



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **77** del **14/12/2023**

Oggetto: **Attuazione delle azioni di razionalizzazione deliberate nella revisione ordinaria delle partecipazioni ex art. 20 del Dlgs 175/2016 nei confronti della Società Politeama Spa. Trasformazione eterogenea ai sensi dell'art. 2500 septies cod.civ. Autorizzazione.**

Adunanza ordinaria del 14/12/2023 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,45.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | - | X |
| Belgiorno Claudio | - | X | Betti Eva | X | - |
| Biagioni Marco | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Cocci Tommaso | - | X | Curcio Marco | - | X |
| Facchi Antonio Nelson | X | - | Faltoni Monia | X | - |
| Fanelli Giannetto | X | - | Garnier Marilena | - | X |
| Guerrini Martina | X | - | La Vita Silvia | X | - |
| Lafranceschina Mirko | X | - | Lin Teresa | X | - |
| Longobardi Claudia | X | - | Maioriello Carmine | X | - |
| Meoni Andrea | X | - | Mugnaioni Sandra | X | - |
| Norcia Silvia | X | - | Ovattoni Patrizia | X | - |
| Romei Enrico | X | - | Rosati Matilde Maria | - | X |
| Sapia Marco | X | - | Sciumbata Rosanna | X | - |
| Soldi Leonardo | X | - | Spada Daniele | - | X |
| Stanasel George Claudiu | X | - | Tassi Paola | X | - |
| Tinagli Lorenzo | X | - | Wong Marco | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Sbolgi Giacomo, Sanzò Cristina, Squitieri Benedetta, Faggi Simone, Mangani Simone

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Attuazione delle azioni di razionalizzazione deliberate nella revisione ordinaria delle partecipazioni ex art. 20 del Dlgs 175/2016 nei confronti della Società Politeama Spa. Trasformazione eterogenea ai sensi dell'art. 2500 septies cod.civ. Autorizzazione.

Relazione del Dirigente

La società Politeama Spa si è costituita l'8 settembre 1994 con lo scopo di promuovere e gestire la produzione e la distribuzione di manifestazioni teatrali, di prosa, musicali e cinematografiche. Ha gestito inoltre manifestazioni congressuali, espositive, sportive e culturali in genere.

La società ha durata fino al 31 dicembre 2100.

Per conseguire tali finalità la società:

- cura la produzione e l'allestimento di spettacoli teatrali, sia in proprio che in collaborazione con gli altri organismi e istituzioni che operano per analoghi fini;
- assume la gestione, per conto di enti pubblici e privati, degli spazi teatrali e cinematografici, espositivi e congressuali e l'organizzazione delle attività connesse, sulla base di apposite convenzioni stipulate;
- promuove, organizza e svolge attività teatrali, musicali e culturali divulgative e formative;
- può stipulare rapporti di collaborazione e partenariato con soggetti che intendano realizzare materiale promozionale e commerciale inerenti le attività svolte (video, raccolte fotografiche, opuscoli, libri e oggettistica in genere) anche in collaborazione con altre istituzioni che operano con scopo analogo.

Il Capitale sociale risulta attualmente essere così composto:

| Ripartizione del capitale sociale | percentuale |
|-----------------------------------|-------------|
| Comune di Prato | 35 |
| Comitato Politeama | 27,81 |
| Betti Roberta (Eredi) | 7,38 |
| Gruppo Impresa Trentini | 3,67 |
| Gruppo Ditta Cecchi | 3,38 |
| Ente Cassa Risparmio di Prato | 2,5 |
| Provincia di Prato | 2,5 |
| Unione Industriale Pratese | 1,68 |
| Confartigianato di Prato | 1,08 |
| CNA Artigianato Pratese | 0,88 |
| Pratotrade | 0,58 |
| Unione Commercianti di Prato | 0,25 |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



| | |
|---------------|------------|
| Alia | 0,13 |
| Confesercenti | 0,08 |
| Altri privati | 13,11 |
| Totale | 100 |

Ai sensi dell'art. 24 T.U.S.P., il Comune di Prato con Delibera di Consiglio 88 del 28 settembre 2017 provvedeva ad effettuare la ricognizione straordinaria di tutte le partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, data di entrata in vigore del Decreto 175/2016, individuando quelle oggetto di razionalizzazione, ovvero di interventi di dismissione tramite recesso, di fusione, di cessione della quota o messa in liquidazione della società.

