



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Prot. PG. 201553 del 25/09/2025

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01

RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE (ART. 106 D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii.)

LAVORI: PNRR - M. 4 - C. 1 – I. 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado, primaria e nuova palestra per la scuola "Pier Cironi"- CUP: C38E19000000005 – CIG: 9682892F3E

Impresa: Fidea srl (C.F. e part. Iva 11009581007), con sede a Roma, via del Casale di Settebagni n. 36 ed a Milano, via Ernesto Reinach n. 8

Contratto: Repertorio n. 32325 del 21/12/2023

Importo di contratto: € 10.462.970,00, oltre € 300.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

La sottoscritta Arch. Diletta Moscardi, in qualità di Rup per l'appalto in oggetto

constatato

1. che il Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone dello studio Settanta 7 Studio Associato, con sede a Torino, via Principessa Clotilde n. 3 (C.F. e part. IVA 10119920014), ha redatto la perizia suppletiva e di variata distribuzione n. 01, in accordo con questo Rup, e depositata agli atti del Servizio, composta dai seguenti elaborati e grafici, allegati agli atti autorizzativi dopo richiamati:

PRA_V01_DOC_ELENCO ELABORATI
PRA_V01_DOC_RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA DI VARIANTE
PRA_V01_DOC_CRONOPROGRAMMA
PRA_V01_DOC_Checklist 2_RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI
PRA_V01_EC_001 ANALISI NUOVI PREZZI
PRA_V01_EC_002 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
PRA_V01_EC_003 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
PRA_V02_EC_004 QUADRO COMPARATIVO LAVORI
PRA_V03_EC_005 QUADRO COMPARATIVO SICUREZZA
PRA_V04_EC_006 ELENCO PREZZI
PRA_V06_EC_007 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
PRA_V07_EC_008 ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
PRA_V01_ARCH_001_PLANIMETRIA GENERALE- DEMOLIZIONI-CAMPI E TRIBUNE ESTERNE- RIMOZIONE ALBERATURE
PRA_V01_ARCH_002_PLANIMETRIA DEGLI SCAVI PER I SOTTOSERVIZI

PRA_V01_ARCH_003_INDAGINI ARCHEOLOGICHE
 PRA_V01_ARCH_004_SCUOLA SECONDARIA – P. PIANO TERRA - PARAMETRI GEOMETRICI
 PRA_V01_ARCH_005_SCUOLA SECONDARIA – P. P. TERRA - VARIAZIONI PLANIMETRICHE
 PRA_V01_ARCH_006_SCUOLA SECONDARIA – P. PIANO PRIMO - PARAMETRI GEOMETRICI
 PRA_V01_ARCH_007_SCUOLA SECONDARIA – P. P. PRIMO - VARIAZIONI PLANIMETRICHE
 PRA_V01_ARCH_008_SCUOLA SECONDARIA – P. P. SECONDO - PARAMETRI GEOMETRICI
 PRA_V01_ARCH_009_SCUOLA SECONDARIA – P. PIANO SECONDO - VARIAZIONI PLANIMETRICHE
 PRA_V01_ARCH_010_SCUOLA SECONDARIA – PROSP. E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
 PRA_V01_ARCH_011_SCUOLA SECONDARIA-ABACO STRATIGRAFIE-SOLAI
 PRA_V01_ARCH_012_SCUOLA SECONDARIA-ABACO STRATIGRAFIE-PARETI
 PRA_V01_ARCH_013_SCUOLA SECONDARIA - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - PORTE E FINESTRE
 PRA_V01_ARCH_014_SCUOLA SECONDARIA - ABACO SERRAMENTI INTERNI
 PRA_V01_ARCH_015_SCUOLA PRIMARIA – P. PIANO TERRA – PARAMETRI GEOMETRICI
 PRA_V01_ARCH_016_SCUOLA PRIMARIA – P. PIANO TERRA – VARIAZIONI PLANIMETRICHE
 PRA_V01_ARCH_017_SCUOLA PRIMARIA – P. PIANO PRIMO - PARAMETRI GEOMETRICI 1
 PRA_V01_ARCH_018_SCUOLA PRIMARIA – P. PIANO PRIMO – VARIAZIONI PLANIMETRICHE
 PRA_V01_ARCH_019_SCUOLA PRIMARIA- PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
 PRA_V01_ARCH_020_SCUOLA PRIMARIA - ABACO STRATIGRAFIE-PARETI
 PRA_V01_ARCH_021_SCUOLA PRIMARIA - ABACO STRATIGRAFIE-SOLAI
 PRA_V01_ARCH_022_PALESTRA - ABACO STRATIGRAFIE-SOLAI
 PRA_V01_ARCH_023_PALESTRA - ABACO STRATIGRAFIE-PARETI
 PRA_V01_ARCH_024_DETtagli- ANCORAGGI-PENSILINA-STRATIGRAFIE PRINCIPALI
 PRA_V01_ARCH_025_PENSILINA - ABACO DELLE STRATIGRAFIE - SOLAI
 PRA_V01_STRU_001_SCUOLA SECONDARIA - SCALA B - Pianta sezioni e dettagli
 PRA_V01_STRU_002_RELAZIONE DI CALCOLO SPECIFICA ANCORAGGIO_TAMPONATURA OPACA
 PRA_V01_STRU_003_RELAZIONE DI CALCOLO SPECIFICA ANCORAGGIO_FACCiate CONTINUE
 PRA_V01_IM_001_PLANIMETRIA AREE ESTERNE SOTTOSERVIZI
 PRA_V01_IM_002_PLANIMETRIA AREE ESTERNE SCARICHI
 PRA_V01_SIC_001_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

2. Le lavorazioni necessarie oggetto della variante, meglio descritte nell'allegata *PRA_V01_DO_Relazione Generale di Perizia di Variante*, sono riconducibili a due differenti motivazioni:

- all'art. 106 c. 1 lett. c) del D.lgs 50/2016, ovvero per modifiche rese necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili;
- all'art. 106 c. 2 del D.lgs 50/2016, ovvero per modifiche rese necessarie in corso d'opera e funzionali alla corretta esecuzione dell'appalto;

3. In data 09/04/2025 assunta con pec PG.2025/0077394, la Regione Toscana – Settore "Educazione e Istruzione" ha fornito il proprio Nulla Osta alla variante in oggetto e alla relativa rimodulazione del Quadro economico per complessivi € 16.066.000,00.

