <b>IVA/ONERI</b>                                |            |           |

|       |                |            |            |
|-------|----------------|------------|------------|
| B.4.1 | IVA sui lavori | 723.444,35 | 463.163,63 |
|-------|----------------|------------|------------|

|       |                                 |          |        |
|-------|---------------------------------|----------|--------|
| B.4.3 | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1) | 1.618,03 | 834,97 |
|-------|---------------------------------|----------|--------|

|       |                                                                  |           |          |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| B.4.4 | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni | 10.328,45 | 5.329,92 |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------|

|       |                                                       |           |           |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| B.4.5 | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1) | 59.078,72 | 30.487,14 |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|

|                                            |                      |              |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>TOTALE IVA E ONERI</b>                  | 794.469,55           | 499.815,66   |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>            | 1.232.796,68         | 719.649,64   |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b> | 8.467.240,14         | 5.351.285,95 |
| <b>Economie</b>                            | 2.130.090,86         | 117.383,05   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                     | 10.597.331,00        | 5.468.669,00 |
| <b>Totali</b>                              | <b>16.066.000,00</b> |              |

- quanto sopra esplicitato si può riassumere nel seguente quadro di raffronto:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>                                           |                        |                     |                        |                     |                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Descrizione                                                                    | Importo Post-gara      |                     | Importo Variato        |                     | Differenza             |                   |
|                                                                                | Finanziamen<br>to Pnrr | Da altre<br>fonti   | Finanziame<br>nto Pnrr | Da altre<br>fonti   | Finanziam<br>ento Pnrr | Da altre fonti    |
| <b>A SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                   |                        |                     |                        |                     |                        |                   |
| A.1 Importo dei lavori                                                         | 5.169.037,93           | 2.667.444,62        | 5.286.507,86           | 3.300.624,83        | 117.469,93             | 633.180,21        |
| A.2 Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro | 1.732.462,64           | 894.024,81          | 1.744.966,23           | 1.066.549,67        | 12.503,59              | 78.360,15         |
| A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                               | 197.883,60             | 102.116,40          | 202.969,37             | 264.461,81          | 5.085,77               | 162.345,41        |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>                                                | <b>7.099.384,17</b>    | <b>3.663.585,83</b> | <b>7.234.443,46</b>    | <b>4.631.636,31</b> | <b>135.059,29</b>      | <b>968.050,48</b> |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                  |                        |                     |                        |                     |                        |                   |
| <b>B.1 SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                         |                        |                     |                        |                     |                        |                   |
| <b>B.1.1 Indagini/Analisi</b>                                                  |                        |                     |                        |                     |                        |                   |
| B.1.1.1 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                           | 37.846,59              | 19.530,46           | 7.354,67               | 3.795,33            | -30.491,92             | -15.735,13        |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

| <b>B.1.2 Spese tecniche per incarichi esterni</b>                                      |            |            |            |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Spese tecniche per<br>B.1.2. incarichi<br>1 esterni -<br>Al netto<br>di cassa<br>e IVA | 258.211,18 | 133.248,01 | 258.211,18 | 133.248,01 | 0,00       | 0,00       |
| <b>TOTALE<br/>SPESE<br/>TECNICHE</b>                                                   | 296.057,77 | 152.778,47 | 265.565,85 | 137.043,34 | -30.491,92 | -15.735,13 |
| <b>B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>                                         |            |            |            |            |            |            |
| B.2.<br>1 Allaccia<br>menti ai<br>pubblici<br>servizi                                  | 35.619,05  | 18.380,95  | 35.619,05  | 1.872,92   | 0,00       | -16.508,03 |
| <b>B.3 IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>                                                   |            |            |            |            |            |            |
| B.3.2 Imprevist<br>i (IVA<br>inclusa)                                                  | 72.865,86  | 37.594,91  | 0,00       | 0,00       | -72.865,86 | -37.594,91 |
| B.3.3 Compen<br>so per<br>collegio<br>consultiv<br>o tecnico                           | 22.519,25  | 11.620,89  | 22.519,25  | 11.620,89  | 0,00       | 0,00       |
| B.3.4 Incentivi<br>per<br>funzioni<br>tecniche                                         | 106.065,61 | 54.734,39  | 108.686,48 | 66.233,33  | 2.620,87   | 11.498,94  |
| B.3.1 Pubblicit<br>2 à                                                                 | 5.936,50   | 3.063,50   | 5.936,50   | 3.063,50   | 0,00       | 0,00       |
| <b>TOTALE<br/>IMPREVISTI/A<br/>CCANTONAM<br/>ENTI/SPESE<br/>GENERALI</b>               | 207.387,22 | 107.013,69 | 137.142,23 | 80.917,72  | -70.244,99 | -26.095,97 |
| <b>B.4 IVA/ONERI</b>                                                                   |            |            |            |            |            |            |