La ricognizione straordinaria approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 88/2017 evidenziava la necessità di intervenire con azioni di razionalizzazione su Politeama Spa, poiché la società alla data del 23 settembre 2016 (data di riferimento della ricognizione) non rispettava i parametri di cui all'art. 20 c. 2 lett b) e lettera d), ovvero aveva un numero di amministratori superiore al numero dei dipendenti e un fatturato medio sul triennio inferiore a cinquecentomila euro, limite derogatorio a valere fino al triennio 2016-2018, previsto dalle disposizioni transitorie introdotte dal D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 100.

Con Delibera Consiliare n. 91 del 20-12-2018 ad oggetto: "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175", Politeama Spa non risultava più essere oggetto di necessaria azione di razionalizzazione, poiché alla data di riferimento della ricognizione il parametro di cui all'art. 20 c. 2 lett b) risultava conforme alle disposizioni, come anche il parametro di cui all'art. 20 comma 2 lettera d), poiché sulla base delle indicazioni di cui alla Delibera 54/2017/PAR della Corte dei Conti Emilia Romagna, oltre che secondo quanto previsto dalle specifiche indicazioni tecniche contenute nelle "Linee Guida del Dipartimento del Tesoro – Corte dei conti per la revisione ordinaria delle partecipazioni pubbliche art. 20 D. Lgs 175/2016 e per il censimento annuale delle partecipazioni art. 17 DL 90/2014", il valore di riferimento calcolato come media della somma delle voci A1 e A5 del conto economico superava il limite dei 500.000 euro sul triennio 2015-2017.

La legittimità della detenzione di Politeama Spa da parte del Comune di Prato risultava altresì verificata con la conformità di tutti i parametri di cui all'art. 20 del TUSP anche con la successiva ricognizione al 31-12-2018, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 19-12-2019;

Tuttavia, con Delibera di Consiglio Comunale 74 del 17-12-2020 ad oggetto "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 - ricognizione al 31.12.2019 e relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione al 31.12.2018" l'Amministrazione comunale rilevava nuovamente la necessità di definire un piano di riassetto per la "*razionalizzazione, fusione, soppressione anche mediante messa in liquidazione o cessione*" (art. 20 c. 1), poiché, terminato il periodo di deroga previsto dall'art. 26 comma 12quies del Dlgs 175/2016, il parametro di cui all'art. 20 c. 2 lettera d) relativo al limite minimo di attività media sul triennio di bilancio 2017/2018/2019 risultava inferiore al milione di euro.

Pertanto, superato il periodo di deroga previsto dall'art. 26 delle disposizioni transitorie del TUSP, dalla ricognizione adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 17-12-2020, Politeama Spa risultava non rispondente al parametro di cui all'art. 20, comma 2

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



lettera d) poiché, pur rispettando gli altri parametri, ha conseguito un valore della produzione medio sul triennio 2017-2019 di euro 563.637,00, inferiore quindi al milione di euro richiesto dalla norma.

L'Amministrazione comunale quindi, con Delibera n. 74 del 17-12-2020, stabiliva di avviare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del TUSP, un piano di *"razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione"*, consistente in un percorso di trasformazione eterogenea della società Politeama Spa in soggetto con differente forma giuridica, con trasformazione eterogenea, disciplinata dagli artt. 2500 septies, octies e novies cod. civ., da società di capitali a fondazione di partecipazione;

Peraltro, negli anni, era già maturata una riflessione sulla adeguatezza della attuale forma giuridica del Politeama Pratese Spa, ritenuta non più adatta per un ente attivo in una dimensione sociale e di cittadinanza sostanzialmente non lucrativa, nonché poco efficace per i vincoli all'incremento della dimensione degli apporti sotto varia forma non finanziaria da parte dei soci e dei sostenitori.

