

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

*Spett.le*  
**Comune di Prato**  
*Servizio Governo del Territorio*  
*U.O.C. Tutela dell'Ambiente*  
Piazza Mercatale, 31  
59100 Prato  
[comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)  
*(trasmissione pec)*

*Spett.le*  
**Autorità Idrica Toscana**  
Via Verdi, 16  
50122 Firenze  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)  
*(trasmissione pec)*

Oggetto: A/2021/56012. Valutazione Ambientale strategica piani 383/2020 – Intervento di realizzazione di un immobile a destinazione artigianale, aree a verde e parcheggi pubblici in via Guido Nincheri e via del Ferro nel Comune di Prato; (Prog. 2020\_472 – Prog. 2017\_130).

In riferimento alla nota di cui in oggetto, registrata al n. 56012 del protocollo aziendale, esaminata la documentazione messa a disposizione confermiamo i precedenti pareri del 04/08/2017 prot. n. 52219, del 03/03/2021 prot. n. 17104 e del 29/03/2021 prot. n. 23875 che per semplicità di ricerca alleghiamo alla presente. Pertanto alle condizioni contenute nei suddetti documenti si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Servizio *geom. A. Ferraioli* al numero 055 2004821.

Distinti saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
*(ing. Cristiano Agostini)*

*Allegati:*

- Nota del 04/08/2017 n. 52219;
- Nota del 03/03/2021 n. 17104;
- Nota del 29/03/2021 n. 23875.



Documento firmato  
da:  
AGOSTINI  
CRISTIANO  
27.09.2021  
06:36:52 UTC



**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
protocollo.publiacqua@legalmail.it

**COMUNE DI PRATO**

Servizio Governo del Territorio  
U.O.C Tutela dell'Ambiente,  
Piazza Mercatale, 31  
59100 Prato (PO)  
comune.prato@postacert.toscana.it

*(trasmissione pec)*

**ARCH. ALESSIO CANTINI**

Via del Molinuzzo, 109/a  
59100 Prato (PO)  
alessiougo.cantini@archiworldpec.it

*(trasmissione pec)*

Oggetto: A/2017/16697-48138. Piano 369/2017-Variante al regolamento urbanistico per la realizzazione, mediante piano attuativo, di due fabbricati con destinazione artigianale-industriale con prevalenza di depositi/magazzini e movimentazione merce in località Santa Marta a Cafaggio. Verifica assoggettabilità a Vas. Inizio Consultazioni. Attestazione Sottoservizi. Prog. 2017\_130.

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, visionati gli elaborati grafici inoltrati, con la presente siamo ad esprimere il seguente parere:

**SISTEMA IDRICO**

Immobili a destinazione Industriale-Artigianale

La rete idrica di via G. Nincheri, è idonea a consentire la fornitura idrica richiesta.

Campo Sportivo

La rete idrica di via del Ferro è idonea a consentire la fornitura idrica, qualora richiesta.

Il punto di consegna (posizionamento vano contatore) sarà localizzato nell'area a verde pubblico in fregio a Piazza M. Olmi, nei pressi del numero civico 6.

## **SISTEMA FOGNARIO**

### Immobili a destinazione Industriale-Artiginale

Per consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area dell'intervento è necessario estendere la rete fognaria su via di Nincheri, su via Baciacavallo fino a raggiungere la fognatura esistente, il tutto così come meglio rappresentato in planimetria allegata.

### Campo Sportivo

La rete fognaria di via del Ferro è idonea a consentire lo smaltimento dei reflui, qualora richiesto.

Il punto di consegna sarà localizzato nell'area a verde pubblico in fregio a Piazza M. Olmi, nei pressi del numero civico 6.

Le acque meteoriche provenienti dall'area oggetto dell'intervento e dalla nuova area a parcheggio di progetto dovranno essere recapitate in corpi recettori superficiali esistenti in loco, con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda od accumulo a fini irrigui totali o parziali.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità.

Restiamo tuttavia in attesa, per opportuna visione, degli elaborati schematizzati la soluzione progettuale adottata.

In relazione alla realizzazione della pista ciclabile su via di Baciacavallo si informa che sono presenti infrastrutture idriche e fognarie del Servizio Idrico Integrato.

Il posizionamento dell'illuminazione e delle alberature a corredo della pista ciclabile, dovrà essere preventivamente valutato, con l'obiettivo di evitare interferenze con le infrastrutture del SII presenti in loco.