|                                            |                                                                  |                      |                     |                      |                     |                   |                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| B.4.1                                      | IVA sui lavori                                                   | 709.938,42           | 366.358,58          | 723.444,35           | 463.163,63          | 13.505,93         | 96.805,05            |
| B.4.3                                      | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)                                  | 8.326,25             | 4.296,70            | 1.618,03             | 834,97              | -6.708,22         | -3.461,73            |
| B.4.4                                      | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni | 10.328,45            | 5.329,92            | 10.328,45            | 5.329,92            | 0,00              | 0,00                 |
| B.4.5                                      | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)            | 59.078,72            | 30.487,14           | 59.078,72            | 30.487,14           | 0,00              | 0,00                 |
| <b>TOTALE IVA E ONERI</b>                  |                                                                  | <b>787.671,84</b>    | <b>406.472,34</b>   | <b>794.469,55</b>    | <b>499.815,66</b>   | <b>6.797,00</b>   | <b>93.343,32</b>     |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>            |                                                                  | <b>1.326.735,88</b>  | <b>684.645,45</b>   | <b>1.232.796,68</b>  | <b>719.649,64</b>   | <b>-93.939,21</b> | <b>35.004,19</b>     |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b> |                                                                  | <b>8.426.120,05</b>  | <b>4.348.231,28</b> | <b>8.467.240,14</b>  | <b>5.351.285,95</b> | <b>41.120,08</b>  | <b>1.003.054,67</b>  |
| <b>Economie</b>                            |                                                                  | <b>2.171.210,95</b>  | <b>1.120.437,72</b> | <b>2.130.090,86</b>  | <b>117.383,05</b>   | <b>-41.120,09</b> | <b>-1.003.054,67</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                     |                                                                  | <b>10.597.331,00</b> | <b>5.468.669,00</b> | <b>10.597.331,00</b> | <b>5.468.669,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          |
| <b>Totali</b>                              |                                                                  | <b>16.066.000,00</b> |                     | <b>16.066.000,00</b> |                     | <b>0,00</b>       |                      |

Le somme complessive per l'esecuzione delle maggiori opere non subiscono variazioni rispetto a quanto approvato nella DD 913 del 01/04/2025; in virtù della diversa imputazione sui cofinanziamenti si rende però necessario rimodulare gli impegni;

Le lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, ovvero modifiche rese necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili, al netto del ribasso offerto pari a euro 204.755,66 di cui 7.710,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva al 10% per complessivi 225.231,22 euro vengono infatti finanziati per il 65,9612 % e quindi per la quota di euro 148.565,22 con finanziamento PNRR e, per il

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

34,0388 %, quindi per euro 76.666,00, con fondi comunali.

Occorre pertanto impegnare al Cap. 8145/43 imp. 2025/686 la somma di euro 76.666,00 per lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016; tutti gli impegni presi con DD 913 del 01/04/2025 e riconducibili al medesimo capitolo 8145/43 (finanziamento comunale) vengono richiamati e confermati a copertura delle lavorazioni riconducibili all'art. 106 c. 2 – D.Lgs. 50/2016 per complessivi € 988.189,52.