Veniva pertanto individuata nella Fondazione di partecipazione la forma giuridica meglio rispondente alla effettiva natura e alle esigenze delle attività e della missione della Politeama Spa, sia per la valorizzazione di tutte le potenzialità che questa può offrire, sia perché rappresenta una struttura con una forte missione, sia perché consente l'apporto e la partecipazione dei soci in forme e con ruoli diversificati.

La nuova fondazione potrà operare nello specifico, all'esito del percorso amministrativo individuato, senza fini di lucro, con iniziative a favore della cultura e della promozione delle attività teatrali, dei giovani e, in generale, dei cittadini, svolgendo le proprie attività con criteri di economicità e nel rispetto dei vincoli di bilancio, in sinergia con altre istituzioni culturali, creando una condizione di omogeneità di assetto giuridico, normativo e organizzativo fra tutti gli enti partecipati culturali, consentendo di rendere omogenea la sua integrazione con le politiche dell'amministrazione.

Inoltre, con differente veste giuridica senza fini di lucro, Politeama non avrà più preclusioni rispetto all'accesso a bandi pubblici e finanziamenti privati, con la possibilità di accedere al sostegno della Regione Toscana, per lo più indirizzato verso le Fondazioni, e dello stesso Ministero della Cultura. Oltre a ciò, potrà beneficiare delle agevolazioni fiscali previste con l'Art bonus per i privati che vogliono investire nello spettacolo, attivando uno strumento efficace per il reperimento di risorse per molti organismi no profit.

Oltre a ciò, con la sopra richiamata Delibera di Consiglio n. 74 del 17-12-2020, l'Amministrazione comunale dava mandato agli Amministratori della Società Politeama Spa di attivarsi per predisporre, sulla base del bilancio dell'ultimo esercizio, una relazione di stima del valore della Società Politeama Spa, con indicazione analitica dei singoli elementi che compongono il patrimonio.

Il Presidente della Società, entrato in carica il 09-07-2020, recependo la proposta di trasformazione, chiedeva al Consiglio di Amministrazione, in data 19-5-2021, il mandato per procedere alla predisposizione di una verifica di fattibilità giuridica ed economica tramite la consulenza di professionisti, e il mandato per adottare tutti i provvedimenti necessari a presentare ai soci il progetto di trasformazione, in modo tale da avviare i necessari adempimenti civilistici, primo fra tutti l'assenso a maggioranza qualificata dell'assemblea straordinaria.

L'ipotesi di trasformazione in fondazione risultava ancora attuale agli esiti delle successive e ricognizioni approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25 novembre 2021 e con Delibera 78 del 22-12-2022. La Società Politeama infatti risultava ancora non rispettare

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



il parametro di cui all'art. 20, comma 2 lettera d), avendo conseguito un valore della produzione medio sul triennio 2018-2020 di euro 505.155,00, inferiore quindi al milione di euro richiesto dalla norma. Oltre a ciò, non trovava riscontro positivo neanche il parametro di cui all'art. 20 c. 2 lett. b) "società con un numero di amministratori superiore al numero dei dipendenti".

La Delibera di ricognizione n. 78 del 22-12-2022, nella apposita sezione sullo stato di avanzamento delle operazioni di razionalizzazione, dà conto dello stato di avanzamento delle attività svolte dalla Società Politeama per la realizzazione della trasformazione e in particolare della avvenuta verifica di fattibilità giuridica, della predisposizione di una perizia di stima dell'immobile di proprietà della società e della predisposizione di una bozza di statuto della nuova fondazione.

