

Livello Ottimale Di Esercizio (L.O.D.E.) dei 7 Comuni della Provincia di Prato

(Prato, Cantagallo, Carmignano, Poggio a Caiano,
Montemurlo, Vaiano, Vernio)

Delibera n. 2 del 26/11/2021

Oggetto: Approvazione dell'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria da trasmettere alla Regione Toscana per il Fondo Complementare del PNRR di cui alla D.G.R.T. n. 1133 del 28 ottobre 2021

Presiede l'Assessore alla Salute e alle Politiche Sociali Dott. Luigi Biancalani

Sono presenti

Comuni del L.O.D.E. Pratese		Presente	Assente
Cantagallo		X	
Carmignano			X
Montemurlo		X	
Poggio a Caiano		X	
Prato		X	
Vaiano		X	
Vernio		X	
Assistono alla seduta:		Presente	Assente
Dott.ssa Marzia De Marzi Presidente EPP		X	
Dott.ssa Valentina Sardi - Dirigente Servizi Sociali e Immigrazione - Comune di Prato		X	
Dott.ssa Cristina Maria Brogi responsabile UOC Staff Casa Sanità Contributi del Comune di Prato, con funzioni di segretario verbalizzante		X	

La Conferenza Permanente dei comuni del L.O.D.E. Pratese

Vista la Legge regionale Toscana n. 77/1998 di “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche ed integrazioni la quale nel definire all'art. 4 le funzioni dei comuni precisa che gli stessi operano nell'osservanza dei principi della collaborazione istituzionale, della partecipazione e della concertazione con le formazioni sociali e all'art. 5 prevede che le funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione ed alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'Erp, già in proprietà dei Comuni, e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art. 3, nel cui territorio è ubicato, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, sono esercitate dai comuni stessi in forma associata nei livelli ottimali di esercizio denominati L.O.D.E.;

Atteso che la Regione Toscana ha definito i livelli ottimali di esercizio individuando per l'area pratese i Comuni della Provincia, e che i Sindaci, a seguito dell'incontro avvenuto in data 22/06/2000, hanno unanimemente deciso che per l'esercizio in forma associata delle funzioni attinenti il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa del patrimonio, le nuove realizzazioni nell'ambito ottimale sarà costituita una Società per Azioni in quanto rispondente ai principi di economicità ed efficacia dell'azione nel settore dell'Erp e tale da consentire la gestione della politica abitativa a livello di area vasta, secondo linee unitarie e sufficientemente agili sotto il profilo operativo;

Considerato che con atto del Consiglio Comunale n. 106 del 18/07/2002 si è proceduto a:

- costituire ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della sopracitata Legge Regionale 77/98, la Conferenza Permanente dei Comuni quale livello ottimale della Provincia di Prato per l'esercizio delle funzioni relative al patrimonio Erp;
- disciplinare, mediante l'adozione dello schema di convenzione, l'organizzazione della Conferenza Permanente dei comuni che costituiscono il livello ottimale come sopra precisato;

Richiamata la Legge regionale Toscana n. 2/2019 e s.m.i. che all'art. 3 al fine di perseguire la necessaria razionalizzazione del sistema Erp, favorisce, anche tramite intese e accordi con i soggetti interessati, la definizione di modelli organizzativifunzionali e decisionali in ambito di livello ottimale di esercizio (L.O.D.E.) che garantiscono la rappresentatività di tutti i comuni partecipanti e favoriscano la ricerca del massimo consenso nei processi decisionali;

Richiamata la deliberazione n. 75 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 21/03/2003 con la quale si è proceduto fra l'altro a:

- costituire la società per azioni denominata “Edilizia Pubblica Pratese S.p.a.” ai sensi della lettera e dell'art. 113 bis del Dlgs. 267/00 e s.m.i. avente sede in Via Giotto n. 20 tra i comuni di: Cantagallo, Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Vaiano, Vernio al fine di esercitare in forma associata le funzioni di cui all'art. 1 della Legge 77/98;

- approvare ai fini della costituzione della società e degli adempimenti successivi connessi con l'operatività della stessa, lo statuto della società medesima;
- accertare che la quota di partecipazione di ciascun Comune della Provincia di Prato è determinata ai sensi della lettera e) dell'art. 113 del D.Lgs.267/00 e s.m.i.