La somma di euro 148.565,22 per la quota di lavorazioni da finanziare con fondi PNRR troverà copertura finanziaria:

- quanto ad euro 30.491,92 alla voce B.1.1. Rilievi, accertamenti e indagini preliminari tra le somme Finanziate dal PNRR al Cap. 90031 imp. 2025/691;
- quanto ad euro 6.708,22 alla voce B.4.3 IVA su indagini/Analisi (B.1.1) tra le somme Finanziate dal PNRR al Cap. 90031 per € 5.315,55 all'imp. 2025/2455 e per € 1.392,67 all'imp. 2025/691;
- quanto ad euro 70.244,96 sulle voce B.3.2 Imprevisti (IVA inclusa) tra le somme Finanziate dal PNRR al Cap. 90031 imp. 2026/325 per euro 15.661,24 e al Cap. 90031 imp. 2025/2457 per euro 54.583,72
- quanto ad euro 41.120,12 sulle Economie tra le somme Finanziate dal PNRR al Cap. 90031 imp. 2025/96/3

In relazione a tali impegni, finanziati interamente da fondi PNRR si rimanda a successivo atto la copertura finanziaria e la relativa implicazione finanziaria, così come sopra descritti e relativi alle varie voci di quadro economico, successivamente all'approvazione della Perizia in oggetto da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito.

Al fine di dare evidenza alle economie generate dall'affidamento effettuato con Determinazione Dirigenziale n. 3057 del 10/11/2023 relativo alla direzione lavori, direzione lavori opere strutturali, la direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, antincendio, idrico sanitari e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come richiesto da nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito pervenuta in data 11/07/2025, la somma di euro 251.473,82 viene rimodulata dalla voce imprevisti tra le somme finanziate dal PNRR alla voce economie ed in particolare vengono rimodulati i seguenti impegni:

- Cap. 90031 imp. 2025/96/1 per € 178.036,19
- Cap. 90031 imp. 2026/325 per € 73.437,63

La somma di euro 129.771,24 per la quota di cofinanziamento comunale (34,0388%) relativa alle economie dell'affidamento di Direzione Lavori è già stata destinata per la Perizia di variata distribuzione di spesa n.1.

Si confermano altresì gli impegni relativi all'aumento dell'importo relativo alla voce *B.3.4 Incentivi per funzioni tecniche*, in base all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e in ottemperanza al Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, come modificato con DGC 304/2021, l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 3 comma e) ma calcolato come da nota Mim Reg Uff. 5518 del 31/01/2022 per gli interventi PNRR in ambito scolastico:

- quanto ad euro 2.620,87, tra le somme finanziate dal PNRR al Cap. 90031 imp.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

2025/2457;

- quanto ad euro 11.498,94, sulla voce B.3.2 Imprevisti (iva inclusa) tra le somme finanziate da altre fonti (finanziamento Comune di Prato) al Cap. 8145/43 imp. 17/10;

**Preso atto** di quanto riferito dal RUP Arch. Diletta Moscardi, le modifiche proposte:

- si riferiscono esclusivamente all'intervento autorizzato nell'ambito del quale si sono generate;
- sono conformi alla normativa vigente;
- sono in linea con quanto previsto dall'Avviso di selezione e garantiscono la completa funzionalità e agibilità dell'opera;
- soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale e prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID), per l'investimento PNRR in oggetto;
- garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR (milestone e target);
- non comportano incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;
- rispettano la graduatoria ed i piani approvati, non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione;
- non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- rispettano i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore;
- per la presente variante non sono state richieste somme a valere sul fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i;
- le lavorazioni oggetto della variante sono della stessa natura di quelle originariamente appaltate e indispensabili per la prosecuzione dell'opera.

**Preso, infine, atto che:**

- il CIG che identifica l'affidamento lavori è il seguente 9682892F3E;
- il CUP che identifica l'intervento è C38E19000000005.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

**Visto** il d.lgs 50/2016.

**Visto** il D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”.

**Visto** il Codice di Comportamento del Comune di Prato approvato con D.G.C. n. 3 del 09.01.2024;

**Visto** il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con D.C.C. n. 194 del 10/11/2005;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 726 del 4.10.2005, con la quale è stato approvato il “Codice deontologico degli appalti comunali”;

**Richiamato** il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici e nell'attività urbanistica ed edilizia sottoscritto tra il Comune di Prato e la Prefettura di Prato in data 5.10.2022 ed attuato con Direttiva del Segretario Generale n. 2/2022;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