Pertanto, in data 30 Marzo 2022, il Consiglio di amministrazione della società Politeama, con votazione unanime, approvava le prime linee di indirizzo e una prima Relazione ex art. 2500 sexies c.c. della Presidente della società.

Successivamente, veniva intrapresa una puntuale verifica dell'impatto dell'operazione sugli aspetti legati ai rapporti giuridici in essere con i terzi soci, creditori e soggetti istituzionali a vario titolo interessati, quali la Provincia, il Comune e la Regione;

Il progetto di trasformazione finale, approvato dal consiglio di Amministrazione del Politeama in data 21-11-2023 e trasmesso con PG 258268 del 22-11-2023 risulta così costituito:

- 1) Relazione ex art. 2500 sexies C.C. (allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto)
- 2) bozza di statuto della nuova fondazione di partecipazione (allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 3) documenti contabili (allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente atto) dettagliati in Preconsuntivo 2023 del Conto economico, dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto finanziario, Business Plan 2024-2027, composto da Conto Economico, Stato patrimoniale e Rendiconto Finanziario, relazione di accompagnamento;
- 4) bilancio di esercizio 2022 di Politeama Spa (allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 5) relazione di stima giurata (asseverazione Rep. 16175 del 20-11-2023) redatta dal Dottor Foresto Guarducci, corredata dalla perizia di stima del valore dell'immobile posto in Via Garibaldi 33 in Prato, quest'ultima redatta dal prof. Paolo Spinelli, sulla base della situazione contabile rettificata al 30-09-2023 (allegato depositato agli atti);

In particolare, come si evince dalla relazione di stima redatta dal perito Dott. Foresto Guarducci, iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili in Prato, allegata al progetto di trasformazione ex art. 2500 septies quale parte integrante, il criterio per la valutazione adottato è quello del metodo patrimoniale, con un risultato pari a euro 1.800.000, che diviso per 4.000.000 azioni su un capitale di euro 2.040.000 determina un prezzo unitario di euro 0,45;

Dai documenti contabili si evince la sostenibilità economica dell'operazione e la capacità di mantenere integro negli anni 2024-2027 il valore minimo che deve mantenere il Fondo di Dotazione ovvero 50.000,00 euro (vedi allegato 3 schema "Stato Patrimoniale prospettico a capitale investito e capitale raccolto");



L'amministrazione parteciperà alle spese di funzionamento a seguito della determinazione della quota annuale, rappresentata nello schema di bilancio preventivo approvato dalla Fondazione.

Il Comune, come anche ciascun altro eventuale socio pubblico, sarà tenuto a versare la propria quota associativa soltanto previo espletamento della procedura di spesa prevista dal dlgs 118/2011.

Il contributo annuo a carico del Comune di Prato per il biennio 2024-2025 è calcolato in euro 300.000,00.

Il contributo sosterrà un aumento delle attività rispetto al passato, in particolare per quanto riguarda la realizzazione degli spettacoli in cartellone, che sono passati dalle 16 repliche del 2019, alle 23 del 2021 (nonostante le chiusure connesse alla pandemia) e alle 75 della stagione 2022/2023 con previsione di almeno 70 repliche per la futura stagione 2023/2024. Oltre a ciò, dopo il periodo di pausa per la pandemia, sono ripartiti i corsi di musical realizzati tramite la stipula di una convenzione con la Scuola di Teatro Musicale (STM), che opera a Milano e Novara, con circa una trentina di iscritti. Il potenziamento delle attività messe in campo, per un lato, e la ripresa delle attività rispetto al periodo di chiusura, per un altro, hanno inevitabili riflessi sui costi di personale, sulle spese generali di accoglienza del pubblico, nonché sui costi di attrezzature e strumentazioni tecniche. Inoltre, per i prossimi anni dovranno essere sostenute importanti spese di manutenzione della struttura, in particolare degli impianti di areazione e dell'impianto elettrico.