Si richiede pertanto al soggetto proponente l'intervento elaborato planimetrico dedicato.

Nel caso in cui le lavorazioni di progetto non interessino il sottosuolo ma solamente il piano stradale, non si configurano interferenze con le infrastrutture idriche e fognarie di cui sopra.

Qualora in fase esecutiva si riscontrassero interferenze, le stesse dovranno essere valutate, al fine di individuare le soluzioni progettuali per

l'eliminazione delle stesse ed il mantenimento della funzionalità delle infrastrutture.

Si comunica inoltre che i chiusini delle camerette di manovra e dei pozzetti dell'infrastruttura idrica e fognaria, qualora interessati dalle lavorazioni di progetto, dovranno essere riportati a livello del piano stradale.

Si informa che gli oneri per la realizzazione della rete fognaria e degli allacciamenti d'utenza fognari, sono a carico del soggetto proponente l'intervento, che i lavori saranno regolamentati da apposita convenzione ed il trasferimento delle opere sarà formalizzato come disposto dalla determina n° 39 dell' 11/06/2015 dell'Autorità Idrica Toscana.

Nel caso di estensioni interne o esterne all'area dell'intervento, come quella prevista per la rete fognaria a servizio del presente intervento edificatorio, la progettazione e la realizzazione dei lavori può essere eseguita direttamente dal soggetto proponente, predisponendo la documentazione progettuale di cui all'elenco allegato e rispettando le procedure di esecuzione che saranno specificate in apposita convenzione.

Il progetto esecutivo delle opere dell'infrastrutture fognarie da realizzare dovrà essere preventivamente approvato da Publiacqua.

Si precisa inoltre che l'alta sorveglianza ai lavori di estensione della rete fognaria e l'assistenza al collaudo, sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

Per dar seguito all'iter della pratica restiamo in attesa della trasmissione, da parte del soggetto proponente, del progetto esecutivo della rete fognaria, costituito degli elaborati di cui all'elenco allegato.

La presente attestazione dei sottoservizi ha validità 180 giorni.

Per necessari chiarimenti può essere contattato il seguente numero telefonico: 055/6558648.

Distinti saluti.

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
(Ing. Cristiano Agostini)

Firmato digitalmente da: AGOSTINI CRISTIANO  
Data: 04/08/2017 11:37:46

Allegati: planimetria rete fognaria, disciplinare fognature, elenco elaborati progetto esecutivo

110 AE/  






**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

*Egr. Arch.*  
**Alessio Cantini**  
Via Mazzini, 31  
59100 Prato  
[alessiougocantini@archiworldpec.it](mailto:alessiougocantini@archiworldpec.it)  
(trasmissione ec)

*Spett.le*  
**Comune di Prato**  
*Servizio Governo del Territorio*  
*Servizio Urbanistica e Protezione Civile*  
*Servizio Lavori Pubblici e Mobilità*  
[comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)  
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2020/69707. Richiesta di Certificazioni ex Consiag Prato pratica n.154/1997- via Guido Nincheri nel Comune di Prato (Prog. 2020\_472).

In riferimento alla richiesta in oggetto, registrata al n. 69707 del protocollo aziendale, con la presente si comunica che dagli atti in nostro possesso in Via G. Nincheri è presente una infrastruttura idrica in gestione alla scrivente mentre non ci risulta la presenza di una infrastruttura fognaria nera come già indicato nella ns nota del 04/08/2017 protocollo aziendale n. 52219 che per comodità di ricerca alleghiamo.

Qualora le risulti realizzata anche una condotta fognaria affinché la scrivente possa valutare le opere costruite dovrà essere consegnata tutta la documentazione indicata nell'elenco allegato alla presente riservandoci di eseguire approfondimenti locali anche con richiesta di scavi per verifiche puntuali. Per proseguire l'iter restiamo in attesa della consegna della documentazione che rappresenti l'effettiva e fedele opera realizzata "As-Built", riservandoci il diritto di valutare e analizzare la rispondenza delle stesse anche con la richiesta di scavi per verifica e/o di modifiche in adeguamento a quanto realizzato.

Solo dopo avere accertato l'effettiva e corretta realizzazione delle opere Publiacqua S.p.a. potrà esprimere il parere di competenza.