**Dato atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio economico-finanziario di cui all'art. 153 del D.Lgs. 267/2000;

#### **Determina**

Per le motivazioni esposte in narrativa, da intendersi qui integralmente riportate a costituirne parte integrante ed essenziale del presente dispositivo:

1. di approvare i quadri economici pre-gara, post-gara modificati come sopra;
2. di richiamare la Perizia approvata con DD 913 del 01/04/2025 e tutti gli elaborati che la compongono e di dare atto che la Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 1 comporta un aggiornamento dell'importo lavori di contratto in € 11.866.079,77 (al netto del ribasso d'asta del 20,13%) di cui € 467.431,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% pari a € 1.186.607,97 per l'importo complessivo pari € 13.052.687,74; la perizia ha altresì determinato l'incremento dell'importo relativo agli Incentivi per funzioni tecniche per euro 2.620,87 riconducibili alle lavorazioni in aumento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e euro 11.498,94 riconducibili alle lavorazioni in aumento ai sensi dell'art. 106 c. 2 del Dlgs 50/2016 per complessivi 14.119,81 euro;
3. di dare atto che le modifiche di cui alla suddetta perizia, riconducibili all'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2– D.Lgs. 50/2016 hanno comportato (al netto del ribasso d'asta del 20,13%) un aumento dei lavori di € 935.678,59 oltre a € 167.431,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.103.109,77, pari al 8,94% dell'importo contrattuale e quindi nei limiti dell'art. 106 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il nuovo quadro economico così rimodulato:

| voce | Descrizione | Finanziamento PNRR | Da altre fonti |
|------|-------------|--------------------|----------------|
|------|-------------|--------------------|----------------|

| <b>A</b>                 |                                                                                                          |                       |              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| A.1                      | Importo dei lavori                                                                                       | 5.286.507,86          | 3.300.624,83 |
| A.2                      | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro                               | 1.744.966,23          | 1.066.549,67 |
| A.3                      | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                             | 202.969,37            | 264.461,81   |
| TOTALE PARZIALE QUADRO A |                                                                                                          |                       | 7.234.443,46 |
| <b>B</b>                 | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                              |                       |              |
| <b>B.1</b>               | <b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>                                                       |                       |              |
| <b>B.1.1</b>             | <b>Indagini/Analisi</b>                                                                                  |                       |              |
| B.1.1.1                  | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                                                             | 7.354,67              | 3.795,33     |
| <b>B.1.2</b>             | <b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>                                                              |                       |              |
| B.1.2.1                  | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 258.211,18            | 133.248,01   |
|                          |                                                                                                          | TOTALE SPESE TECNICHE | 265.565,85   |
| <b>B.2</b>               | <b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>                                                               |                       |              |
| B.2.1                    | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                        | 35.619,05             | 1872,92      |
| <b>B.3</b>               | <b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>                                                                         |                       |              |

|                                            |                                                                                                                |                                                        |                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| B.3.2                                      | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                                       | 0,00                                                   | 0,00                |
| B.3.3                                      | Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. | 22.519,25                                              | 11.620,89           |
| B.3.4                                      | Incentivi per funzioni tecniche                                                                                | 108.686,48                                             | 66.233,33           |
| B.3.12                                     | Pubblicità                                                                                                     | 5.936,50                                               | 3.063,50            |
|                                            |                                                                                                                | <b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b> | <b>137.142,23</b>   |
| <b>B.4</b>                                 | <b>IVA/ONERI</b>                                                                                               |                                                        |                     |
| B.4.1                                      | IVA sui lavori                                                                                                 | 723.444,35                                             | 463.163,63          |
| B.4.3                                      | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)                                                                                | 1.618,03                                               | 834,97              |
| B.4.4                                      | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni                                               | 10.328,45                                              | 5.329,92            |
| B.4.5                                      | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)                                                          | 59.078,72                                              | 30.487,14           |
| <b>TOTALE IVA E ONERI</b>                  |                                                                                                                | <b>794.469,55</b>                                      | <b>499.815,66</b>   |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>            |                                                                                                                | <b>1.232.796,68</b>                                    | <b>719.649,64</b>   |
| <b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b> |                                                                                                                | <b>8.467.240,14</b>                                    | <b>5.351.285,95</b> |
| <b>Economie</b>                            |                                                                                                                | <b>2.130.090,86</b>                                    | <b>117.383,05</b>   |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

|                        |                      |              |
|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>TOTALE GENERALE</b> | 10.597.331,00        | 5.468.669,00 |
| <b>Totali</b>          | <b>16.066.000,00</b> |              |