Si dà atto che Politeama Spa ha presentato ed ottenuto un finanziamento su un bando del PNRR (Piano nazionale di resistenza e resilienza) che riguarda l'efficientamento energetico dell'edificio che ospita il Teatro, con la necessità di sostenere comunque una quota di cofinanziamento.

Si prende inoltre atto che il contributo del Comune di Prato – calcolato in euro 300.000,00 annue - trova allocazione sul bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2024 e 2025, al cap. 2054/14;

Pertanto, con la sopra richiamata nota PG 258268 del 22-11-2023 la società ha trasmesso la documentazione necessaria alla realizzazione della trasformazione, adeguata alle integrazioni richieste dal Comune, dando evidenza, oltre che dei costi e ricavi presunti, anche dei futuri flussi finanziari, con particolare attenzione alle movimentazioni di cassa, dai quali si rilevano saldi positivi relativi alla futura gestione;

Pertanto, a seguito della approvazione della presente delibera, l'iter di trasformazione eterogenea da società di capitali a fondazione ai sensi dell'art. 2500 septies prevede i seguenti passaggi:

1. approvazione da parte dell'assemblea straordinaria dei soci del progetto di trasformazione con il quorum dei due terzi previsto dall'art. 2500 septies. L'assemblea dovrà deliberare la volontà di trasformarsi, deve approvare lo statuto della nuova fondazione e le regole della trasformazione. La fondazione dovrà essere una fondazione di partecipazione, poiché i vincoli di tutela dei diritti garantiti dal con cambio non sono applicabili, e solo la veste di fondazione di partecipazione, in cui fra gli organi è prevista l'assemblea, è tale da non pregiudicare i diritti patrimoniali e di rappresentanza degli attuali soci.
2. pubblicazione della delibera assembleare di trasformazione al registro delle imprese, e rilascio della certificazione di mancanza di opposizione da parte dei creditori da parte del Tribunale.

La trasformazione della società Politeama Spa in Fondazione Politeama, ha quindi lo scopo

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



di realizzare, rafforzare e potenziare le attività di seguito elencate:

- a) sviluppo culturale, civile ed economico della comunità locale e regionale;
- b) promozione e organizzazione e gestione delle attività culturali con particolare riferimento alla programmazione, diffusione e realizzazione di attività di spettacolo dal vivo in tutte le sue espressioni, ivi comprese quelle cinematografiche ed audiovisive, nonché alla valorizzazione del patrimonio culturale;
- c) sostegno alla formazione in campo teatrale, musicale, coreutico e cinematografico;
- d) organizzazione di mostre, eventi ed iniziative culturali;
- e) sviluppo della domanda culturale e della coesione sociale, agevolazione della produzione culturale innovativa, della cultura della sostenibilità ambientale e incremento del turismo culturale e congressuale del territorio.

Considerato che il patrimonio della Fondazione sarà costituito dal patrimonio sociale attuale, stimato in Euro 1.800.000 in base alla relazione di stima (contenuta nel progetto in allegato 4 depositato agli atti) predisposta dal Dott. Guarducci Foresto di Prato ed asseverata con giuramento innanzi al Notaio in data 20-11-2023 (Repertorio n.16175), al netto degli eventuali rimborsi per recesso che comunque non potranno essere superiori a un terzo del totale del valore stimato, considerato il quorum dei due terzi necessario per l'approvazione della delibera di trasformazione ex 2500 septies c.c.;

Preso atto inoltre della perizia estimativa dell'immobile Teatro Politeama Pratese, sito in via Garibaldi 33 in Prato, redatta dal Prof. Ing. Paolo Spinelli, che attesta un valore dell'immobile pari ad euro 2.720.000 (due milioni e settecentoventimila euro), facente parte integrante del progetto, depositata agli atti di ufficio;

Precisato ulteriormente che:

- all'esito della trasformazione agli attuali soci non sarà assegnato alcun titolo partecipativo proporzionale alla partecipazione societaria, i soci della società Politeama Spa andranno a costituire la categoria di soci fondatori della Fondazione Politeama, e la partecipazione dei soci precedentemente costituente l'apporto al capitale sociale cesserà di essere rappresentata da azioni o quote aventi contenuto patrimoniale;
- la delibera di assemblea straordinaria di Politeama Spa acquisterà efficacia solo decorsi 60 (sessanta) giorni dalla sua iscrizione nel registro delle imprese in assenza di opposizione di creditori sociali con precisazione che la stessa delibera sarà altresì sottoposta alla condizione sospensiva del riconoscimento della fondazione da parte della Regione e conseguente iscrizione nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche.
- Politeama Spa ha chiuso il bilancio di esercizio al 31-12-2022 con un patrimonio netto di euro 1.808.937 e un risultato di esercizio positivo di euro 380,00 (allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente atto), e l'operazione di trasformazione è pertanto ammissibile non ricorrendo situazioni di riduzione del capitale per perdita oltre un terzo o di riduzione del capitale al di sotto del minimo legale previste dagli artt. 2446 e 2447 C.C.;

Il Consiglio

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Comunicazione;

Visti i documenti che costituiscono il progetto di trasformazione:

1. Relazione ex art. 2500 sexies C.C. (allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



2. bozza di statuto della nuova fondazione di partecipazione (allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto);

3. documenti contabili (allegato 3 parte integrante e sostanziale del presente atto) dettagliati in Preconsuntivo 2023 del Conto economico, dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto finanziario, Business Plan 2024-2027, composto da Conto Economico, Stato patrimoniale e Rendiconto Finanziario, relazione di accompagnamento;

Visti i contenuti sopra richiamati della Relazione di stima giurata (asseverazione Rep. 16175 del 20-11-2023), redatta dal Dottor Foresto Guarducci, corredata dalla perizia di stima del valore dell'immobile posto in Via Garibaldi 33 in Prato, redatta dal prof. Paolo Spinelli (allegato depositato agli atti);

Visto il Bilancio di esercizio di Politeama Spa (allegato 4 parte integrante e sostanziale del presente atto)

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, espresso in data 05.12.2023;

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Cultura, Turismo e Comunicazione, in data 23.11.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 23.11.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 "Affari Generali, Personale, Sistema informativo e comunicazione", in data 11.12.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **25**

Favorevoli **18** Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **7** Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, La Vita, Maioriello

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



APPROVATA

Delibera

1. di autorizzare la trasformazione della società Politeama Spa dall'attuale tipo di società per azioni in fondazione di partecipazione denominata "Fondazione Politeama Pratese", con sede in Prato, Via Garibaldi n.33 e durata illimitata, sulla base del progetto presentato dal Consiglio di Amministrazione della Società composto dagli allegati da 1 a 3 (parte integrante e sostanziale del presente atto) e dalla perizia di stima (depositata agli atti);
2. di approvare lo Statuto che regolerà il funzionamento della Fondazione, come contenuto nel progetto di trasformazione (allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente atto);
3. di autorizzare in assemblea straordinaria il Sindaco o suo delegato a votare a favore della trasformazione di Politeama Spa in Fondazione di partecipazione;
4. di autorizzare il notaio, in sede di rogito, ad apportare quelle formali modifiche, integrazioni, soppressioni o rettifiche che fossero richieste dall'autorità competente regionale ai fini della richiesta di riconoscimento e dell'attribuzione della personalità giuridica alla Fondazione;
5. di dare atto che:
 - l'Amministrazione parteciperà alle spese di funzionamento a seguito della determinazione della quota annuale, rappresentata nello schema di bilancio preventivo approvato dalla Fondazione;
 - il Comune, come anche ciascun altro eventuale socio pubblico, sarà tenuto a versare la propria quota associativa soltanto previo espletamento della procedura di spesa prevista dal dlgs 118/2011;
 - il contributo del Comune di Prato per il biennio 2024 e 2025 – calcolato in euro 300.000,00 annue - trova allocazione sul bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2024 e 2025, al cap. 2054/14;
6. di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| Presenti | 25 | |
| Favorevoli | 18 | Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei |
| Astenuti | 7 | Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, La Vita, Maioriello |