Atteso che la società "Edilizia Pubblica Pratese S.p.a." si è costituita in data 28 novembre 2003, come da atto costitutivo nr. 38076/2003^a rogito notaio D'Ambra ed è stata iscritta nel registro delle Imprese in data 31/12/2003 ed è il mezzo tramite il quale i Comuni appartenenti al L.O.D.E. esercitano la gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Prato n. 119 del 26/04/2004 si è proceduto fra l'altro:

- ad approvare il contratto di gestione la cui durata è prevista fino al 31/12/2030, nonché a prendere atto dell'ammontare del capitale della società costituita;
- a stabilire che il contratto di gestione ha lo scopo di regolamentare tra l'altro le modalità di gestione degli immobili, fissando gli obiettivi reciproci dei Comuni e della Società al fine di garantire l'autonomia gestionale della stessa ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi delle amministrazioni intestatarie degli immobili e titolari della programmazione Erp ai sensi della Legge Regionale 77/98;
- a stabilire gli obblighi a carico della società riguardanti la gestione amministrativa, la manutenzione ordinaria ed il pronto intervento del patrimonio immobiliare nonché la manutenzione straordinaria, le nuove realizzazioni;
- le modalità e i termini di alienazione del patrimonio di Erp;

Premesso che:

1. con decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* ed in particolare, l'art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto sono stati destinati complessivamente alla *"Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026", per un totale complessivo di 2 Miliardi di euro;
2. con decreto-legge n. 59/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.101/2021 *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*, è stato stabilito, tra l'altro l'applicabilità, ove compatibile, delle procedure di semplificazione ed accelerazione, delle misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
3. il comma 2-septies. dell'art.1 della citata legge 101/2021 dispone che *"al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di*

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:

a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di **miglioramento o di adeguamento sismico**;

b) interventi di **efficientamento energetico** di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

c) interventi di **razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica**, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) interventi di **riqualificazione degli spazi pubblici**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

e) operazioni di **acquisto di immobili**, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;

f) operazioni di **locazione di alloggi** da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)";

4. il DPCM del 15.9.2021 pubblicato ai sensi dell'art. 32 co. 1 della legge 69/2009 sul sito istituzionale del MIMS in data 19.10.2021, per il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, con il quale vengono assegnate alla Regione Toscana complessivi **euro 93.466.353,62**, stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e disciplina le modalità di erogazione del finanziamento nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma;
5. con Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28/10/2021 la Regione Toscana ha stabilito le modalità di ripartizione delle risorse assegnate con DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" tenendo conto della percentuale di patrimonio di ERP ricadente in **zona sismica 2** (D.G.R.T. 421/2014). Nel medesimo atto è stato approvato l'Allegato A alla deliberazione "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di ERP ai sensi della L.R.T. 77/98", stabilendo il termine del **03/12/2021** per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di ERP di cui alla L.R.T. 77/98, secondo le modalità definite nel medesimo Allegato A;
6. Nel citato Allegato A alla deliberazione "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di ERP ai sensi della L.R.T. 77/98" è stabilito che le risorse destinate al LODE pratese sono pari ad **€ 6.208.842,05** suddivise nelle annualità 2021 – 2026;

Tutto ciò premesso come richiamato all'art. 6 comma c) dell'Allegato A alla D.G.R.T. 1133/2021 "Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della L.R.T. 77/98"

Vista la Legge Regionale 77/98;

Vista la Legge 267/00;

Vista la Legge Regionale 2/2019;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge

La Conferenza permanente dei comuni del L.O.D.E. Pratese

DELIBERA

di approvare la narrativa che precede e che si intende qui riportata;

di approvare la proposta complessiva redatta dall'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A. e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale composta da:

- **elenco A** di interventi, ordinato in funzione delle priorità, e individuati secondo le modalità descritte nell'Art. 5 *"REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E PRIORITA' "* del citato Allegato A della Delibera di Giunta Regionale n. 1133 del 28/10/2021, per un finanziamento complessivo pari ad € **6.208.842,05**;

- **elenco B** di interventi, ordinato in funzione delle priorità, eccedente l'importo assegnato, individuato con gli stessi criteri di cui all'elenco A, finalizzato ad agevolare l'utilizzo di eventuali economie di gara, nonché di ulteriori risorse disponibili, per un finanziamento complessivo pari ad € **3.104.421,03**.

di autorizzare E.P.P. S.p.a. in forza del contratto di servizio della Società, all'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative, con ampio potere di rappresentanza, necessarie per l'ottenimento ed il perfezionamento del finanziamento, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, ivi compreso i rapporti con Enti esterni e i professionisti esterni

di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sui siti istituzionali dei Comuni del LODE in apposita sezione dedicata;

DELIBERA ALTRESI'

all'unanimità dei partecipanti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, vista la necessità di procedere quanto prima alla trasmissione alla Regione Toscana l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria per il Fondo Complementare del PNRR.

(omissis il verbale)