



## Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Al

**COMUNE DI PRATO**

Servizio Governo del Territorio

U.O.C. TUTELA DELL'AMBIENTE

[comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** RPAMB 8/2021 - Verifica di assoggettabilità a VAS Piani 383/2020 – Intervento in Prato, località Cafaggio, Via Guido Nincheri. Contributo

Con riferimento alla nota del Comune di Prato Prot. 171651 del 26/08/2021 (assunta al protocollo di questo ente il 26/08/2021 al prot. 6697), relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Operativo vigente comunale;

Visto il documento preliminare reso disponibile da codesto ente e rilevato quanto segue:

- La presente variante è contestuale ad un Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile con destinazione artigianale e interessa l'area di trasformazione AT6\_14 del Piano Operativo vigente ed un terreno, non ricompreso nell'area di trasformazione, avente destinazione V1 - Spazi aperti con alto indice di naturalità.  
La Variante ha una duplice finalità:
  - apportare modifiche alla quantità di Se con destinazione industriale - artigianale ammessa nell'Area di Trasformazione AT6\_14 prevista nel PO vigente. La Variante prevede un incremento di Se pari a 2.461 mq in aggiunta ai 5.890 mq già previsti dal PO vigente per una Se complessiva pari a 8.351 mq;
  - cedere all'Amministrazione Comunale un'area individuata dal PO vigente come V1 - Spazi aperti con alto indice di naturalità sita a confine con l'AT6\_14. L'area complessiva in cessione, prevista dalla Variante, è pari a 32.894,24 mq a fronte di una superficie prevista dal PO vigente pari a 5.364 mq ( di cui 3.320 mq con destinazione a verde e 2.044 mq per parcheggi alberati). L'area V1 sopra citata verrà inserita all'interno del perimetro dell'AT6\_14 modificandolo. L'edificio con funzione industriale - artigianale avrà uno sviluppo in altezza pari a 9 m e sarà suddiviso in 10 unità immobiliari.
- La relazione non cita completamente gli strumenti della pianificazione di questa Autorità di bacino aventi efficacia per l'area in esame;

Ciò premesso questa Autorità, quale ente competente in materia ambientale e come contributo al procedimento in oggetto, ricorda che *la VARIANTE in oggetto* dovrà essere coerente con i Piani di questa Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio interessato (consultabili sul sito ufficiale [http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page\\_id=1305](http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=1305)), che al momento attuale sono i seguenti:

- **Piano di Gestione del rischio di Alluvioni (PGRA)** del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato con DPCM 27 ottobre 2016 (pubblicato in G.U. n. 28 del 3 febbraio 2017); le mappe di pericolosità idraulica vigenti sono ad oggi disponibili all'indirizzo <https://geodataserver.appenninosettentrionale.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=5df4e2dc9f79431ea89eef064912c45a>;

1

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Firenze – 50122 – Via de' Servi, 15– tel. 055 -26743

Lucca – 55100 – Via Vittorio Veneto, 1– tel. 0583-462241

PEC [adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it) - PEC [bacinoserchio@postacert.toscana.it](mailto:bacinoserchio@postacert.toscana.it)

[www.appenninosettentrionale.it](http://www.appenninosettentrionale.it)



## Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

- **Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI)** del bacino del fiume Arno, approvato con DPCM 6 maggio 2005 (GU n. 230 del 3/10/2005), ad oggi vigente per la parte della pericolosità geomorfologica:  
<https://geodataserver.appenninosettentrionale.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=72f02517284e4c5ba2f8a5310eff44e1>;
- **Piano di Gestione delle Acque (PGA)** del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato con DPCM 27 ottobre 2016 (pubblicato in G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), disponibile all'indirizzo [https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page\\_id=2902](https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=2902) le cui mappe, con l'individuazione dei corpi idrici ed i relativi stati di qualità, sono raggiungibili ai seguenti link: <https://geodata.appenninosettentrionale.it/mapstore/#/viewer/openlayers/199> (acque superficiali) <https://geodata.appenninosettentrionale.it/mapstore/#/viewer/openlayers/227> (acque sotterranee); All'indirizzo suddetto sono inoltre raggiungibili la direttiva Derivazioni Idriche e la direttiva Deflusso Ecologico, e la documentazione relativa alla determinazione delle zone di intrusione salina e delle aree di interazione acque superficiali – acque sotterranee, nonché relativa alla determinazione delle disponibilità idriche per le acque sotterranee con bilancio idrico determinato.
- **Piano di bacino, stralcio Bilancio Idrico (PBI)** del fiume Arno, approvato con DPCM 20 febbraio 2015 e pubblicato in G.U. n. 155 del 7/7/2015 [http://www.adbarno.it/adbarno/?page\\_id=945](http://www.adbarno.it/adbarno/?page_id=945);
- **Piano di Bacino, stralcio Riduzione del Rischio Idraulico (PRI)** del fiume Arno, approvato con D.P.C.M. 5 novembre 1999 (G.U. n. 226 del 22 dicembre 1999), per l'individuazione delle strategie di intervento per la mitigazione del rischio sull'asta dell'Arno e principali affluenti [https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page\\_id=4848](https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=4848);

In particolare, si segnala che i quadri conoscitivi della pericolosità idraulica e della pericolosità da frana di riferimento per la pianificazione urbanistica sono quelli contenuti nei suddetti Piani, salvo la possibilità di condurre approfondimenti da concordare con questo ente.