4. con Determinazione Dirigenziale n. 913 del 01/04/2025 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 01 che comporta un aumento di importo di lavori pari a circa 10,24% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza; e quindi nei limiti dell'art. 106 D.lgs 50/2016 e s.m.i. per complessivi euro 1.103.109,77, di cui euro 204.755,66 riconducibili all'art. 106 c. 1 lett. c)– D.Lgs. 50/2016 ed euro 898.354,11 riconducibili all'art. 106 c. 2– D.Lgs. 50/2016. Venivano inoltre affidati all'Impresa appaltatrice Fidea Srl (C.F. e part. Iva 11009581007) agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale i lavori riconducibili all'art. 106 c. 2 – D.Lgs. 50/2016 per euro € 898.354,11 al netto del ribasso del 20,13%, di cui € 738.633,18 per lavori e € 159.720,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% pari a euro 89.835,41, per complessivi € 988.189,52 e venivano impegnate le somme necessarie rimandando a successivo atto la copertura finanziaria

degli impegni riconducibili alle lavorazioni riconducibili all'art. 106 c. 1 lett.c) e la relativa implicazione finanziaria. Tale impegni, finanziati con fondi PNRR, sarebbero stati assunti in seguito all'approvazione della Perizia in oggetto da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito.

5. In data 09/06/2025 è pervenuta una nota da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito avente oggetto: "Rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 12074 per il CUP C38E19000000005" a cui il Responsabile Unico del Procedimento ha risposto in data 19/06/2025. In data 11/07/2025 è pervenuta una seconda nota avente oggetto: "Rimessa in lavorazione modifica progetto ID. 12074 per il CUP C38E19000000005" in cui lo stesso Ministero comunica la necessità di evidenziare nei QE pre gara, post gara e variato, le economie generate dall'affidamento effettuato con Determinazione Dirigenziale n. 3057 del 10/11/2023 relativo alla direzione lavori, direzione lavori opere strutturali, la direzione operativa impianti elettrici e speciali, meccanici, antincendio, idrico sanitari e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

6. Con DD 2092 del 28/07/2025, allo scopo di fornire risposta a quanto richiesto dal Ministero nella nota sopra richiamata, venivano rimodulati il Quadro Economico dell'intervento e gli impegni relativi alla Perizia Suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1 e venivano impegnate le somme finanziate con fondi comunali. In merito all'impegno delle somme da finanziare interamente con fondi PNRR si rimandava all'approvazione della Perizia da parte del Ministero dell'istruzione e del Merito;

7. in data 09/09/2025 con nota assunta con PG 188034, il Ministero dell'Istruzione e del Merito accoglieva la richiesta di modifica al progetto ID. 12074, di cui alla Perizia Suppletiva e di Variata Distribuzione di Spesa n. 1.

verificato che la variante n. 01

- Non determina modifiche "sostanziali" ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- le modifiche non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- le modifiche si riferiscono esclusivamente all'intervento autorizzato nell'ambito del quale si sono generate;
- le modifiche sono conformi alla normativa vigente;
- le modifiche sono in linea con quanto previsto dall'Avviso di selezione e garantiscono la completa funzionalità e agibilità dell'opera;
- le modifiche soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale e prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- le modifiche non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID), per l'investimento PNRR in oggetto;
- le modifiche garantiscono e rispettano le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR (milestone e target);
- le modifiche non comportano incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;
- le modifiche rispettano la graduatoria ed i piani approvati, non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione;
- le modifiche non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli

investimenti;

- le modifiche rispettano i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore;
- per la presente variante non sono state richieste somme a valere sul fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i;
- le lavorazioni oggetto della variante sono della stessa natura di quelle originariamente appaltate e indispensabili per la prosecuzione dell'opera.
- Con la variante n. 01 è stato redatto dalla Direzione Lavori e sottoscritto dall'impresa appaltatrice con "motivato dissenso" (PG. 49411/2025) apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato agli atti. Tale motivato dissenso è stato poi esplicitato dall'impresa nella riserva n. 02, attualmente in discussione e oggetto di verifica da parte del CCT.
- con la variante n. 01 sono concessi n. 263 giorni (duecentosessantatre) continuativi solari, portando il termine delle lavorazioni al 31/12/2025.
- per la stessa ne sarà data opportuna comunicazione all'Anac, secondo le modalità vigenti.

A seguito della superiore approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione n. 01 in oggetto, da parte della Regione Toscana e da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, la sottoscritta Rup ritiene opportuno procedere all'approvazione della stessa, per quanto di competenza, per consentire l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

Attesta

l'ammissibilità della perizia suppletiva e di variata distribuzione n. 01, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del Dlgs 50/2016.

Prato, 25/09/2025

Il Rup
Arch. Diletta Moscardi

Firmato da:

DILETTA MOSCARDI

codice fiscale MSCDTT72P64D612I

num.serie: 7410522764982324654942578674207072419

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 12/08/2024 al 12/08/2027