Si ricorda che gli elaborati grafici dovranno essere conformi alle specifiche tecniche per il modello dati di restituzione (prototipo\_con\_esempio\_rev7.1 e Specifiche tecniche per il modello dati\_7.1) che ri-alleghiamo alla presente e che saranno indicati in convenzione.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

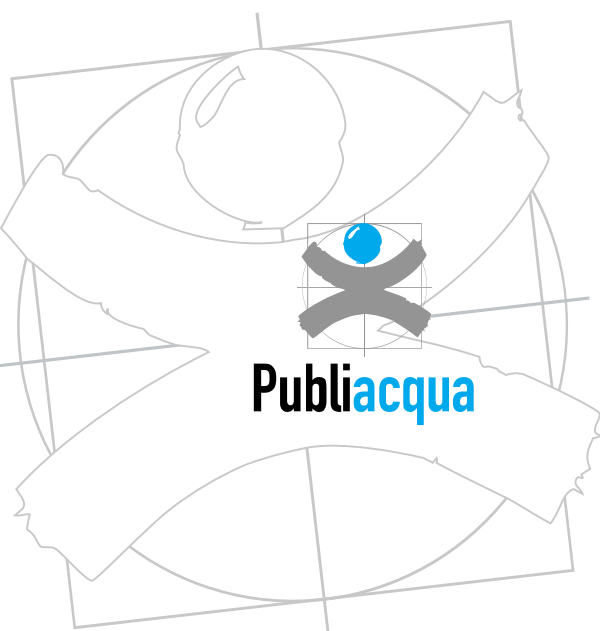
Distinti saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
*(ing. Cristiano Agostini)*

Documento firmato da:  
AGOSTINI CRISTIANO  
03.03.2021 07:37:47 UTC

 **Allegati:**

- Nota del 04/08/2017 prot. az. n.52219;
- elenco elab. per dichiarazione e validazione all'esercizio delle infrastrutture;
- Specifiche Tecniche per l'implementazione del modello dati;
- Prototipo con esempi tipo.



**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P. le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

*Egr. Arch.*  
**Alessio Cantini**  
Via Mazzini, 31  
59100 Prato  
[alessiougocantini@archiworldpec.it](mailto:alessiougocantini@archiworldpec.it)  
(trasmissione ec)

*Spett.le*  
**Comune di Prato**  
*Servizio Governo del Territorio*  
*Servizio Urbanistica e Protezione Civile*  
*Servizio Lavori Pubblici e Mobilità*  
[comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)  
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2021/17379. Richiesta di Certificazioni ex Consiag Prato pratica n.154/1997- via Guido Nincheri nel Comune di Prato (Prog. 2020\_472).

In riferimento alla richiesta in oggetto, registrata al n. 17379 del protocollo aziendale, a seguito di ulteriori verifiche con la presente si conferma che agli atti della scrivente non risulta acquisita e quindi non presente in archivio nessuna documentazione relativa all'intervento di via Nincheri. Tale documentazione se esistente potrà essere da Lei recuperata o presso il curatore o la DL. Pertanto sulla base di quanto sopra non possiamo altro che confermare quanto indicato nella precedente nota del 03/03/2021 ns prot. 17104 che alleghiamo alla presente.

Publiacqua è disponibile a valutare le opere realizzate ma dovrà essere prodotta tutta la documentazione indicata nell'elenco allegato alla presente, con riserva di approfondimenti locali anche con saggi per verifiche puntuali.

Affinché si possa iniziare il corretto iter restiamo in attesa della consegna della documentazione con le effettive e fedeli opere realizzate "As-Built", riservandoci il diritto di valutare e analizzare la corrispondenza delle stesse,

anche a seguito di richiesta per saggi di verifica, e/o di modifiche in adeguamento a quanto realizzato.

Solo dopo avere riscontrato l'effettiva e corretta realizzazione delle opere potremmo esprimere il parere di competenza.

Si ricorda che gli elaborati grafici dovranno essere conformi alle specifiche tecniche per il modello dati di restituzione (prototipo\_con\_esempio\_rev7.1 e Specifiche tecniche per il modello dati\_7.1) che ri-alleghiamo alla presente e che saranno indicati in convenzione.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti Saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
(ing. Cristiano Agostini)

Documento firmato da:  
AGOSTINI CRISTIANO  
29.03.2021 08:39:30 UTC

 **Allegati:**

- Nota del 03/03/2021 prot. az. n. 17104;
- elenco elab. per dichiarazione e validazione all'esercizio delle infrastrutture;
- Specifiche Tecniche per l'implementazione del modello dati;
- Prototipo con esempi tipo.