5. di dare atto che le lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016, ovvero modifiche resesi necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili, al netto del ribasso offerto pari a euro 204.755,66 di cui 7.710,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva al 10% per complessivi 225.231,22 euro vengono finanziati per il 65,9612 % e quindi per la quota di euro 148.565,22 con finanziamento PNRR e, per il 34,0388 %, quindi per euro 76.666,00, con fondi comunali.
6. di impegnare la somma di euro 76.666,00 per lavorazioni riconducibili all' art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 imputabili a finanziamento comunale al Cap. 8145/43 imp. 2025/686 e di richiamare e confermare tutti gli impegni presi con DD 913 del 01/04/2025 e riconducibili al medesimo capitolo 8145/43 (finanziamento comunale) a copertura delle lavorazioni riconducibili all'art. 106 c. 2 – D.Lgs. 50/2016 per complessivi € 988.189,52.
7. di affidare, per le ragioni espresse in narrativa, i lavori previsti nella citata Perizia suppletiva e di Variata distribuzione di spesa n. 01, all'Impresa appaltatrice Fidea Srl (C.F. e part. Iva 11009581007), con sede a Roma, via del Casale di Settebagni n. 36 ed a Milano, via Ernesto Reinach n. 8, agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale (al netto del ribasso d'asta del 20,13%) per euro € 76.666,00 riconducibili all'art. 106 c. 1 lett – D.Lgs. 50/2016 in aumento a quelli precedentemente affidati;
8. di rimandare a successivo atto la copertura finanziaria degli impegni riconducibili all'art. 106 c. 1 lett.c), interamente finanziati da fondi PNRR, e la relativa implicazione finanziaria, successivamente all'approvazione della Perizia in oggetto da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito e pari a € 204.755,66 al netto del ribasso del 20,13% di cui € 197.045,41 per lavori e € 7.710,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% pari a 20.475,56 per complessivi euro 225.231,22, somme che trovano copertura così come riportato nella narrativa del presente atto;
9. di dare atto che, al fine di dare evidenza alle economie generate dall'affidamento effettuato con Determinazione Dirigenziale n. 3057 del 10/11/2023 relativo alla direzione lavori, direzione lavori opere strutturali, la direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, antincendio, idrico sanitari e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come richiesto da nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito pervenuta in data 11/07/2025, i seguenti impegni vengono rimodulati tra le somme finanziate dal PNRR per complessivi euro 251.473,82 dalla voce imprevisti alla voce economie ed in particolare:
  - Cap. 90031 imp. 2025/96/1 per € 178.036,19
  - Cap. 90031 imp. 2026/325 per € 73.437,63
10. di dare atto che la somma di euro 129.771,24 per la quota di cofinanziamento comunale (34,0388%) relativa alle economie dell'affidamento di Direzione Lavori è già stata destinata per la Perizia di variata distribuzione di spesa n.1.

11. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni

Movimenti Contabili:

| Tipo        | Capitolo               | Soggetto | Importo    |
|-------------|------------------------|----------|------------|
| Sub Impegno | 2025 U 8415/43 04.02.2 | 80180    | 76.666,00  |
| Diminuzione | 2025 U 90031 04.02.2   | 00000    | 178.036,19 |
| Sub Impegno | 2025 U 90031 04.02.2   | 00000    | 178.036,19 |
| Sub Impegno | 2025 U 90031 04.02.2   | 00000    | 73.437,63  |
|             |                        |          |            |

Firmato da:

**Laura Magni**

codice fiscale MGNLRA73A54F656I

num.serie: 45880271445497693395715275840867241845

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 07/11/2024 al 07/11/2027