Si ricorda inoltre che con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 20 del 20 dicembre 2019 è stato adottato il "Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" (Progetto PAI Dissesti, cfr. [http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page\\_id=5734](http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5734)) e che tale piano, una volta completato il procedimento di formazione e approvazione definitiva, costituirà l'unico elemento di riferimento per la pericolosità da dissesti di natura geomorfologica di cui tenere conto nella pianificazione. Si invita a prendere visione anche della Disciplina di tale Progetto di Piano, ancorché non vigente.

Rispetto alla **VARIANTE in oggetto**, per gli **aspetti idraulici** si ricorda quanto segue:

- In riferimento al **PGRA**, l'area oggetto di variante ricade tra le aree a pericolosità da alluvione bassa (P1), disciplinate dall'art. 11 delle norme del PGRA. Nelle aree P1 sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici garantendo il rispetto delle condizioni di mitigazione e gestione del rischio idraulico. La Regione disciplina le condizioni di gestione del rischio idraulico per la realizzazione degli interventi.

**In tali aree non è prevista l'espressione del parere da parte di questa Autorità di Bacino.**



## Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

- In riferimento al **PGRA** l'area oggetto di variante ricade in area a pericolosità elevata "3" per fenomeni di flash flood. **Il Comune, nella formazione della variante, dovrà rispettare gli indirizzi di cui all'art. 19 della disciplina di piano.**

Rispetto *alla VARIANTE in oggetto*, per gli aspetti geomorfologici si ricorda quanto segue:

- In riferimento al **PAI** l'area oggetto di variante non ricade tra le "aree a pericolosità da processi morfologici di versante e da frana".

Rispetto *alla VARIANTE in oggetto*, per gli aspetti di PBI si ricorda quanto segue:

- In riferimento al **PBI** si segnala che l'area oggetto di variante ricade per porzione tra le aree "a disponibilità molto inferiore alla ricarica" (D4), disciplinate dall'art. 9 delle norme di PBI, pertanto eventuali nuovi prelievi idrici potranno essere assoggettati a limitazioni o condizionamenti di cui alla stessa disciplina normativa di PBI.

Infine, si segnala che per l'area in esame il Piano di Gestione delle Acque (**PGA**) individua la presenza dei seguenti corpi idrici:

- Corpo Idrico superficiale "FOSSO DELLA FILIMORTULA", avente stato ecologico CATTIVO e stato chimico NON BUONO.
- Corpo Idrico sotterraneo denominato "CORPO IDRICO DELLA PIANA DI FIRENZE, PRATO, PISTOIA – ZONA PRATO", avente stato quantitativo BUONO e stato chimico NON BUONO.

In relazione al citato **PGA**, si ricorda che è lo strumento, previsto dalla Direttiva 2000/60/CE, con il quale vengono fissati gli obiettivi di non deterioramento e di raggiungimento del buono stato per i corpi idrici superficiali (stato ecologico e stato chimico) e per i corpi idrici sotterranei (stato quantitativo e stato chimico). Rispetto al PGA non è prevista l'espressione di parere dell'Autorità sugli strumenti di pianificazione del territorio, tuttavia si ricorda che i contenuti della *VARIANTE in oggetto* e gli effetti attesi dovranno risultare coerenti con gli stati di qualità e gli obiettivi dei corpi idrici superficiali e sotterranei individuati. In particolare, *la VARIANTE in oggetto* dovrà garantire che l'attuazione delle previsioni non determini impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, verificando che esse non siano causa in generale di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo, né siano causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità.

Infine, si rende noto che questa Autorità di Bacino Distrettuale sta procedendo agli aggiornamenti dei citati PGRA e PGA in ottemperanza alle scadenze comunitarie individuate dalle Direttive 2000/60/CE e 2007/60/CE, e che sono pertanto in corso le attività che porteranno all'approvazione dei Piani aggiornati.

Per ogni comunicazione in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento al Geom. Marco Lenzi, ([m.lenzi@appenninosettentrionale.it](mailto:m.lenzi@appenninosettentrionale.it)).

IL DIRIGENTE  
Settore Valutazioni Ambientali  
Arch. Benedetta Lenci  
(firmato digitalmente)

BL/ml (DB537)