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

| Titolo | Nome File | Data |
|--|--|------------|
| Impronta | | |
| all. 1 45AF9AAB454A57FC4E5DEEB52BEBBC2566F186A5224FE174D42C3FB31CA7A37B2 | All. 1 relazione.pdf | 22/11/2023 |
| all. 1.1 421BB7B6CB2E4C0BFF58BEDE97862206D0FCD0AD0A201A14144FB4C644614D91 | All. 1.1 relazione 1° aggiornamento.pdf | 22/11/2023 |
| all. 1.2 9138AEDB73CE3334253F7A5DF4E24D6ECA7D3B07CC019DE23F40B925DBE703B | All. 1.2 relazione 2° aggiornamento.pdf | 22/11/2023 |
| all. 3 92D408AD99458F5B616B60AAE4960AEB1320C996B6BD403181CBA21B4E90005C | All. 3_ documenti contabili.pdf | 22/11/2023 |
| all. 4 22D20148F3D8AE8B2696642076CF3FF2613627BD3E7E2DE6F1955FBF9E5219C9 | All. 4 bpl 2023-2027.pdf | 22/11/2023 |
| all 2 287B037CD0ABB9462ED51808AB4CC3F4F9BE08D08C404D38F38DEDB5A90239E4 | All. 2 Statuto.pdf | 23/11/2023 |
| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA B475C12E4526F13A544B0F4DFE47259610094E4C031D64C2162D85CDD6766677 | PARERE_PA_2023_1142.odt.pdf.p7m | 23/11/2023 |
| PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 11C86538E3BB367DD4CDEDE80559AD780BAD57F31E5C05640546294669C58423 | PARERE_PA_2023_1142.odt.pdf.p7m | 23/11/2023 |
| Parere revisori 401CD1D655A83FC1B09C27055FBF976093231D1219BAC68980BACAC8E9510821 | Parere trasformazione Politeama.odt.pdf.p7m | 05/12/2023 |

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo | Nome File | Data |
|--|--|------------|
| Impronta | | |
| all. 1 45AF9AAB454A57FC4E5DEEB52BEBBC2566F186A5224FE174D42C3FB31CA7A37B2 | All. 1 relazione.pdf | 22/11/2023 |
| all. 1.1 421BB7B6CB2E4C0BFF58BEDE97862206D0FCD0AD0A201A14144FB4C644614D91 | All. 1.1 relazione 1° aggiornamento.pdf | 22/11/2023 |
| all. 1.2 9138AEDB73CE3334253F7A5DF4E24D6ECA7D3B07CC019DE23F40B925DBE703B | All. 1.2 relazione 2° aggiornamento.pdf | 22/11/2023 |
| all. 3 92D408AD99458F5B616B60AAE4960AEB1320C996B6BD403181CBA21B4E90005C | All. 3_ documenti contabili.pdf | 22/11/2023 |
| all. 4 22D20148F3D8AE8B2696642076CF3FF2613627BD3E7E2DE6F1955FBF9E5219C9 | All. 4 bpl 2023-2027.pdf | 22/11/2023 |
| all 2 287B037CD0ABB9462ED51808AB4CC3F4F9BE08D08C404D38F38DEDB5A90239E4 | All. 2 Statuto.pdf | 23/11/2023 |
| Parere revisori 401CD1D655A83FC1B09C27055FBF976093231D1219BAC68980BACAC8E9510821 | Parere trasformazione Politeama.odt.pdf.p7m | 05/12/2023 |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.